

MAP

■物件案内図



■関東圏MAP



■物件概要

敷地面積	／ 3,355.38㎡(1,015坪)
延床面積	／ 5,599.52㎡(1,693.85坪)
施設タイプ	／ S造地下1層地上2層BOX型
竣工	／ 2028年春以降(予定)
プラットフォーム	／ 高床式:1.0m
梁下有効高	／ 2階:5.5m 1階:4.0m
床荷重	／ 1.5t/㎡
垂直搬送機	／ 1基
荷物用EV	／ 1基
ドックレバラー	／ 未定
バース数	／ 2tロング:5台 4t:6台 10t:2台
乗用車駐車場	／ 16台

〔所在地〕埼玉県川口市領家四丁目3426番他

〔アクセス〕○首都高川口線「東領家IC」約1.7km ○首都高川口線「鹿浜橋IC」約2.3km ○首都高川口線「加賀IC」約2.4km
○埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅約1.7km(徒歩22分) ○JR「赤羽」駅東口から国際興行バス「柳木の橋」下車徒歩1分

サンケイビルの物流施設

SANKEI LOGI

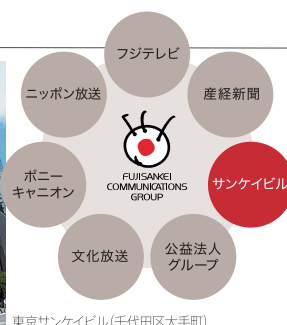
冷凍冷蔵倉庫

(仮称) サンケイロジ川口領家WEST

企業紹介／日本で唯一のメディア系デベロッパーとして。

フジサンケイグループは、79社、4法人、3美術館、約13,000名の従業員からなる日本最大のメディア・コングロマリットです。サンケイビルは、グループの「都市開発・観光グループ」を担い、オフィス・住宅・ホテルなどの不動産開発とビルやマンションの賃貸・管理、商業施設・飲食店・シニア施設・ホテル・海洋レジャー施設の運営などを行っています。メディア系デベロッパーならではのコンテンツ力とメディア展開力によって事業の様々な局面において付加価値を創出しています。

株式会社 **サンケイビル** www.sankeibldg.co.jp



●物流施設に関するお問い合わせ

新規事業開発部

03-5542-1374

sankeilogi-contact@sankeibldg.co.jp

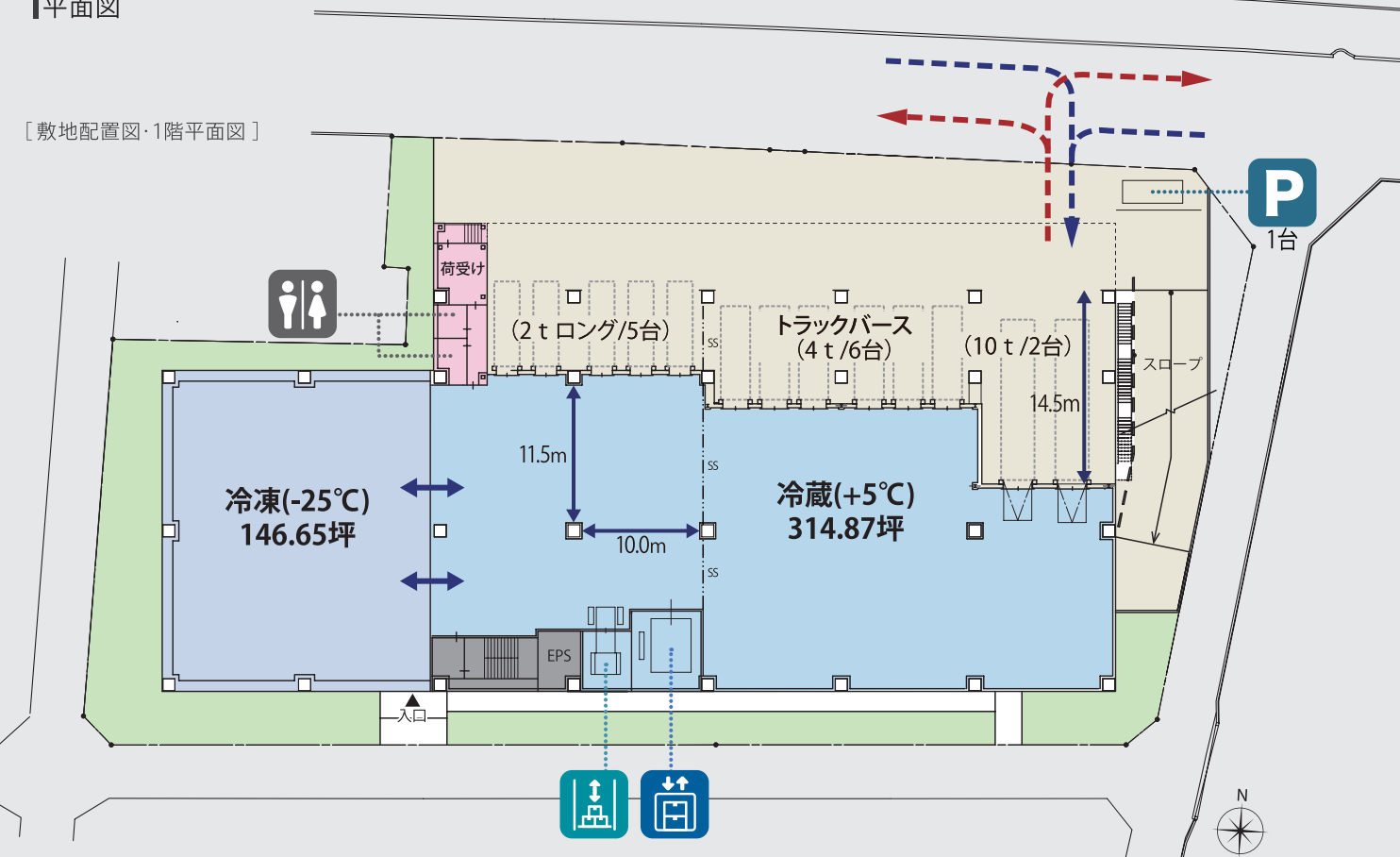
●公式ホームページはこちら

<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>



平面図

[敷地配置図・1階平面図]



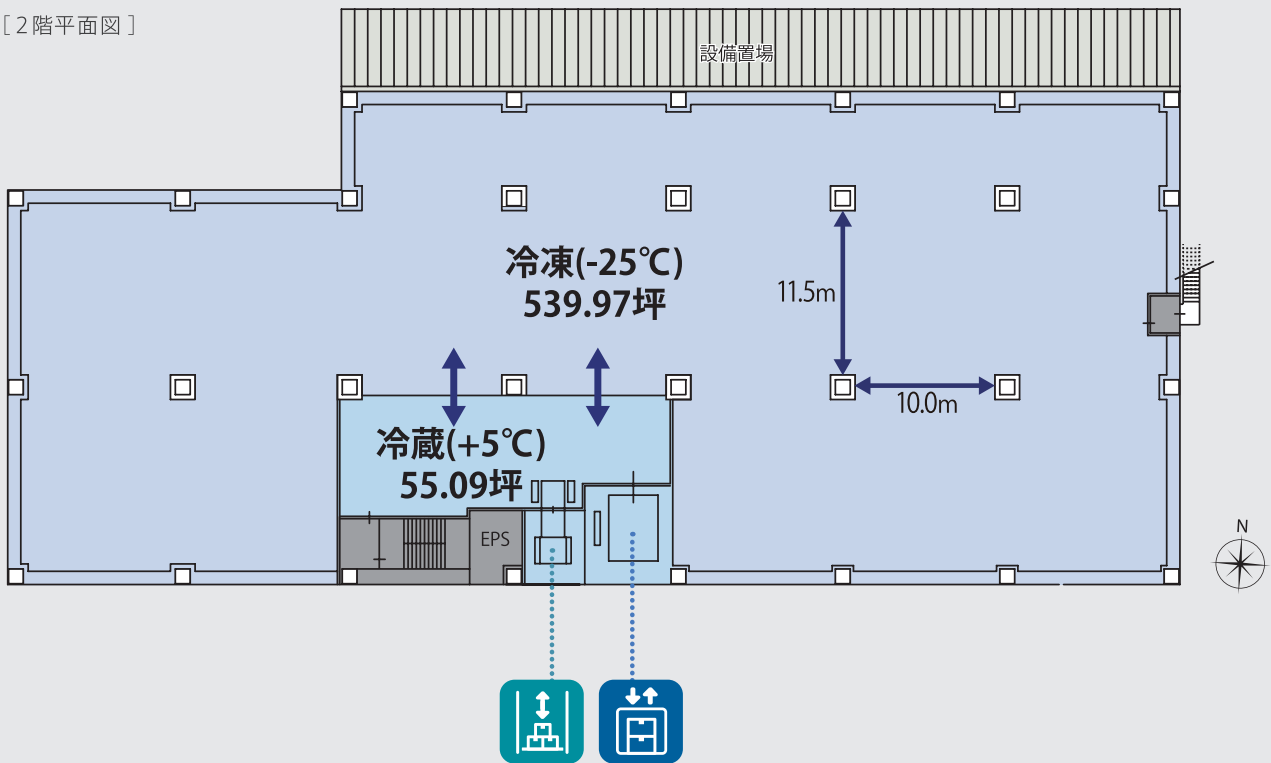
[地下1階平面図]



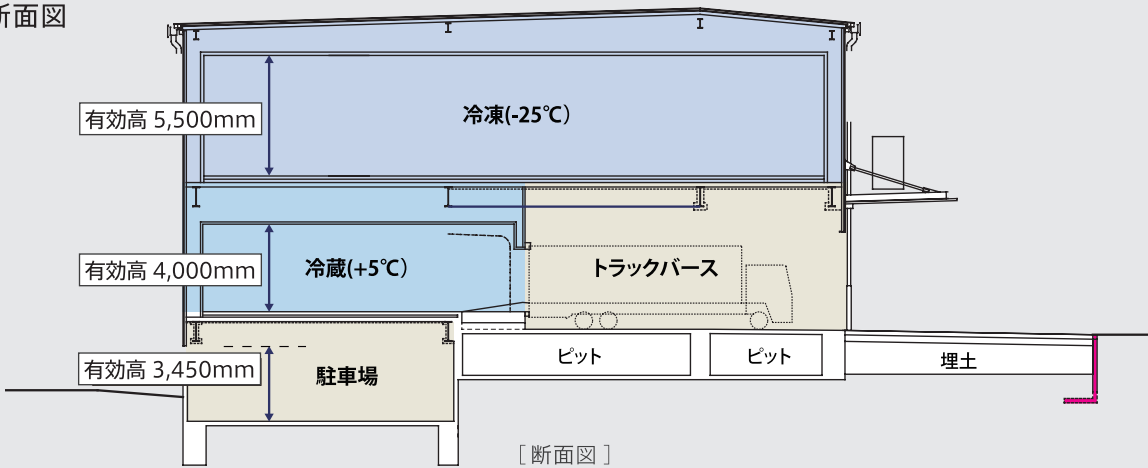
凡例

荷物用エレベーター 垂直搬送機 トイレ ドライバーストイル P 乗用車駐車場 駐輪場 トラック導線(上り) トラック導線(下り)

[2階平面図]



断面図



Outline
面積表

	常温	冷凍	冷蔵	階段室・EPS	事務所等	合計面積
2F	—	539.97	55.09	15.14	—	610.20
1F	—	146.65	314.87	13.92	14.67	490.11
B1F	162.43	—	30.39	13.92	85.85	292.59
合計	162.43	686.62	400.35	42.98	100.52	1,392.90

※計画段階のため変更の可能性がございます。

Sales Point

- 最終消費地である都心エリアと近接
- JR「赤羽」駅からバス11分、最寄りバス停「榎木の橋」まで徒歩1分
- 3層BOX、貸床面積1,392坪の小規模冷凍冷蔵倉庫
- 計画中のため、ご要望に沿った提案が可能(BTS可)