MAP

物件案内図

関東圏MAP

物件概要

敷地面積	13,448.68㎡(4,068.23坪)
延床面積	34,060.58㎡(約10,303.32坪)
施設タイプ	S造地上4層スロープ型
竣工	2028年1月(予定)
入居可能時期	2028年1月(予定)
プラットホーム	高床式:1.0m
梁下有効高	5.5m
床荷重	1.5t/㎡
垂直搬送機	4基 ※2基増設可能
荷物用EV	6基
ドックレベラー	1·2階:各2基実装(予定)
バース数	51台
トラック待機場	3台
乗用車駐車場	74台

[所在地] 埼玉県川口市領家四丁目3415番1(地番)
[アクセス] ○首都高速川口線「東領家IC」約1.7km ○首都高速川口線「鹿浜橋IC」約2.3km ○首都高速川口線「加賀IC」約2.4km
○埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅約1.7km(徒歩22分) ○JR「赤羽」駅東口から国際興業バス11分「梛木の橋」下車徒歩1分

企業紹介／日本で唯一のメディア系デベロッパーとして。

フジサンケイグループは、79社、4法人、3美術館、約13,000名の従業員からなる日本最大のメディア・コングロマリットです。
サンケイビルは、グループの「都市開発・観光グループ」を担い、オフィス・住宅・ホテルなどの不動産開発とビルやマンションの賃貸・管理、商業施設・飲食店・シニア施設・ホテル・海洋レジャー施設の運営などを行っています。
メディア系デベロッパーならではのコンテンツ力とメディア展開力によって事業の様々な局面において付加価値を創出しています。

東京サンケイビル(千代田区大手町)

もっとひとりひとりのなかへ。
株式会社サンケイビル www.sankeibldg.co.jp

●物流施設に関するお問い合わせ
新規事業開発部
03-5542-1374
sankeilogi-contact@sankeibldg.co.jp

●公式ホームページはこちら
https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/

SANKEI LOGI

サンケイビルの物流施設

SANKEI LOGI

(仮称)サンケイロジ川口領家EAST

外観完成予想CG

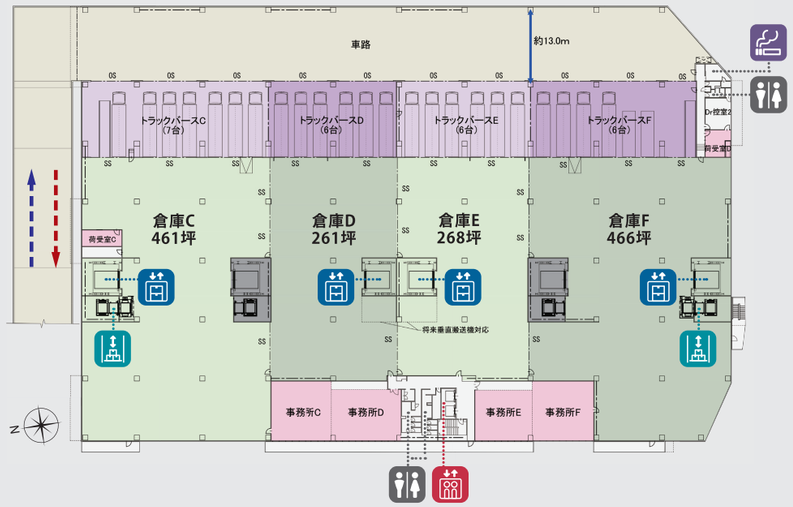
サンケイビル

2026.7. 改訂

平面図

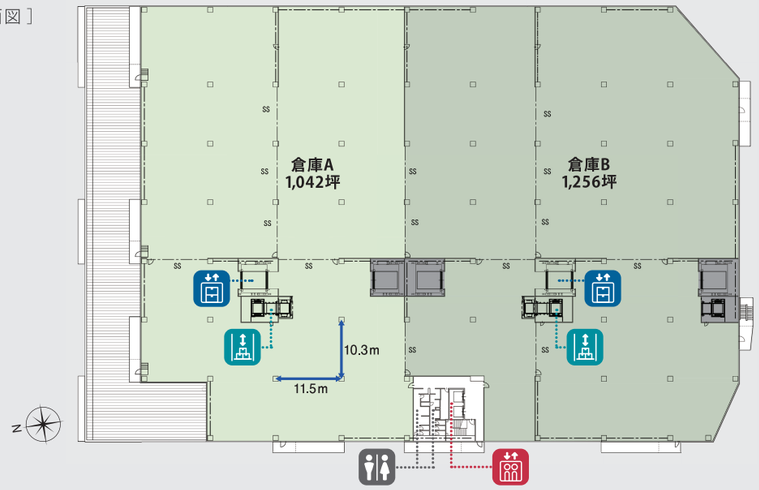
［敷地配置図･1階平面図］

［2階平面図］



［3階平面図］

［4階平面図］



凡例

- ラウンジ
- 乗用エレベーター
- 荷物用エレベーター
- 垂直搬送機
- トイレ
- 喫煙所
- 大型駐車場
- 乗用車駐車場
- バイク置場
- 駐輪場
- トラック導線(IN)
- トラック導線(OUT)

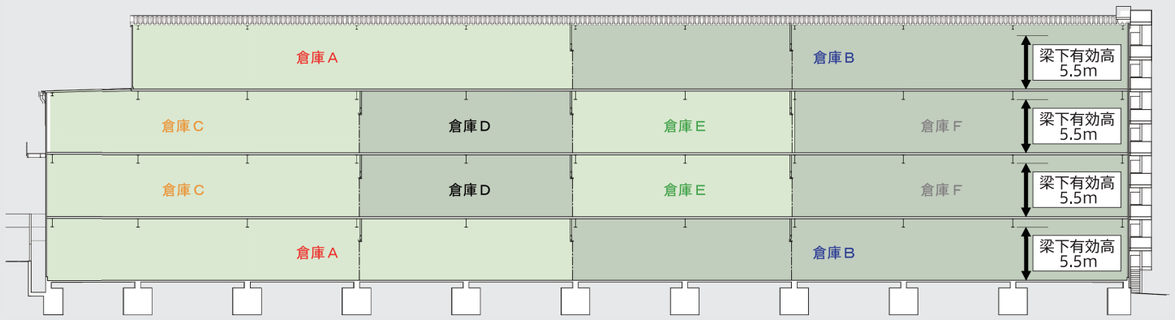
エントランス

ラウンジ

倉庫フロア

※上記掲載画像はイメージです。

断面図　最大6区画への分割に対応し、多彩な面積ニーズに対応します。



Outline | 面積表

［分割］　単位:坪

A区画	倉　庫	バース	事務所等	合計面積
4F	1,042	——	——	1,042
1F	753	225	80	1,058
合計	1,794	225	80	2,099

B区画	倉　庫	バース	事務所等	合計面積
4F	1,256	——	——	1,256
1F	750	220	58	1,028
合計	2,006	220	58	2,285

C区画	倉　庫	バース	事務所等	合計面積
3F	737	——	——	737
2F	461	133	41	636
合計	1,198	133	41	1,372

D区画	倉　庫	バース	事務所等	合計面積
3F	490	——	——	490
2F	261	92	39	392
合計	750	92	39	882

E区画	倉　庫	バース	事務所等	合計面積
3F	450	——	——	450
2F	268	96	26	390
合計	718	96	26	839

F区画	倉　庫	バース	事務所等	合計面積
3F	766	——	——	766
2F	466	118	35	619
合計	1,232	118	35	1,386

［一棟貸し］

	倉　庫	バース	事務所等	合計面積
4F	2,301	——	43	2,344
3F	2,519	——	68	2,586
2F	1,502	439	224	2,165
1F	1,510	446	221	2,176
合計	7,832	885	555	9,271

※計画段階のため変更の可能性がございます。※ご契約面積は㎡ベースであり、記載の面積が前後する可能性がございます。※図面及び面積表記載の面積は、縦搬送振り分け後で記載しております。

Sales Point

- ●首都高速川口線へのアクセスが良好で首都圏及び広域への配送が可能
- ●貸床最小面積 約839坪～最大約9,271坪 多様な面積への対応が可能
- ●ラウンジ･バース側荷受事務所を設置　●EV6基･垂直搬送機4基と十分な縦搬送機能を実装