

MAP

中域MAP



物件案内図



関西圏MAP



物件概要

敷地面積 / 11,005.25㎡ (3,329.09坪)

延床面積 / 21,662.43㎡ (6,552.89坪)

施設タイプ / S造4階ボックス型(1階バース)

竣工 / 2025年9月末(予定)

入居可能時期 / 2025年10月(予定)

プラットフォーム / 高床式1m

梁下有効高 / 5.5m

床荷重 / 1.5t/㎡

垂直搬送機 / 2基

荷物用EV / 2基

ドックレバラー / 2基実装

バース数 / 20台(10t)

トラック待機場 / 5台

乗用車駐車場 / 38台

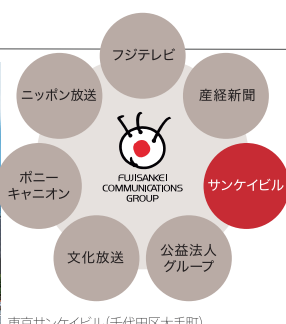
【所在地】兵庫県神戸市北区鹿の子台南町五丁目2番2(住居表示)

【アクセス】○中国自動車道『西宮北IC』約4.5km ○神戸電鉄三田線「道場南口」駅徒歩約18分

企業紹介 / 日本で唯一のメディア系デベロッパーとして。

フジサンケイグループは、79社、4法人、3美術館、約13,000名の従業員からなる日本最大のメディア・コングロマリットです。サンケイビルは、グループの「都市開発・観光グループ」を担い、オフィス・住宅・ホテルなどの不動産開発とビルやマンションの賃貸・管理、商業施設・飲食店・シニア施設・ホテル・海洋レジャー施設の運営などを行っています。メディア系デベロッパーならではのコンテンツ力とメディア展開力によって事業の様々な局面において付加価値を創出しています。

もっとひとりのなかへ。株式会社 **サンケイビル** www.sankeibldg.co.jp



東京サンケイビル(千代田区大手町)

●物流施設に関するお問い合わせ
関西開発二部

06-6633-4048

sankeilogi-contact@sankeibldg.co.jp

●公式ホームページはこちら

<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>



サンケイビルの物流施設

SANKEI LOGI

(仮称)サンケイロジ神戸北



外観CG

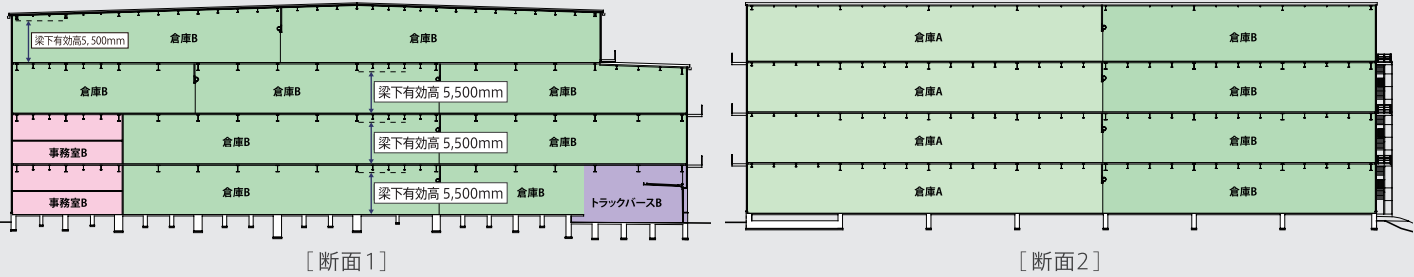


平面図

[敷地配置図・1階平面図]



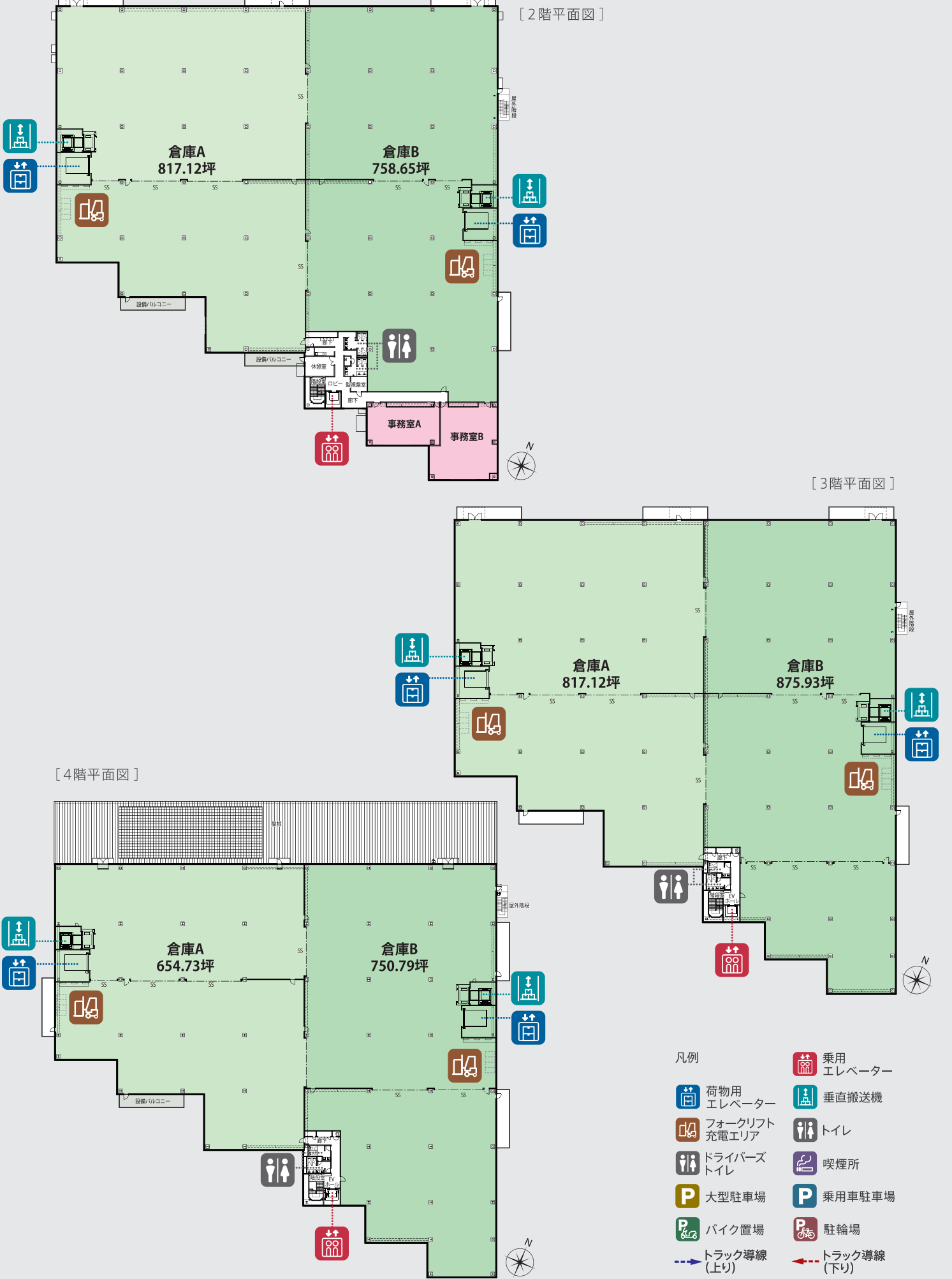
断面図



Outline 面積表	[A区画]					[B区画]					[全体面積]				
	倉庫	パース	事務所等	合計面積	単位:坪	倉庫	パース	事務所等	合計面積	単位:坪	倉庫	パース	事務所等	共用部	合計面積
4F	654.73	—	—	654.73		4F	750.79	—	750.79		4F	1,405.52	—	29.55	1,435.07
3F	817.12	—	—	817.12		3F	875.93	—	875.93		3F	1,693.05	—	29.55	1,722.60
2F	817.12	—	34.12	851.24		2F	758.65	—	810.85		2F	1,575.77	—	86.32	1,722.60
1F	570.74	192.26	61.21	824.23		1F	608.85	147.32	842.48		1F	1,179.61	339.58	55.87	1,722.59
合計	2,859.74	192.26	95.33	3,147.32		合計	2,994.22	147.32	3,280.05		合計	5,853.96	339.58	175.48	6,602.86

Sales Point

- [倉庫] ●一棟貸し倉庫賃料単価3,900円/坪(別途管理費)で募集。2分割の場合、別途共益費/坪200円
- 2階に事務所対応可能区画あり。更衣室やドライバー休憩所等でも利用可能
- [立地・雇用面] ●神戸電鉄三田線「道場南口」駅徒歩圏、JR「三田」駅からのバス便(約14分)あり
- 中国自動車道・山陽自動車道、六甲北有料道路各ICが概ね5km圏内
- 物流集積ICである「西宮北IC」から約4.5km



- 凡例
- 荷物用エレベーター
 - フォークリフト充電エリア
 - ドライバーズトイレ
 - 大型駐車場
 - バイク置場
 - トラック導線(上り)
 - 乗用エレベーター
 - 垂直搬送機
 - トイレ
 - 喫煙所
 - 乗用車駐車場
 - 駐輪場
 - トラック導線(下り)