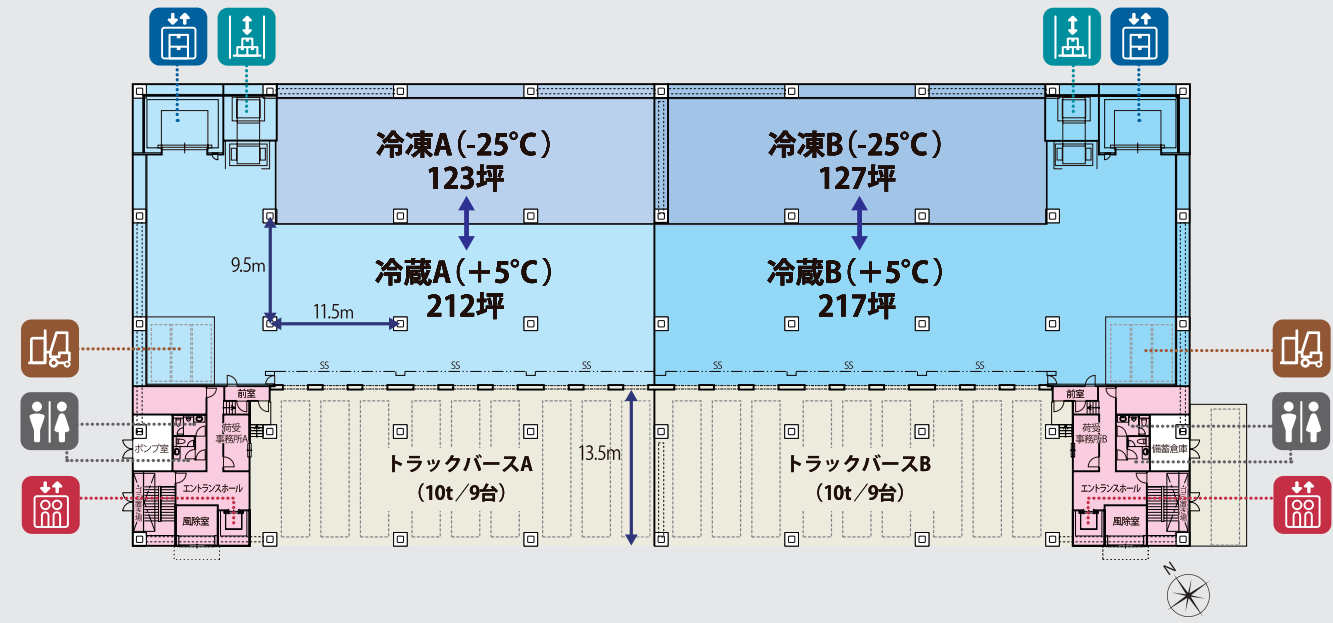


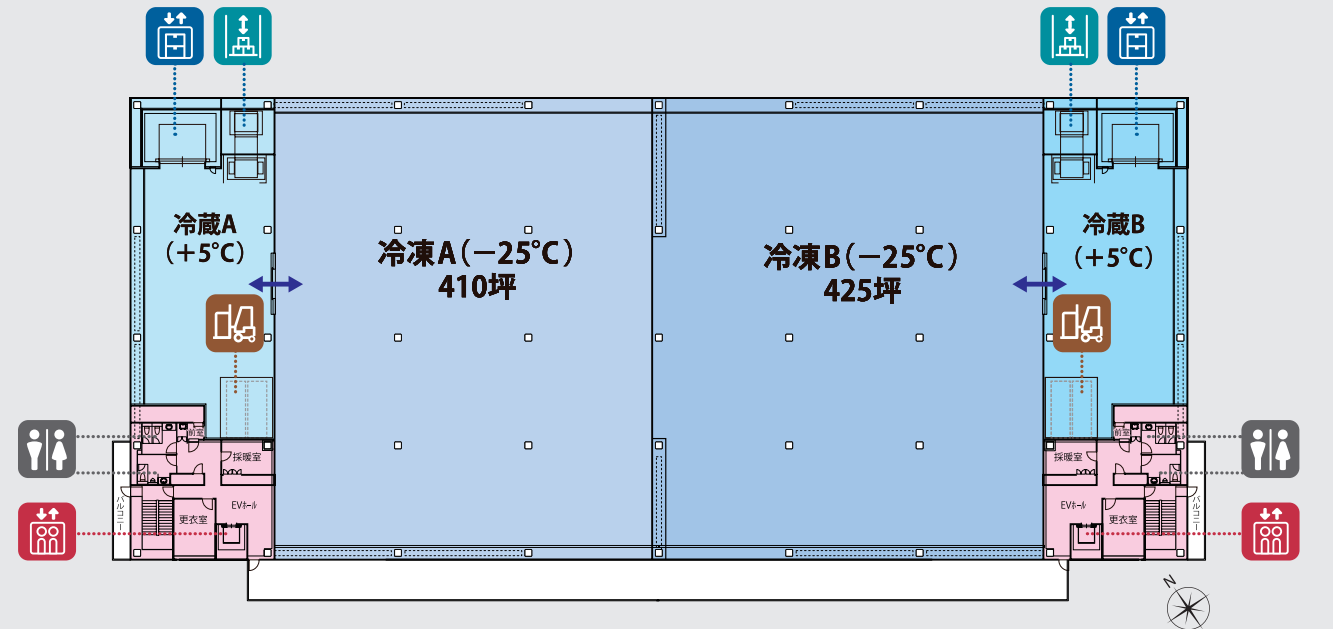
東棟 ― [冷凍冷蔵倉庫]

■平面図

[1階平面図]



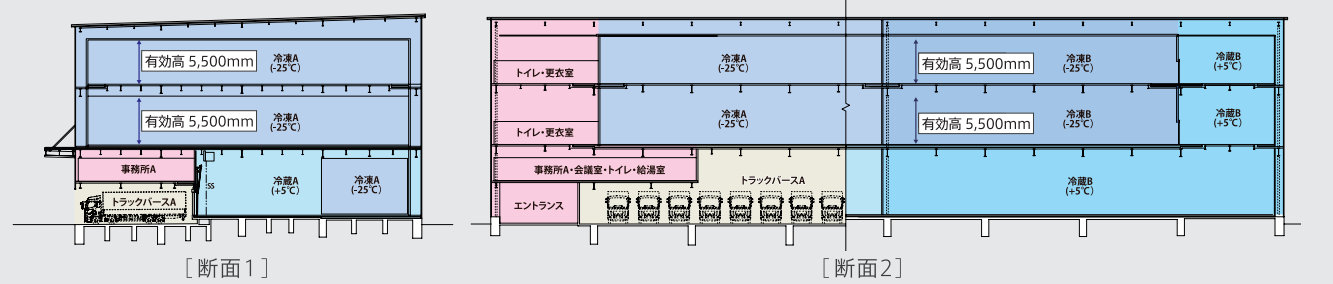
[2階 (基準階) 平面図]



凡例

ラウンジ	乗用エレベーター	荷物用エレベーター	垂直搬送機	フォークリフト充電エリア	ドライバートイレ	トイレ	ドライバーズトイレ
ユニバーサルトイレ	喫煙所	大型駐車場	乗用車駐車場	バイク置場	駐輪場	トラック導線 (IN)	トラック導線 (OUT)

■断面図



MAP

■物件案内図



■現地周辺図



■物件概要

[全体]

敷 地 面 積 / 15,394.78㎡ (4,656.92坪)

延 床 面 積 / 34,425.98㎡ (10,413.85坪)

竣 工 / 2027年8月末 (予定)

トラック待機所 / 3台

乗 用 駐 車 場 / 40台

[西棟 / 常温倉庫]

延 床 面 積 / 22,055.74㎡ (6,671.63坪)

施 設 タ イ プ / ドライ・S造地上5階建 (倉庫4層)

プラットホーム / 高床式: 1.0m

梁 下 有 効 高 / 5.5m (一部除く)

床 荷 重 / 1.5t/㎡

垂 直 搬 送 機 / 4基 (2基増設可)

荷 物 用 E V / 3基

パ ー ス 数 / 22台

テナント分割 / 2、3分割可

[東棟 / 冷凍冷蔵倉庫]

延 床 面 積 / 12,323.88㎡ (3,727.95坪)

施 設 タ イ プ / 冷凍冷蔵倉庫: S造4階建 (倉庫3層)

プラットホーム / 高床式: 1.0m

梁 下 有 効 高 / 5.5m (一部除く)

床 荷 重 / 2.0t/㎡

垂 直 搬 送 機 / 2基

荷 物 用 E V / 2基

パ ー ス 数 / 18台

テナント分割 / 2分割可

[所 在 地] 千葉県松戸市上本郷194-1他12筆

[アクセス] ○東京外環自動車道「三郷南IC」約3.7km ○東京外環自動車道「松戸IC」約4.8km ○JR常磐線「北松戸」駅徒歩8分
○JR常磐線・京成松戸線「松戸」駅から京成バス「栄町二丁目」徒歩約1分

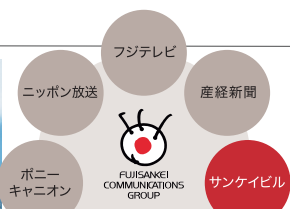
企業紹介 / 日本で唯一のメディア系デベロッパーとして。

フジサンケイグループは、75社、4法人、3美術館、約13,000名の従業員からなる日本最大のメディア・コングロマリットです。サンケイビルは、グループの「都市開発・観光グループ」を担い、オフィス・住宅・ホテルなどの不動産開発とビルやマンションの賃貸・管理、商業施設・飲食店・シア施設・ホテル・海洋レジャー施設の運営などを行っています。メディア系デベロッパーならではのコンテンツ力とメディア展開力によって事業の様々な局面において付加価値を創出しています。

株式会社 サンケイビル www.sankeibldg.co.jp



東京サンケイビル (千代田区大手町)



●物流施設に関するお問い合わせ

新規事業開発部

03-5542-1374

sankeilogi-contact@sankeibldg.co.jp

●公式ホームページはこちら

<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>



サンケイビルの物流施設

SANKEI LOGI

常温倉庫 / 冷凍冷蔵倉庫

(仮称) サンケイロジ松戸 [西棟・東棟]



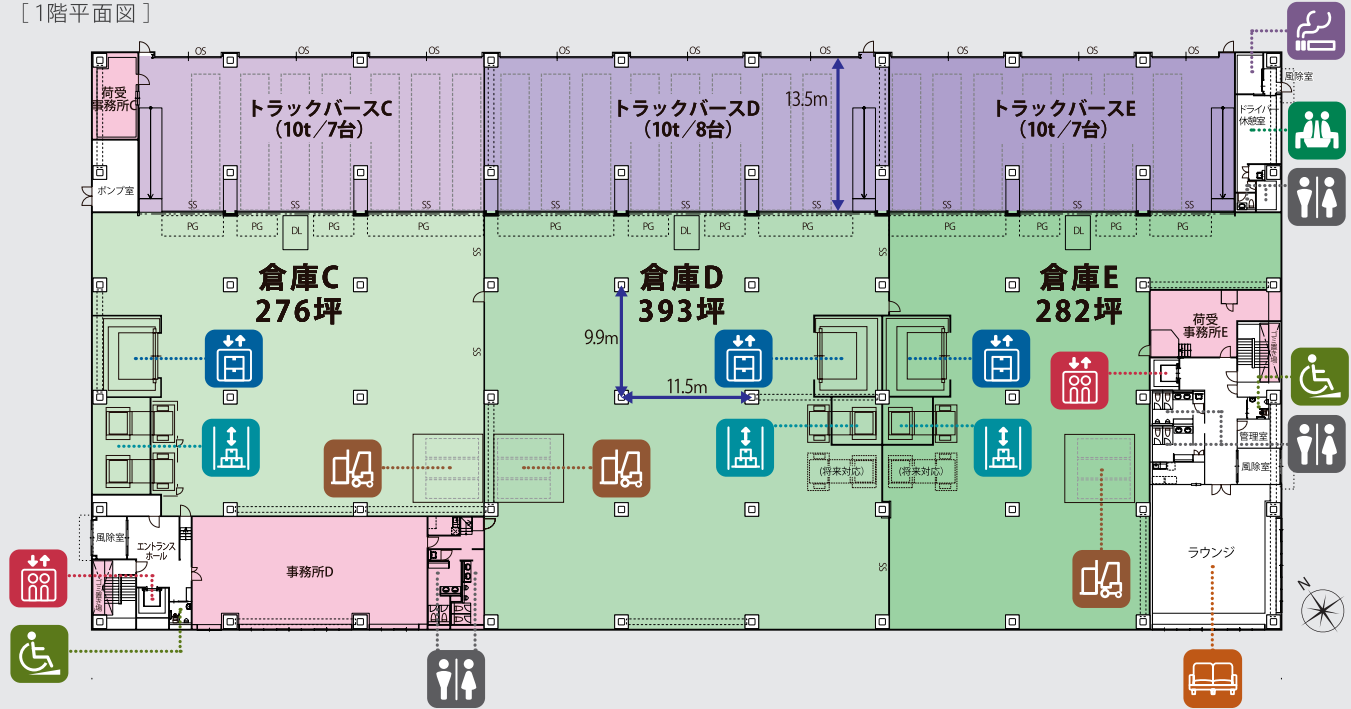
外観CG

サンケイビル
2026.8.改訂

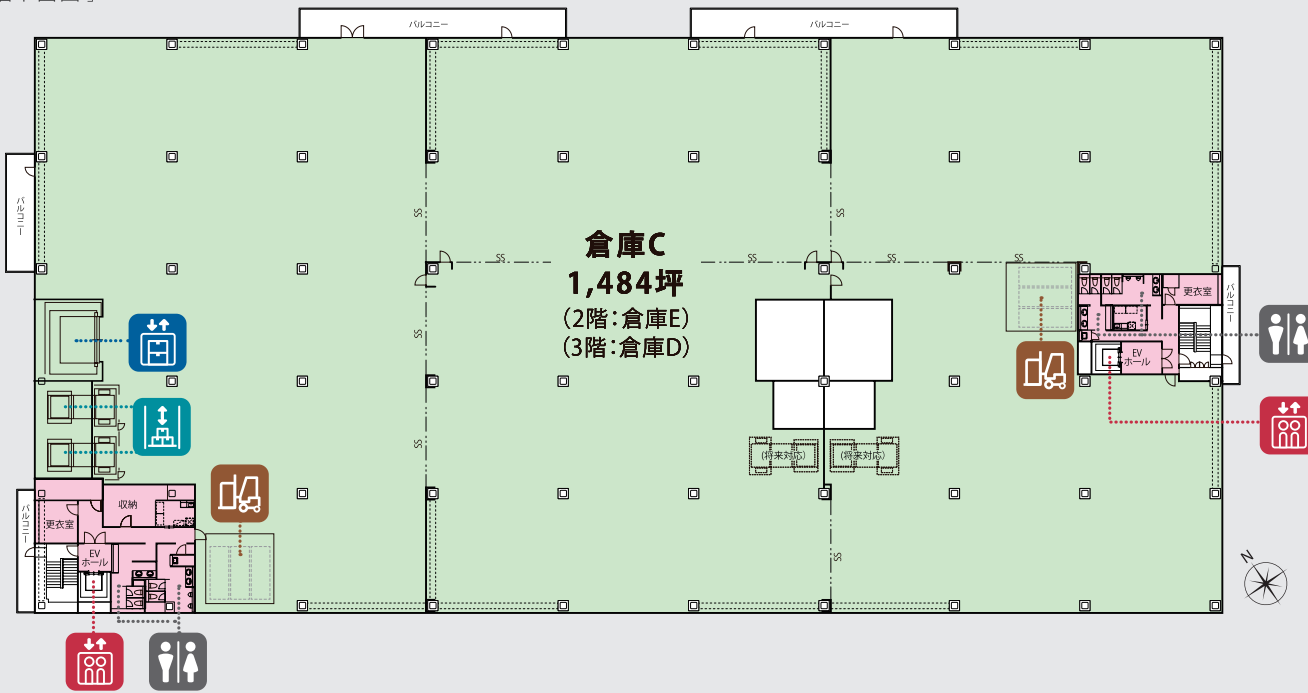
西棟 ― [常温倉庫]

■平面図

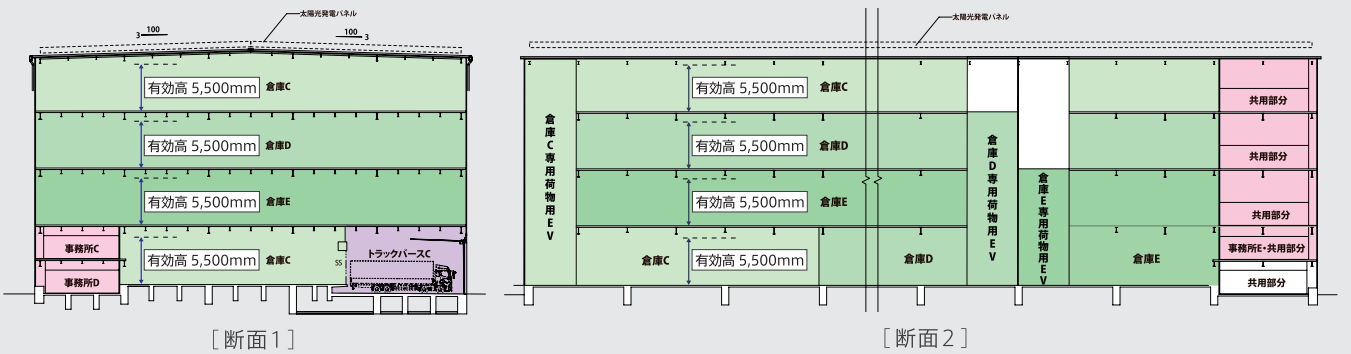
〔1階平面図〕



〔4階平面図〕

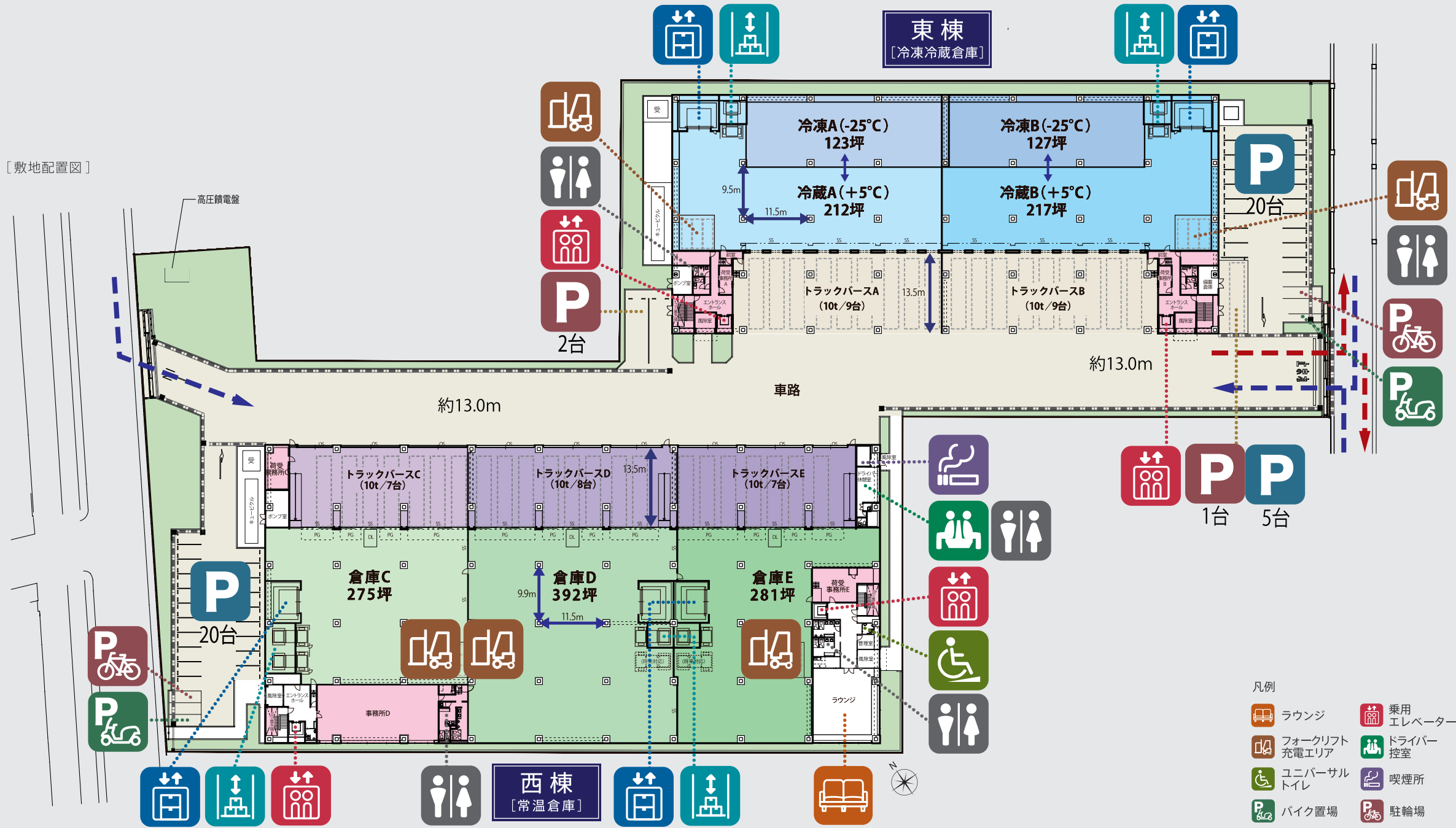


■断面図



■平面図

〔敷地配置図〕



- 凡例
- ラウンジ
 - 乗用エレベーター
 - 荷物用エレベーター
 - 垂直搬送機
 - フォークリフト充電エリア
 - ドライバー控室
 - トイレ
 - ドライバーズトイレ
 - ユニバーサルトイレ
 - 喫煙所
 - 大型駐車場
 - 乗用車駐車場
 - バイク置場
 - 駐輪場
 - トラック導線 (IN)
 - トラック導線 (OUT)

西棟

[常温倉庫]

Outline

面積表

〔一棟〕

単位:坪

	倉庫	バス	事務所等	合計面積
4F	1,520	—	86	1,606
3F	1,520	—	86	1,606
2F	1,520	—	86	1,606
中2F	—	—	217	217
1F	952	409	150	1,511
合計	5,512	409	625	6,546

〔分割C〕

単位:坪

	倉庫	バス	事務所等	合計面積
4F	1,487	—	65	1,552
3F	25	—	—	25
2F	25	—	—	25
中2F	—	—	97	97
1F	276	129	13	418
合計	1,813	129	175	2,117

〔分割D〕

単位:坪

	倉庫	バス	事務所等	合計面積
4F	—	—	—	—
3F	1,479	—	65	1,544
2F	17	—	—	17
中2F	—	—	—	—
1F	393	151	77	621
合計	1,889	151	142	2,182

〔分割E〕

単位:坪

	倉庫	バス	事務所等	合計面積
4F	—	—	—	—
3F	—	—	—	—
2F	1,479	—	65	1,544
中2F	—	—	100	100
1F	282	129	21	432
合計	1,761	129	186	2,076

※計画段階のため変更の可能性がございます。

Sales Point

- 敷地内に冷凍冷蔵倉庫、ドライ倉庫が併設され3温度帯に対応
- 最大5テナントに賃貸可能なマルチテナント型倉庫
- 東西2つの道路に接道しトラックの出入の混雑を緩和
- ラウンジやドライバー休憩室等共用施設が充実し、働きやすい環境を提供

東棟

[冷凍冷蔵倉庫]

Outline

面積表

〔一棟〕

単位:坪

	倉庫	バス	事務所等	合計面積
3F	1,054	—	93	1,147
2F	1,054	—	93	1,147
中2F	—	—	206	206
1F	750	—	78	828
合計	2,858	—	470	3,328

〔分割A〕

単位:坪

	倉庫	バス	事務所等	合計面積
3F	520	—	47	567
2F	520	—	47	567
中2F	—	—	103	103
1F	370	—	39	409
合計	1,410	—	236	1,646

〔分割B〕

単位:坪

	倉庫	バス	事務所等	合計面積
3F	534	—	47	581
2F	534	—	47	581
中2F	—	—	103	103
1F	380	—	38	418
合計	1,448	—	235	1,683

※計画段階のため変更の可能性がございます。

〔 西棟: 常温倉庫 〕

- 3テナント分割時は各テナントが2層使いとなり円滑なオペレーションが可能
- 垂直搬送機を増設可能

〔 東棟: 冷凍冷蔵倉庫 〕

- 1階荷捌き、2,3階冷凍庫の3層構成の倉庫
- 床荷重2.0 t/m²、有効高さ5.5m以上確保
- 2テナント分割可