

MAP

中域案内図



物件案内図



物件概要

敷地面積	／ 4,732.24㎡ (1,431.50坪)
延床面積	／ 10,213.49㎡ (3,089.58坪)
施設タイプ	／ S造4階ボックス型(1階バス)
竣工	／ 2026年5月末
プラットホーム	／ 高床式: 1.0m
梁下有効高	／ 5.5m
床荷重	／ 1.5t/㎡
垂直搬送機	／ 1基
荷物用EV	／ 1基
ドックレベラー	／ 1基実装
バス数	／ 10台
トラック駐車場	／ 1台
乗用車駐車場	／ 38台

所在地

埼玉県戸田市喜沢南1丁目3258、3259-2 (地番)

アクセス

- 首都高速5号線「戸田南」IC 約4.9km
- 首都高速5号線「中台」IC 約5.5km
- 外環自動車道「外環浦和」IC 約5.3km

関東圏MAP



サンケイビルの物流施設

SANKEI LOGI

サンケイロジ戸田

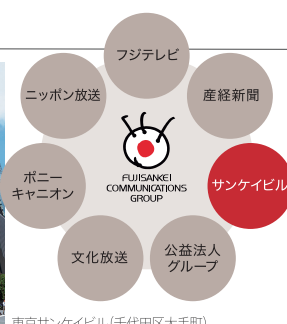


外観完成予想CG

企業紹介／日本で唯一のメディア系デベロッパーとして。

フジサンケイグループは、79社、4法人、3美術館、約13,000名の従業員からなる日本最大のメディア・コンглоメリットです。サンケイビルは、グループの「都市開発・観光グループ」を担い、オフィス・住宅・ホテルなどの不動産開発とビルやマンションの賃貸・管理、商業施設・飲食店・シニア施設・ホテル・海洋レジャー施設の運営などを行っています。メディア系デベロッパーならではのコンテンツ力とメディア展開力によって事業の様々な局面において付加価値を創出しています。

もっとひとりのなかへ。株式会社 **サンケイビル** www.sankeibldg.co.jp



東京サンケイビル(千代田区大手町)

●物流施設に関するお問い合わせ
新規事業開発部

03-5542-1374
sankeilogi-contact@sankeibldg.co.jp

●公式ホームページはこちら

<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>



SANKEI LOGI

サンケイビル

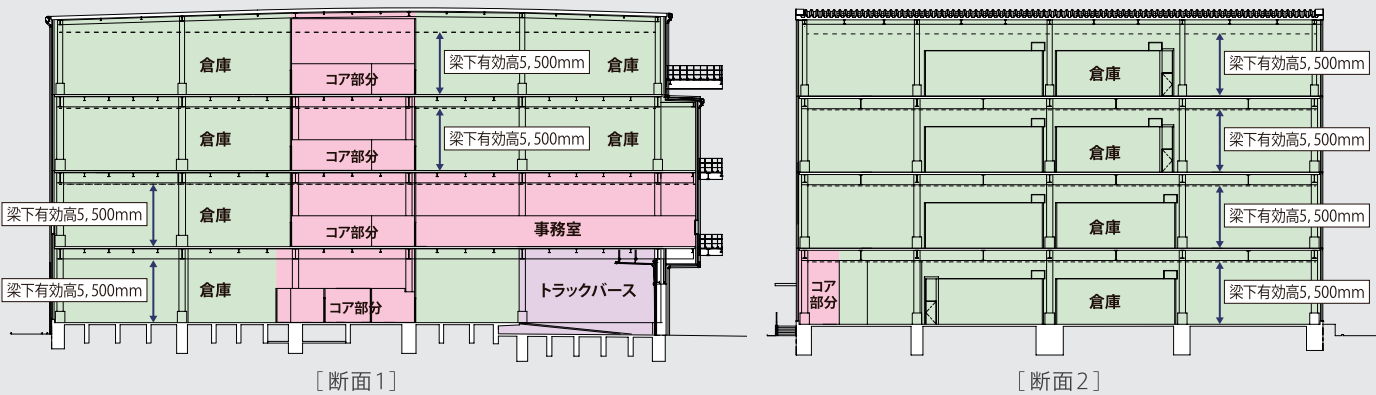
2026.7.改訂

平面図

[敷地配置図・1階平面図]



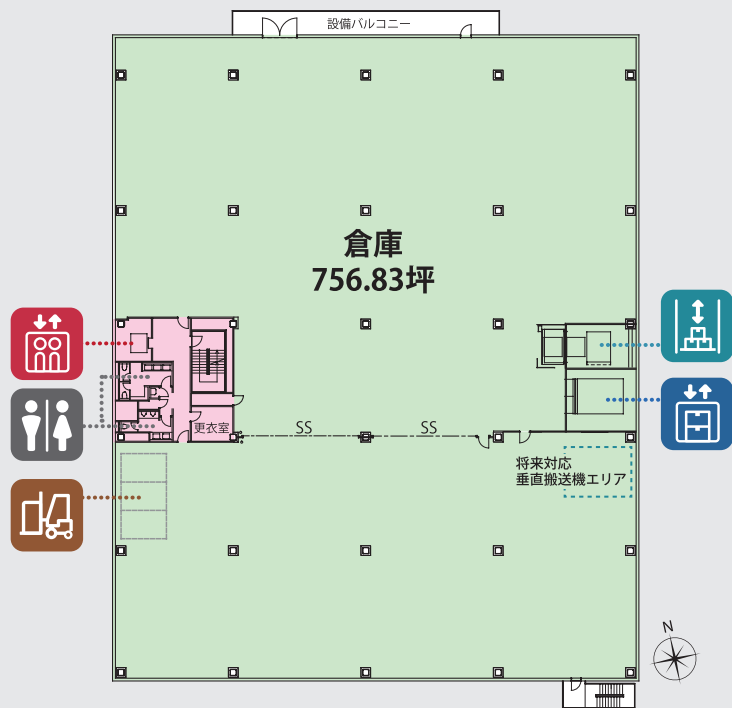
断面図



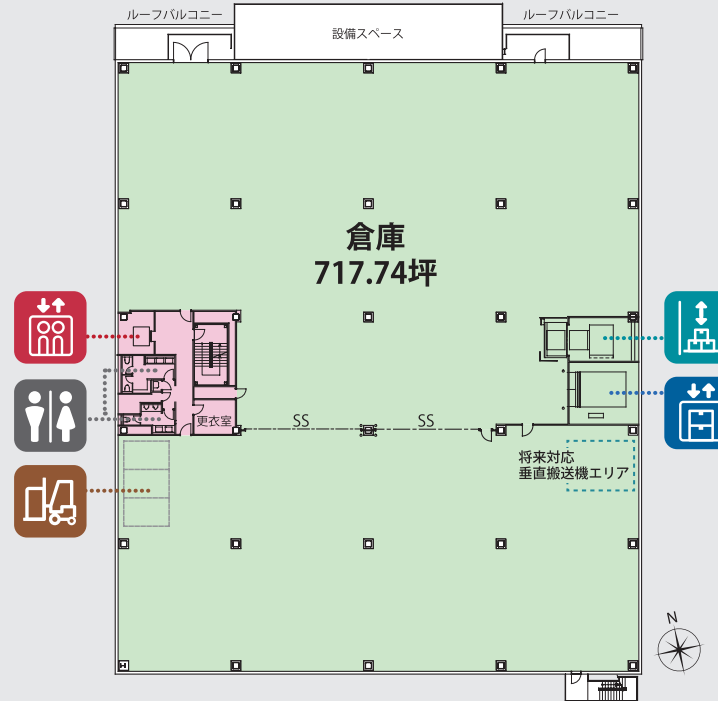
[2階平面図]



[3階平面図]



[4階平面図]



Outline | 面積表

[全体]

単位:坪

	倉庫	バス	事務所等	共用	合計面積
4F	717.74	—	—	34.72	752.46
3F	756.83	—	—	34.72	791.55
2F	678.00	—	78.83	34.72	791.55
1F	519.36	178.69	4.65	48.50	751.20
合計	2,671.94	178.69	83.48	152.66	3,086.77

※ご契約面積は㎡ベースであり、坪表記は参考値です。

Sales Point

- 首都高速5号線「中台」ICへ約5.5km。東京都心部まで車で約30分とアクセスが良好。「戸田南」ICへ約4.9km、外環道「外環浦和」ICへ約5.3kmと、首都圏のみならず北関東・東北各地へ広域輸送ニーズに対応可能
- 人口集積地が近く、安定した人材確保にも適した立地
- バス10台を確保。天井高約5.5m、荷重床1.5t/㎡という汎用性の高いスペック
- 垂直搬送機1台追加可能、延床面積約3,000坪のコンパクトサイズで効率的な荷物保管機能を備える施設