

MAP

中域案内図



現地案内図



物件概要

敷地面積 / 8,651.66㎡ (2,617.13坪)
 延床面積 / 15,316.47㎡ (4,633.23坪)
 施設タイプ / S造3層BOX型(一部メザニン事務所有)
 竣工時期 / 2025年10月末(予定)
 入居可能時期 / 2025年11月上旬(予定)
 プラットホーム / 高床式1.0m
 梁下有効天井高 / 5.5m(一部6.5m)
 床荷重 / 1.5t/㎡
 垂直搬送機 / 2基
 荷物用EV / 2基
 バース数 / 16台
 乗用車駐車場 / 27台
 その他 / 空調設置可

【所在地】 宮城県富谷市上桜木2-5-3(住居表示)

【アクセス】 ○東北自動車道「泉」IC約1.8km ○バス停「明石台四丁目北」徒歩約3分

企業紹介 / 日本で唯一のメディア系デベロッパーとして。

フジサンケイグループは、79社、4法人、3美術館、約13,000名の従業員からなる日本最大のメディア・コングロマリットです。サンケイビルは、グループの「都市開発・観光グループ」を担い、オフィス・住宅・ホテルなどの不動産開発とビルやマンションの賃貸・管理、商業施設・飲食店・シニア施設・ホテル・海洋レジャー施設の運営などを行っています。メディア系デベロッパーならではのコンテンツ力とメディア展開力によって事業の様々な局面において付加価値を創出しています。

株式会社 **サンケイビル** www.sankeibldg.co.jp



東京サンケイビル(千代田区大手町)



●物流施設に関するお問い合わせ
 新規事業開発部

03-5542-1374
sankeilogi-contact@sankeibldg.co.jp

●公式ホームページはこちら
<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>



SANKEI LOGI

サンケイビルの物流施設

SANKEI LOGI

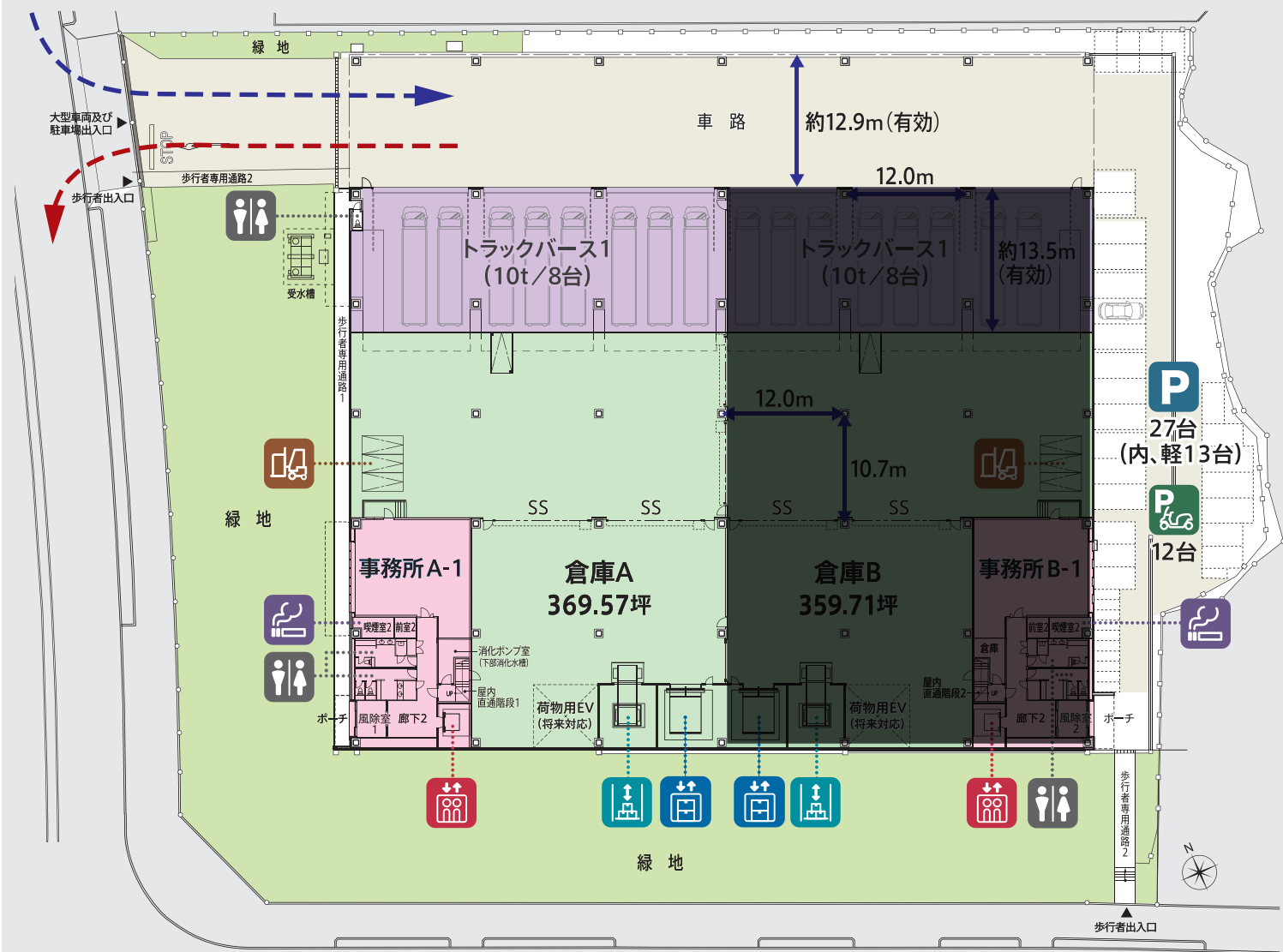
(仮称) サンケイロジ仙台泉



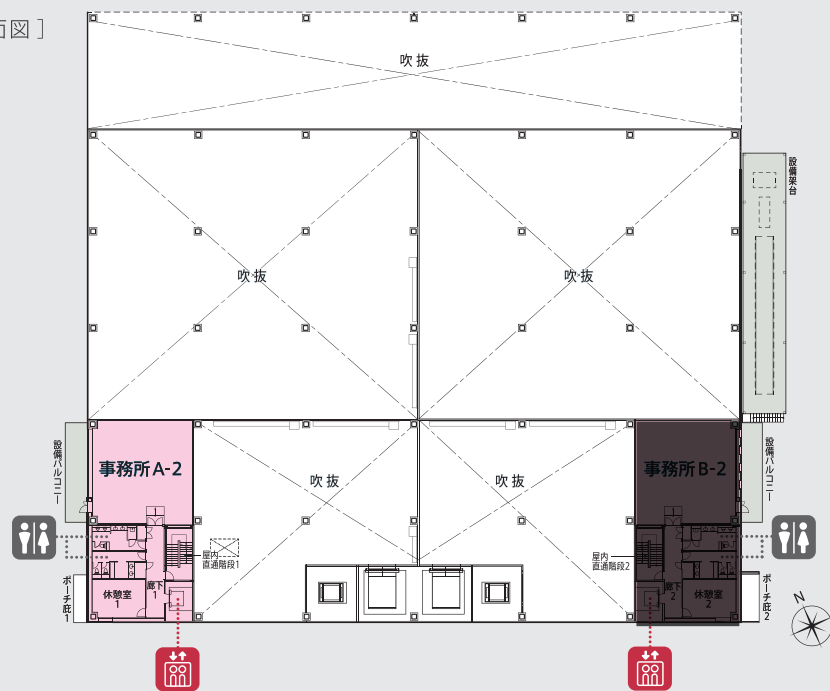
外観完成予想CG

サンケイビル

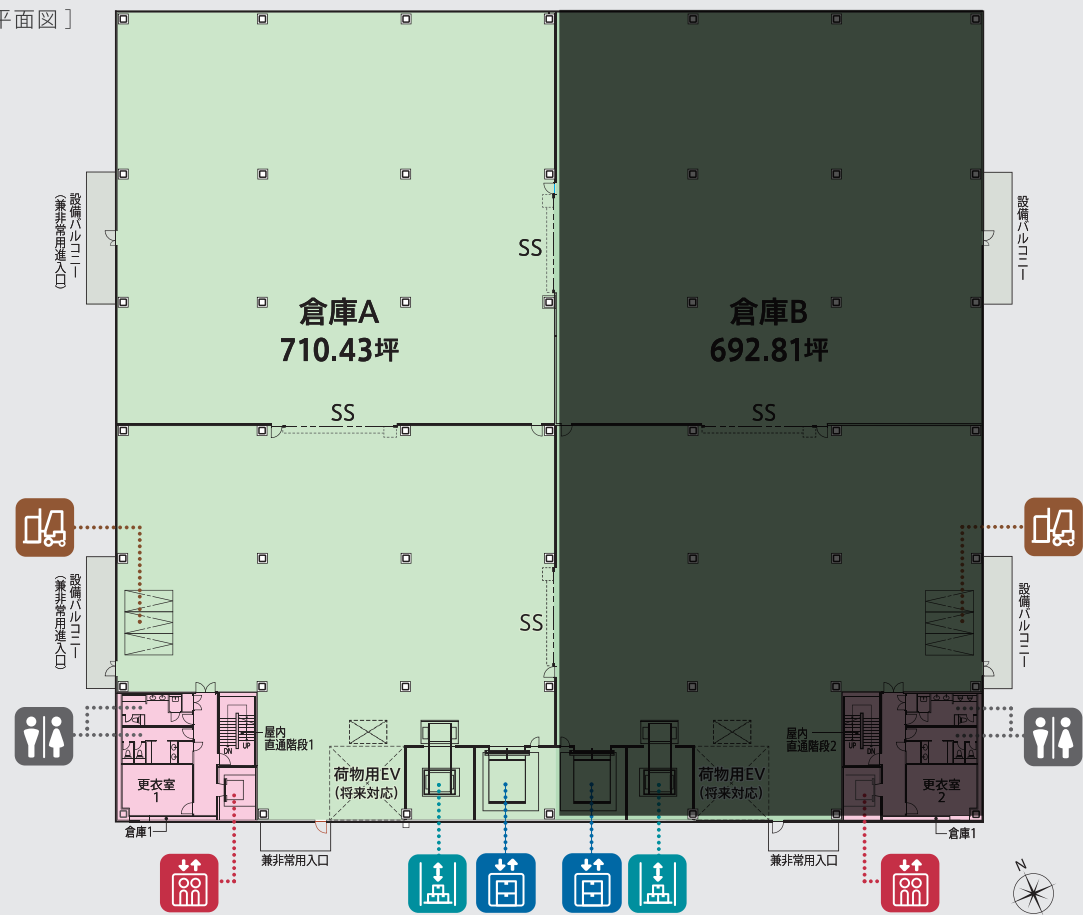
平面図 [敷地配置図・1皆平面図] ※(有効)の記載のない柱間の寸法は柱芯間の寸法を記載しております。



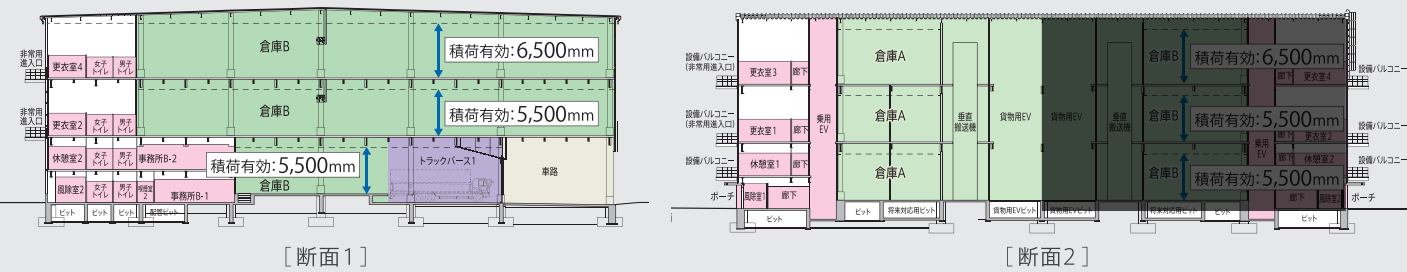
[中2皆平面図]



[2・3皆平面図]



断面図



Outline
面積表

[分割貸]

	倉庫	パース	事務所等	合計面積
3F	710	—	41	751
2F	710	—	41	751
中2F	—	—	79	79
1F	370	155	75	600
合計	1,790	155	236	2,181

単位:坪

[一棟貸]

	倉庫	パース	事務所等	合計面積
3F	693	—	41	734
2F	693	—	41	734
中2F	—	—	79	79
1F	360	152	75	587
合計	1,745	152	236	2,133

単位:坪

[一棟貸]

	倉庫	パース	事務所等	合計面積
3F	1,403	—	82	1,485
2F	1,403	—	82	1,485
中2F	—	—	158	158
1F	729	307	150	1,186
合計	3,536	307	472	4,315

※計画段階のため変更の可能性がございます。

Sales Point

- 効率的なレイアウトをしやすい整形な3フロアの倉庫
- 1、2階は梁下5,500mm確保、3階は6,500mmで高い保管効率を実現
- 休憩室や更衣室の他、用途に合わせて利用できる事務所スペースを4か所設置
- トラック出入口スロープに融雪装置完備し、敷地内の安全な走行に配慮

凡例

