

MAP

Ⅰ広域案内図



Ⅱ現地案内図



- 【所在地】千葉県千葉市美浜区新港228(住居表示)
 【アクセス】○京葉道路「穴川」IC 約5.9km
 ○東関東自動車道「湾岸千葉」IC 約7.2km
 ○JR京葉線「稲毛海岸」駅 約3.5km
 ○稲毛海岸⇒バス停「新港5番」徒歩約9分
 ○JR京葉線「千葉みなと」駅 約4.7km

Ⅲ物件概要

- 敷地面積 / 25,152.05㎡ (7,608.50坪)
 延床面積 / 54,558.49㎡ (16,503.94坪)
 施設タイプ / S造4階スロープ型(1・3階バース)
 竣工時期 / 2027年6月(予定)
 入居可能時期 / 2027年7月末(予定)
 プラットホーム / 高床式1.0m
 梁下有効天井高 / 5.5m以上(一部除く)
 床荷重 / 1.5t/㎡
 垂直搬送機 / 1・2階:4基、3・4階:4基
 荷物用EV / 4基(3階ドライ倉庫のみ)実装
 バース数 / 51台
 トラック待機場 / 16台
 乗用車駐車場 / 敷地内127台
 事業主 / 株式会社 サンケイビル
 株式会社 長谷工総合開発

常温倉庫／冷凍冷蔵倉庫

(仮称) 千葉市新港物流施設計画

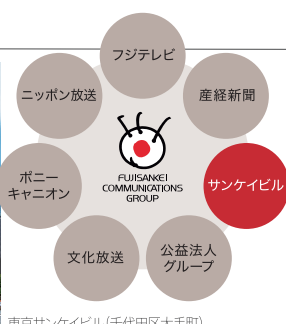


倉庫棟外觀完成予想CG

企業紹介 / 日本で唯一のメディア系デベロッパーとして。

フジサンケイグループは、75社、4法人、3美術館、約13,000名の従業員からなる日本最大のメディア・コングロマリットです。サンケイビルは、グループの「都市開発・観光グループ」を担い、オフィス・住宅・ホテルなどの不動産開発とビルやマンションの賃貸・管理、商業施設・飲食店・シニア施設・ホテル・海洋レジャー施設の運営などを行っています。メディア系デベロッパーならではのコンテンツ力とメディア展開力によって事業の様々な局面において付加価値を創出しています。

株式会社 サンケイビル www.sankeibldg.co.jp



●物流施設に関するお問い合わせ
 新規事業開発部

03-5542-1374
sankeilogi-contact@sankeibldg.co.jp

●公式ホームページはこちら
<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>



SANKEI LOGI

サンケイビル HASEKO 長谷工総合開発

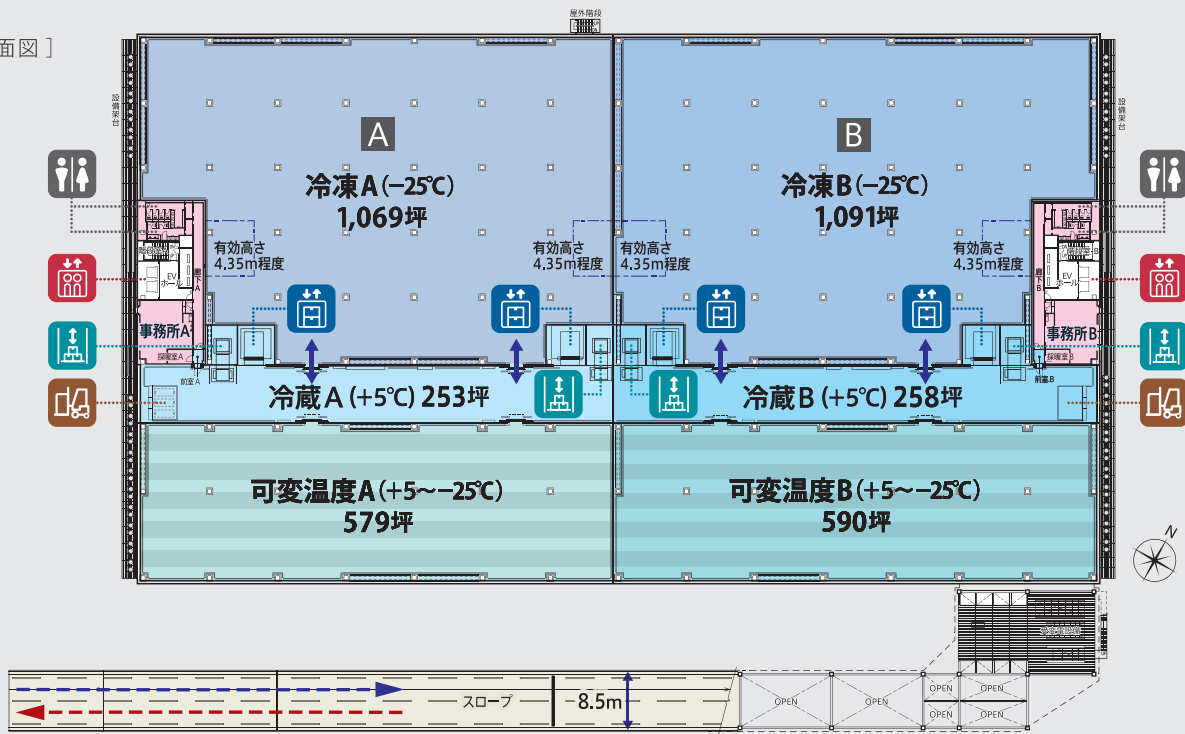
2026.8.改訂

平面図

[敷地配置図・1階平面図]



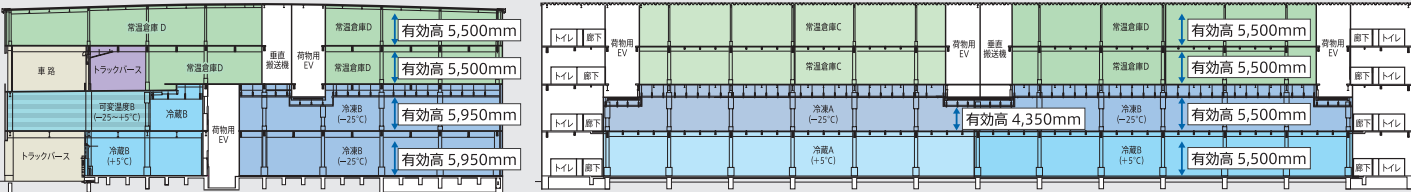
[2階平面図]



凡例

- ラウンジ
- 荷物用エレベーター
- フォークリフト充電エリア
- トイレ
- ユニバーサルトイレ
- 大型駐車場
- バイク置場
- トラック導線 (IN)
- 乗用エレベーター
- 垂直搬送機
- ドライバー控室
- ドライバーズトイレ
- 喫煙所
- 乗用車駐車場
- 駐輪場
- トラック導線 (OUT)

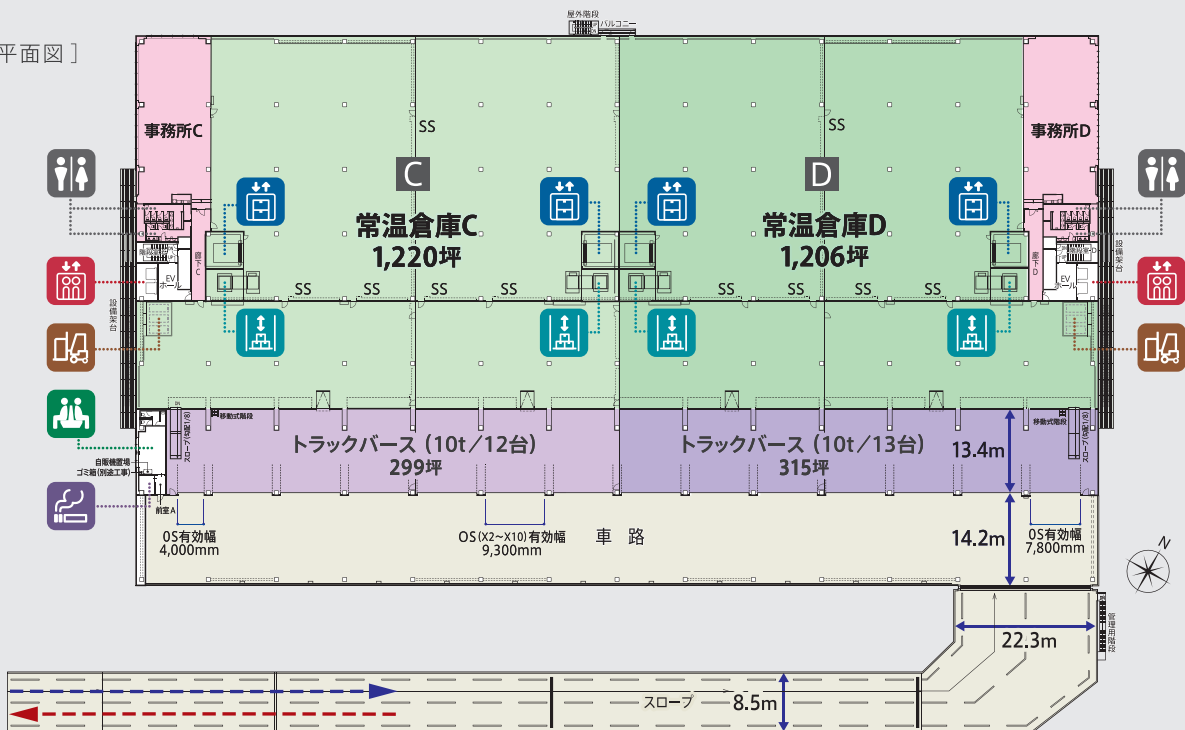
断面図



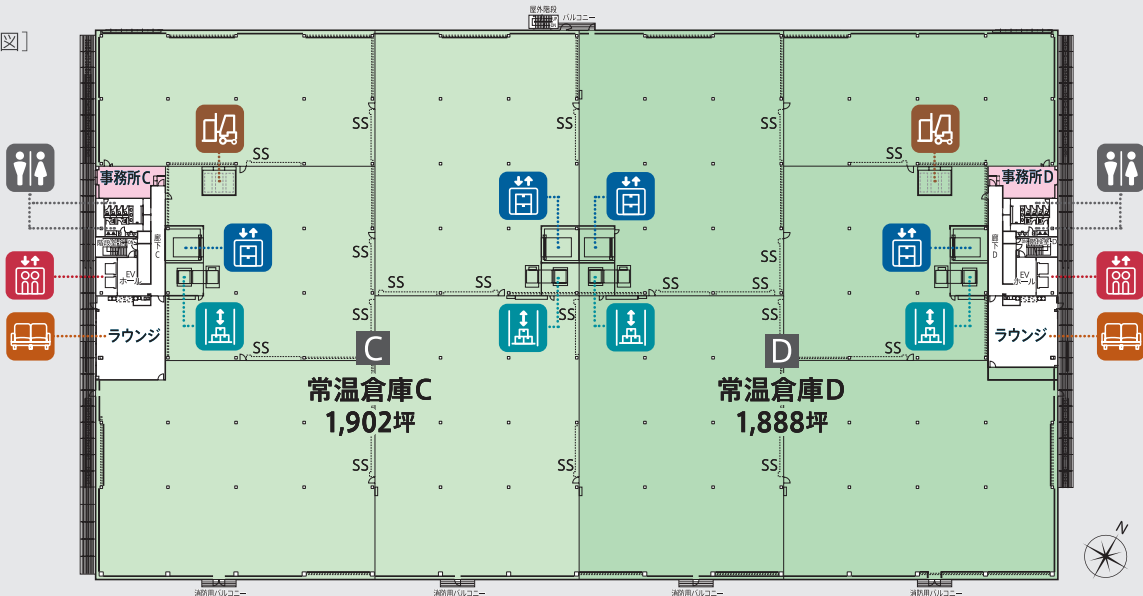
[断面図1]

[断面図2]

[3階平面図]



[4階平面図]



Outline | 面積表

[倉庫棟1・2階／冷凍冷蔵倉庫]								[倉庫棟3・4階／ドライ倉庫]								[倉庫棟 全体貸床面積]							
単位:坪								単位:坪								単位:坪							
A区画	冷凍A (-25℃)	冷蔵A (-5℃)	可変温度A (+5~-25℃)	バス	事務所等	貸床合計	共用部	C区画	常温C	バス	事務所等	貸床合計	共用部	全体	倉庫	バス	事務所等	貸床合計	共用部				
2F	1,069	253	579	0	59	1,960	26	4F	1,902	0	16	1,918	97	4F	3,790	0	31	3,821	187				
1F	986	484	0	322	136	1,927	62	3F	1,220	299	122	1,640	45	3F	2,425	614	243	3,283	71				
計	2,055	737	579	322	195	3,887	87	計	3,122	299	137	3,558	142	2F	3,839	0	118	3,957	51				
B区画	冷凍B (-25℃)	冷蔵B (+5℃)	可変温度B (+5~-25℃)	バス	事務所等	貸床合計	共用部	D区画	常温D	バス	事務所等	貸床合計	共用部	1F	2,964	643	286	3,893	116				
2F	1,091	258	590	0	59	1,997	26	4F	1,888	0	16	1,903	90	計	13,018	1,257	679	14,954	425				
1F	1,008	486	0	322	151	1,966	54	3F	1,206	315	122	1,643	26	※計画段階のため変更の可能性がございます。									
計	2,099	743	590	322	210	3,963	79	計	3,093	315	137	3,546	116										

Sales Point

- スロープにより1階と3階にバスを配置し、1棟で冷凍冷蔵(1・2階)、ドライ倉庫(3・4階)が複合する3温度帯需要に対応
- 最上階に施設の従業者が利用できる海を眺めるラウンジを2カ所設置
- 自然冷媒であるCO2を使用した環境負荷の少ないノンフロン仕様