

MAP

中域案内図



関東圏MAP



【所在地】埼玉県春日部市下柳675-1

【アクセス】○東北自動車道「岩槻」IC 約11.8km ○東武野田線「藤の牛島」駅徒歩約19分 ○朝日バス「新川橋」停留所徒歩約3分

物件概要

敷地面積 / 5,593.58㎡ (1,692.06坪)

延床面積 / 12,614.14㎡ (約3,815.78坪)

施設タイプ S造4階ボックス型 (1階バス)

竣工時期 / 2027年3月 (予定)

入居可能時期 / 2027年4月 (予定)

プラットフォーム / 高床式1.0m

梁下有効天井高 / 5.5m以上 (一部 1F 4,390mm)

床荷重 / 1.5t/㎡

垂直搬送機 / 2基

荷物用EV / 1基

バス数 / 11台 (10t: 5台, 4t: 6台) (予定)

トラック待機場 / 4台

乗用車駐車場 / 26台

サンケイビルの物流施設

SANKEILOGI

冷凍冷蔵倉庫

(仮称) サンケイロジ春日部



企業紹介 / 日本で唯一のメディア系デベロッパーとして。

フジサンケイグループは、79社、4法人、3美術館、約13,000名の従業員からなる日本最大のメディア・コングロマリットです。サンケイビルは、グループの「都市開発・観光グループ」を担い、オフィス・住宅・ホテルなどの不動産開発とビルやマンションの賃貸・管理、商業施設・飲食店・シニア施設・ホテル・海洋レジャー施設の運営などを行っています。メディア系デベロッパーならではのコンテンツ力とメディア展開力によって事業の様々な局面において付加価値を創出しています。

株式会社 **サンケイビル** www.sankeibldg.co.jp



東京サンケイビル(千代田区大手町)

●物流施設に関するお問い合わせ
新規事業開発部

03-5542-1374

sankeilogi-contact@sankeibldg.co.jp



●公式ホームページはこちら

<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>

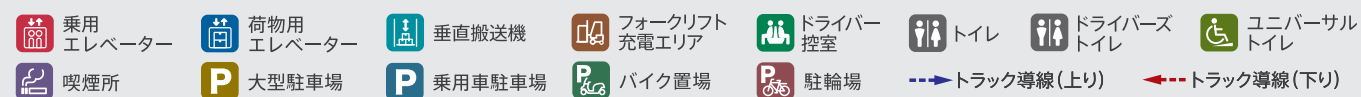
SANKEILOGI

サンケイビル

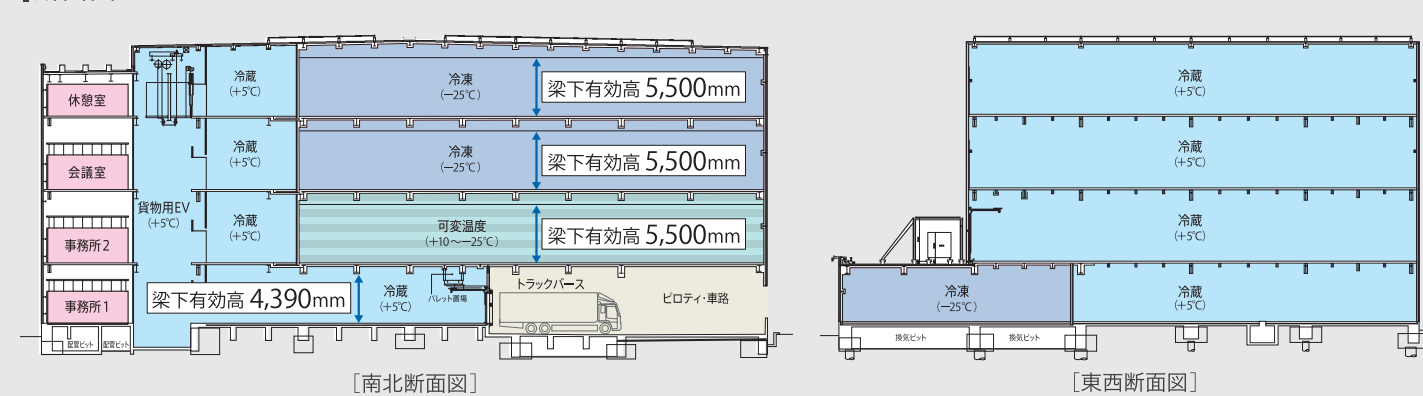
■ 平面図



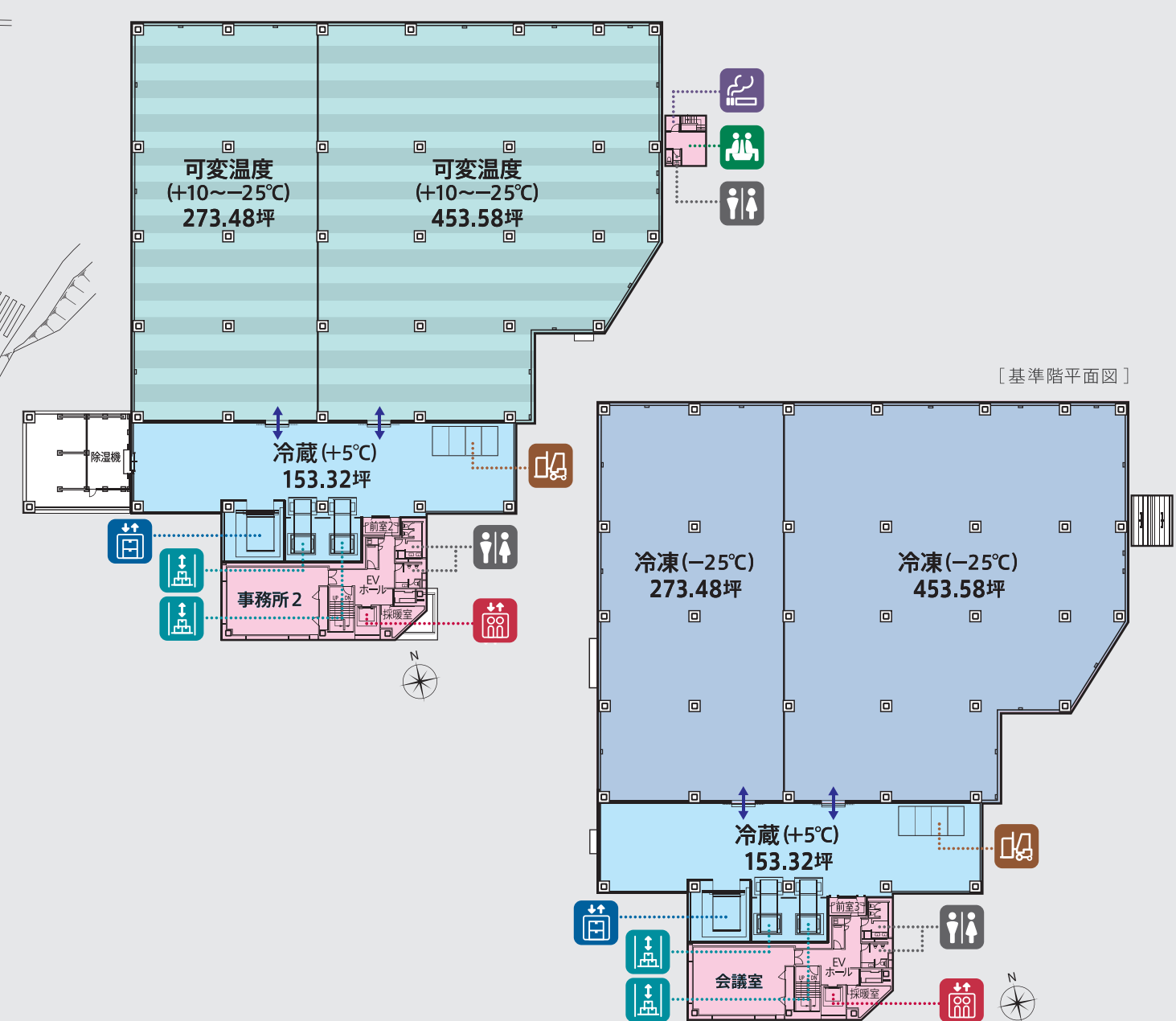
凡例



■断面図



[2階平面図]



[基準階平面図]

Outline		① 倉庫			② 事務所等				貸床合計
面積表		合計	冷蔵	冷凍	合計	事務所	共用部	荷受事務所	①+②
4F	855.65	152.19	703.46	67.72	—	67.72	—	—	923.37
3F	880.38	153.32	727.06	66.59	26.57	40.02	—	—	946.97
2F	880.38	153.32	727.06	74.35	26.57	40.02	7.77	—	954.73
1F	496.09	426.20	69.90	76.94	26.13	43.04	7.77	—	573.03
合計	3,112.50	885.02	2,227.48	285.60	79.28	190.80	15.53	—	3,398.10

※計画段階のため変更の可能性があります。※ご契約面積は㎡ベースであり記載の面積が前後する可能性があります。

Sales Point

- 春日部市総合振興計画にて市街化調整区域での開発。今後指定エリアが廃止予定であり、供給が制限されるエリア
- 倉庫賃料単価8,800円／坪で募集
- 2階に可変温度倉庫を設置。柔軟な温度設定が可能。冷却機器は、ランニングコストが低減できる前川製作所(株)のNewTonを採用(自然冷媒採用)
- 休憩室及びドライバーク用休憩室を設置予定。雇用をバックアップ