

圏央道「圏央鶴ヶ島」IC 至近の物流施設 「SANKEILOGI 鶴ヶ島」竣工 ～首都圏全域への配送を担う物流拠点～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、埼玉県日高市において開発を進めておりました物流施設「SANKEILOGI 鶴ヶ島」（以下「本物件」という）が 2026 年 2 月に竣工しましたのでお知らせいたします。

本物件は首都圏全域への配送拠点として高いポテンシャルを有する鶴ヶ島エリアに位置する、地上 3 階建て、延床面積約 14,300 m²のマルチテナント型の物流倉庫です。「SANKEILOGI」シリーズとしては 7 棟目の竣工物件となります。

【SANKEILOGI 鶴ヶ島の特徴】

- 1 圏央道「圏央鶴ヶ島」IC から約 1.8 km、関越自動車道「鶴ヶ島」IC から約 4.0 km と、首都圏全域への配送に適した立地
- 2 工場・物流集積エリアに立地する物流拠点
- 3 効率的な物流オペレーションに対応する 3 層 BOX 型の物流施設
- 4 約 2,000 坪から分割可能と、多様なニーズに対応できる賃貸区画



■SANKEILOGI 鶴ヶ島の特徴

① 圏央道「圏央鶴ヶ島」IC から約 1.8 km、関越自動車道「鶴ヶ島」IC から約 4.0 kmと、 首都圏全域への配送に適した立地

本物件は首都圏中央連絡自動車道「圏央鶴ヶ島」IC から約 1.8km、関越自動車道「鶴ヶ島」IC から約 4.0km に位置しており、圏央道と関越道の双方を利用した広域アクセスに優れた立地です。圏央道を利用することで首都圏全域へのアクセスが可能であり、関越道を利用することで北関東や東北方面を含めた広域配送にも高い利便性を有しています。

② 工場・物流集積エリアに立地する物流拠点

本物件周辺には自動車関連および食品関連を中心とした工場が集積しており、工場近接型の保管・配送拠点としての物流需要が見込まれるエリアです。製造業のサプライチェーンを支える物流拠点としての活用が期待されます。

また、周辺には工業団地や住宅地が広がっており、物流施設の運営に必要な雇用の確保が期待できる環境も備えています。

③ 効率的な物流オペレーションに対応する 3 層 BOX 型の物流施設

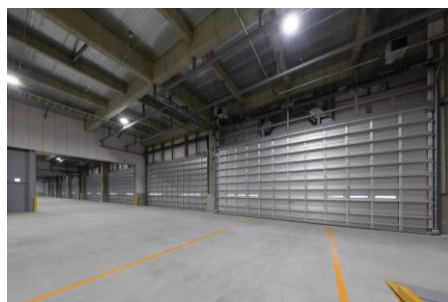
本物件は延床面積約 14,300 m²、地上 3 階建の BOX 型物流施設として開発しました。梁下有効高さ 5.5m 以上、床荷重 1.5t/m²、トラック 14 台が接車可能なトラックバースを整備するなど、効率的な物流オペレーションに対応可能な仕様としています。また、トラックドライバーの休憩室や従業員の更衣室・休憩室、女子トイレのパウダールームなどを設け、働きやすい環境を整えています。

④ 約 2,000 坪から分割可能と、多様なニーズに対応できる賃貸区画

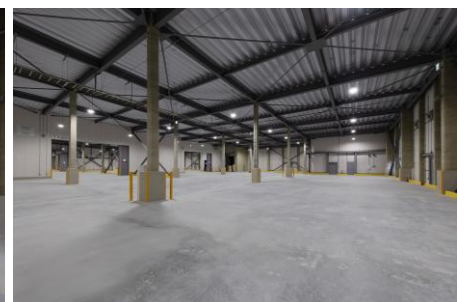
本物件は約 2,000 坪規模からの分割賃貸に対応可能な設計としており、シングルテナントからマルチテナントまで多様な物流ニーズに柔軟に対応可能です。EC 物流や 3PL など幅広い物流用途に対応する拠点として活用いただけます。



1 階共用部



1 階トラックバース



3 階倉庫

■倉庫仕様

- ・プラットフォーム：高床式 1.0m
- ・梁下有効天井高：5.5m 以上
- ・床荷重：1.5t/m²
- ・トラックバース：14 台接車可能
- ・荷物用エレベーター(3.5t)・垂直搬送機(1.5t)：各 2 基設置
- ・ドックレベラー：2 基実装
- ・乗用車駐車場：34 台

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGsにおける以下の目標に貢献しています。



株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 7：太陽光発電※(完全売電)や省エネ、長寿命の LED 照明を設置し消費エネルギーの効率化を行います。

目標 11：街並みに調和した植栽・外構により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。

目標 13：非常時に備え災害用備蓄スタンドを設け、非常用品を備蓄します。

※太陽光発電システムは、2026年5月より運用開始予定です。

■物件概要

名称	SANKEILOGI 鶴ヶ島
所在地	埼玉県日高市大字下高萩新田字台 24 番 1 他
交通	首都圏中央連絡自動車道「圏央鶴ヶ島」IC 約 1.8km 関越自動車道「鶴ヶ島」IC 約 4.0km
敷地面積	9,025.36 m ² (2,730.17 坪)
延床面積	14,263.22 m ² (4,314.62 坪)
構造／規模	鉄骨造／地上 3 階建
設計・施工	住協建設株式会社
着工	2024 年 12 月
竣工	2026 年 2 月

■広域地図



■中域地図



■当社物流施設開発プロジェクト ※2026年3月末時点

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数	
SANKEILOGI柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階	
SANKEILOGI厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階	
SANKEILOGI摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階	
MCUD南吹田※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月	約34,826㎡	約86,422㎡	S造、地上5階	
MCUD小牧北※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月	約36,793㎡	約43,706㎡	S造、地上2階	
長岡京物流センター※	京都府長岡京市神足典薬	2024年4月	7,428.98㎡	15,355.5㎡	RCS造、地上4階	
SANKEILOGI府中※	東京都府中市武蔵台	2024年9月	16,876.98㎡	39,616.85㎡	RC+S造、地上4階	
SANKEILOGI Plus川越	埼玉県川越市芳野台	2024年10月 リニューアル完了	5,704.29㎡	4,780.16㎡	S造+RC造、地上2階	
SANKEILOGI Plus坂東	茨城県坂東市幸神平	2025年1月 リニューアル完了	14,999.03㎡	16,693.76㎡ (2棟計)	倉庫 S造、地上2階 事務所 S造、地上3階	
SANKEILOGI 神戸北	兵庫県神戸市北区鹿の子台	2025年9月	11,005.25㎡	21,886.04㎡	S造・地上4階	
SANKEILOGI仙台泉	宮城県富谷市上桜木	2025年10月	8,651.66㎡	15,185.16㎡	S造、地上4階	
SANKEILOGI鶴ヶ島	埼玉県日高市大字下高荻新田	2026年2月	約9,025㎡	約14,263㎡	S造・地上3階	
(仮称) SANKEILOGI戸田	埼玉県戸田市喜沢南	2026年5月 (予定)	約4,732㎡	約10,214㎡	S造、地上4階	
(仮称) SANKEILOGI春日部	埼玉県春日部市下柳	2027年3月 (予定)	約5,593㎡	約12,520㎡	S造、地上4階	
(仮称) 千葉県美浜区新港物流施設計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2027年6月 (予定)	約25,152㎡	約54,600㎡	S造、地上4階	
(仮称) SANKEILOGI松戸	千葉県松戸市上本郷	2027年5月 (予定)	約15,379㎡	約34,100㎡ (2棟計)	S造・地上4階 S造・地上5階	
(仮称) SANKEILOGI川口市領家※	埼玉県川口市領家	西物件	未定	約3,355㎡	約5,106㎡	S造・地上3階
		東物件	2028年1月 (予定)	約13,448㎡	約30,994㎡	S造・地上4階

※共同事業

本物件は「SANKEILOGI」シリーズとして7棟目の竣工物件となります。「SANKEILOGI Plus」ブランドを加えると累計9棟目となります。

「SANKEILOGI Plus」は当社の物流施設再生事業ブランドで、取得した物流施設をそのまま修繕し賃貸するのではなく、「SANKEILOGI」においてキーワードとしている「機能性」「環境および BCP への配慮」「働きやすさ」等の魅力を plus (プラス) したリノベーションを行っております。

■『SANKEILOGI』公式ウェブサイト URL

<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>

<リリースに関するお問い合わせ先>
株式会社サンケイビル 広報課
TEL : 03-5542-1313

<物件に関するお問い合わせ先>
株式会社サンケイビル 新規事業開発部
TEL : 03-5542-1374