

2024年11月29日

報道各位

株式会社サンケイビル

多様なライフスタイルに合わせた23のプランバリエーション 「ルフォンプログレ志村坂上」竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォンプログレ）」において開発を進めておりました「ルフォンプログレ志村坂上」が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本リリースのポイント

- 周辺に大型商業施設や小豆沢公園などがある高い生活利便性。
- 落ち着いた黒基調と優しい木調で構成された存在感のある外観デザイン。
- エントランスホールや入居者専用のビジネスラウンジなど充実した共用部。
- シングルからファミリーまで、多様なライフスタイルに対応できる23のプランバリエーション。

ルフォンプログレ志村坂上（東京都板橋区志村三丁目1番22号／住宅79戸、以下「本物件」という）は、都営三田線「志村坂上」駅徒歩6分、「志村三丁目」駅徒歩8分、2駅が利用可能で大手町や日比谷にも直通で通勤可能な交通利便性に優れた立地に誕生いたしました。また、周辺には大型の商業施設が複数あるほか、テニスコートや屋内プールのある板橋区立小豆沢公園もあり、生活利便性の整った住環境の立地です。



●エントランスホールや入居者専用のビジネスラウンジなど共用部が充実

本物件では、エントランスを2階に配し、緑豊かな植栽を望む、落ち着いたエントランスホールを設けました。1階には、無料のWi-Fiを利用できる入居者専用のビジネスラウンジを設置し、モニター付きの個別ブースは仕事や作業、読書など様々な用途にお使いいただけます。壁面にはアートを設置し、優雅な音楽が流れるサードプレイスとなるよう、空間の作り込みを図りました。また、駐輪場を1階に設け、2階エントランス横から専用のエレベーターでアクセスすることで風雨に晒されず、セキュリティの高い室内で自転車を保管することが可能です。

各階の共用廊下は、プライバシーに配慮したホテルライクな内廊下とし、エントランスから住戸までの非接触化を実現する「ハンズフリーキーシステム」を採用しています。さらに、『宅配ボックスから自宅玄関まで重い荷物を運ぶのが大変』というルフォンプログレスシリーズの入居者の方からのアンケートのお声を受け、入居者専用の台車を設置。今後も入居者のお声を反映した商品づくりを行ってまいります。



エントランスホール



ビジネスラウンジ&個別ブース

●環境配慮と災害への備え

本物件の平置き駐車場には入居者専用のEV充電器を設置し、安全・安心でクリーンエネルギーに配慮した暮らしを提供します。

また、ビジネスラウンジには、災害時に必要なものを備えた「災害用備蓄スタンドBISTA」を設置したほか、防災倉庫には簡易トイレを備えています。

●豊富なプランバリエーション

総戸数79戸ながら、1K～3LDKまで23タイプのプランバリエーションをご用意。ライフスタイルに合わせて、選択肢が広がります。上層階には、ルーフバルコニー付の住戸もあり、一部住戸からは「いたばし花火大会」をご覧いただけます。



■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。

なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 3： エントランスからエレベーター・各住戸までの動線を非接触化します。

目標 8： Wi-Fi が利用可能なエントランスラウンジと個別ブースのあるビジネスラウンジを設置し、快適な環境を整備します。

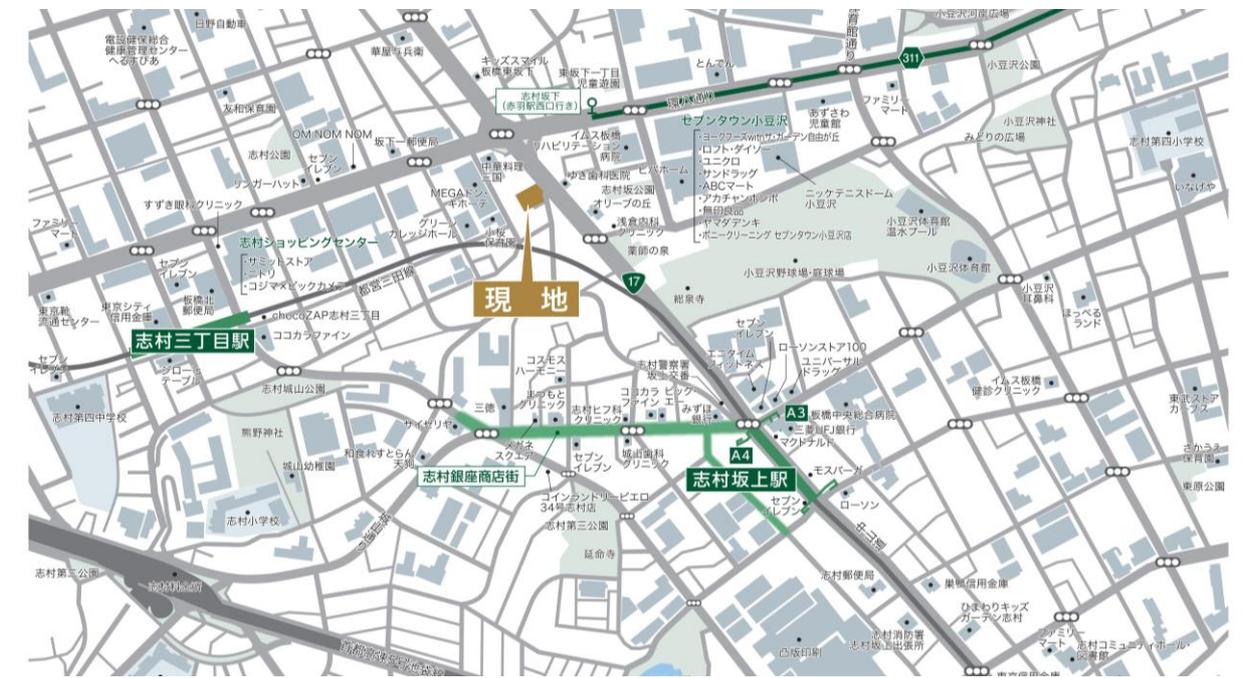
目標 11： 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。

目標 13： 非常時に備え防災備蓄倉庫を設け、非常用品を備蓄します。

■物件概要

物件名	ルフォンプログレ志村坂上
所在地	東京都板橋区志村三丁目1番22号（住居表示）
敷地面積／延床面積	1,014.60㎡／4,095.09㎡
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階
総戸数・間取り	79戸・1K、1DK、1LDK、2LDK、3LDK
デザイン監修	有限会社環境デザイン研究室
設計・施工	株式会社森組 東京本店
竣工	2024年10月31日
アクセス	都営三田線「志村坂上」駅（A4出口）徒歩6分、「志村三丁目」駅徒歩8分

■公式WEBサイト：<https://www.lefond.jp/progres/shimurasakaue/>



LEFOND PROGRÈS

ルフォンプログレ

フジサンケイグループのデベロッパーである、サンケイビルが展開する分譲マンションブランド「ルフォン」。「生き方を、自由にする住まい。」をコンセプトに、住むひとを真ん中に考え、「ルフォン＝住む人ひとの可能性を拓げる住まい」というメッセージを込めています。なかでも「進化」を意味する「プログレ」は、都心に住まうシングルやDINKSの、幅広い価値観や進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスブランドです。今後も従来の住まいの機能にとらわれない商品・サービスを提供し、皆様に愛されるマンションブランドを構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL：03-5542-1313

【物件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 賃貸事業部
TEL：03-5542-1376