2026 年 10 月 14 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル
株式会社熊谷組
住友林業株式会社

都心の 9 階建て木造ハイブリッドオフィスビル

「KiGi AKIHABARA」が「ウッドデザイン賞 2026」を受賞

国産材 100%と木質耐火・耐震技術で、都市木造の普及可能性を提示





JAPAN WOOD DESIGN AWARD 2026

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）・株式会社熊谷組（本社：東京都新宿区津久戸町、代表取締役社長：上田 真）・住友林業株式会社（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：光吉 敏郎）は、3社が事業・設計・施工に携わった木造・鉄骨造ハイブリッド構造のオフィスビル「KiGi AKIHABARA」が、一般社団法人日本ウッドデザイン協会主催の「ウッドデザイン賞2026」を受賞したことをお知らせします。

「KiGi AKIHABARA」は、東京都千代田区東神田の限られた敷地に、鉄骨造の中央コアと木造フレームを組み合わせた地上9階建てのオフィスビルです。建物内の木材使用量は87.31㎥で、すべて国産のカラマツ・スギを採用しました。同規模の建物をすべて鉄骨造とした場合と比べ、構造体のCO_2排出量を約112.3t、約19%削減すると試算しています。

さらに、「環境配慮型λ-WOODⅡ®」「ドレスウッド®」「KS木質座屈拘束ブレース」「木ぐるみHB（有孔梁）」などの木質耐火・耐震技術を適材適所に採用し、都市の中高層オフィスに求められる安全性、木の質感、将来の分別解体性を両立しました。

■本リリースのポイント

- 都心の狭小地で、鉄骨造の中央コアと木造フレームを組み合わせた地上 9 階建てオフィスを実現
- 建物内で使用した木材 87.31 ㎥に、国産のカラマツ・スギを 100%採用
- 全鉄骨造との比較で、構造体の CO_2 排出量を約 112.3t、約 19%削減
- 複数の木質耐火・耐震技術により、安全性、木の質感、分別解体性を両立
- 株式会社サンケイビル、株式会社熊谷組、住友林業株式会社の 3 社協働により、都市木造の普及可能性を提示

■ KiGi AKIHABARAの主な特徴

「KiGi AKIHABARA」は、都心の限られた敷地に木造と鉄骨造を組み合わせた、地上9階建てのハイブリッドオフィスビルです。都市部での木材利用と環境配慮を、建築と運営の両面から進めています。

1. 木造・鉄骨造ハイブリッド構造で都心狭小地に対応

鉄骨造の中央コアと木造フレームを組み合わせ、都市の中高層オフィスに必要な性能と木材利用を両立しました。

2. 国産材の活用とCO_2排出量の削減

建物内で使用した木材87.31㎥には、国産のカラマツ・スギを100%採用しました。
全て鉄骨造と比べ、構造体のCO_2排出量を約112.3t、約19%削減すると試算しています。

3. 木質耐火・耐震技術と、開業後の森との接点づくり

複数の木質耐火・耐震技術を適材適所に採用しました。1階のカフェ、2階のラウンジでは、「木育」やサステナビリティイベントなどを通じ、都市で森に触れる機会をつくります。

■ 受賞概要

賞名	ウッドデザイン賞 2026
主催	一般社団法人日本ウッドデザイン協会
受賞対象	KiGi AKIHABARA
共同受賞者	株式会社サンケイビル・株式会社熊谷組・住友林業株式会社
所在地	東京都千代田区東神田二丁目 8-16
構造・規模	木造・鉄骨造／地上 9 階建
設計	株式会社熊谷組一級建築士事務所
施工	株式会社熊谷組・住友林業株式会社
竣工	2026 年 5 月 29 日
上位賞発表	2026 年 11 月 10 日

■ KiGi AKIHABARAについて

KiGi AKIHABARAは、「木でつながる。人がかがやく。」というブランドスローガンのもと、木を媒介に、人と人、都市と森をつなぐ場を目指しています。
建物の完成をゴールとするのではなく、開業後の活動や情報発信を通じて、関係性や価値を育んでいく点が当プロジェクトの特徴です。
今後もサンケイビルは、KiGi AKIHABARAを通じ、木を活かした都市型オフィスのあり方を社会に発信し、建物だけでなく、そこで生まれる交流や共創の活動まで含めた価値創出に取り組みます。

KiGi
AKIHABARA

CONCEPT

木でつながる。
人がかがやく。

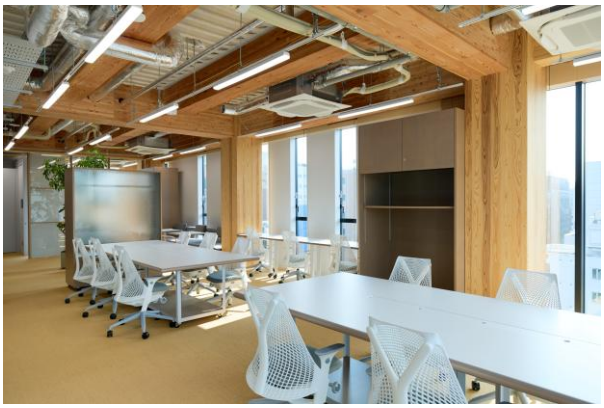
都市と森、人と人をつなぐ、KiGi。
木を活かして、都市と森がともに歩んでいく関係をつくります。
はじまりの予感に満ちた、わくわくする出会いをはぐくみます。
木のビルらしい取り組みで、街とともに成長します。
いきいきと、人がかがやく、KiGi。
たくさんの可能性が、芽ぶき、育ちますように。
未来をよりよくする物語が、はじまりますように。

・KiGi 公式 WEB サイト
https://kigi-wood.green/

・KiGi 公式 note
https://note.kigi-wood.green/



＜２階 ラウンジ＞



＜セットアップオフィス＞



＜屋上テラス＞



＜館銘板＞

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL：03-5542-1313
FAX：03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 建築技術部
TEL：03-5542-1341
FAX：03-5542-1350