

再開発事業が進む板橋エリアに入居者利便設備や店舗を併設した 「(仮称) 板橋区板橋一丁目賃貸レジデンス計画」 開発着手

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォン プログレ）」において「(仮称) 板橋区板橋一丁目賃貸レジデンス計画」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。

本計画地は、都営三田線「新板橋」駅徒歩 4 分、ＪＲ埼京線「板橋」駅徒歩 6 分の立地で、池袋駅、新宿駅、渋谷駅、大手町駅に乗り換えなしでアクセス可能な交通利便性の高い場所です。計画地周辺は商店街や大型スーパーもあり、様々な生活スタイルに合わせてお住まいいただける環境です。また板橋駅周辺では現在再開発事業が進められており、商業施設、公益施設等が新たに 2027 年 6 月完成予定です。本計画は、2028 年 9 月中旬の竣工を予定しています。

外観イメージ



アプローチイメージ



本物件の1階には、入居者の利便性向上に加え、地域の方にもご利用いただけるランドリー店舗「Baluko Laundry Place 板橋（仮称）」を計画しています。大型洗濯乾燥機やスニーカーランドリーを備えることで、布団や毛布などの大物が洗えるほか、日常の衣類やスニーカーの洗濯まで、ライフスタイルに合わせて手軽にご利用いただける環境を提供します。

Baluko Laundry Place 板橋

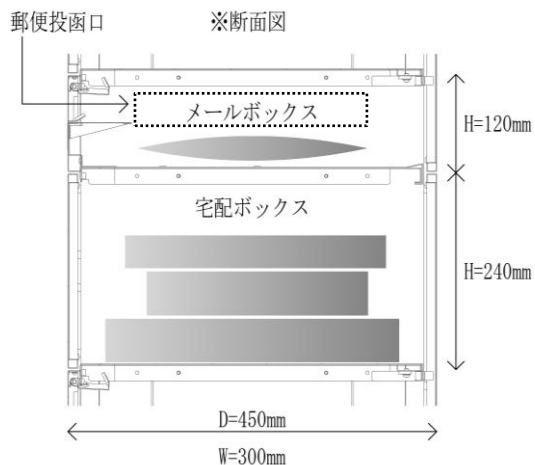


右：店舗イメージ（Baluko Laundry Place 中村橋）



また、本物件の1階メールコーナーでは、株式会社フルタイムシステムの提供する全入居者専用の「フルタイムマイボックス」にて、入居者がいつでも受け取り可能な「自分専用宅配ボックス」を全94世帯分設置する予定です。

自分専用宅配ボックス



メールボックスも 宅配ボックスも、**手間なく受け取り**

一度に受け取り可能！



宅配ボックスとメールボックスを一体化し、省スペースを実現。ユーザビリティの向上。

省スペースの実現・操作の一括・簡略化

※1つの宅配ボックスで複数の荷物の受け取りが可能

専有部の間取りは、単身者からファミリーまで幅広いニーズに応える多彩なプランをご用意しています。さらに14階、15階はプレミアムフロアとし、床暖房や食洗機の導入などワンランク上の仕様を取り入れ、細部までグレード感のある住空間を実現します。また、最上階には屋上テラスを設置し、眺望を楽しみ、リラックスできるサードプレイスとしてご利用頂けます。

多様なニーズに応える住空間



開放感のある
オープンキッチン



デザイン性の高い
オンボウル型洗面室



充実した共用収納



上：食器洗い乾燥機
下：ガス温水床暖房

※画像左から3点はルフォンプログレ門前仲町プレミア

■SDGs への取り組み

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。

なお、本リリースの取り組みは SDGs（持続可能な開発目標）における 4 つの目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 3：エントランスからエレベーター・各住戸までの動線を非接触化します。

目標 7：EV 充電器設置、太陽光発電により、脱炭素社会の実現に貢献します。

ZEH-M Oriented の認証取得を目指します。

目標 11：街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。

目標 13：非常時に備え防災備蓄倉庫を設け、非常用品を備蓄します。

計画概要

物件名称	（仮称）板橋区板橋一丁目賃貸レジデンス計画
所在地	板橋区板橋一丁目 43 番 5 他 3 筆（地名地番）
敷地面積／延床面積	618.78 m ² ／4,805.81 m ²
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 15 階
総戸数・間取り	94 戸・1LDK、2DK、2LDK、3LDK
設計	有限会社環境デザイン研究室 一級建築士事務所
施工	株式会社合田工務店 東京本店
着工	2026 年 7 月 15 日
竣工	2028 年 9 月中旬（予定）
アクセス	都営三田線「新板橋」駅徒歩 4 分 ＪＲ埼京線「板橋」駅徒歩 6 分 東武東上線「下板橋」駅徒歩 5 分



LEFOND PROGRÈS

ルフォンプログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求しています。

ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL：03-5542-1313

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部

TEL：03-5542-1376