

マルチテナント型物流施設**「(仮称) SANKEILOGI (サンケイロジ) 川口領家EAST」着工****～最小約840坪～約9,271坪まで様々な面積に対応～****～2028年1月竣工予定～**

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、この度、J A 三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区銀座、代表取締役社長：工藤真樹）との共同事業にて開発しているマルチテナント型物流施設「(仮称) SANKEILOGI 川口領家 EAST」が着工しましたので、お知らせいたします。

【(仮称) SANKEILOGI 川口領家 EAST の特徴】

【立地】 首都高速川口線「鹿浜橋 IC」約 2.3km、「東領家 IC」約 1.7km と至近で、迅速な都心配送が可能。広域拠点としても機能。

JR「赤羽駅」東口よりバス 11 分の距離にあり従業者確保に優位な立地。

【建物】 最小約 840 坪～最大約 9,271 坪と多様な面積提案が可能。敷地内にバス停設置。施設の従業者が利用できるラウンジを設置予定。

■外観イメージ

本計画は「首都高速川口線」への優れたアクセス性を活かし、東京 23 区北部・東部への配送効率が非常に高いという立地特性を有しています。また、「東北自動車道」・「外環道」・「常磐自動車道」への接続も良好で、東北・常磐エリアから関東全域への配送センターとしても機能します。延床面積約 34,060 m² のスロープを備えた地上 4 階建、汎用性に優れた設計により、幅広いニーズに対応可能な仕様です。

また本物件は、最小約 840 坪～最大約 9,271 坪と多様な面積提案が可能であり、事業規模に応じた面積を選択いただける計画です。敷地内にバス停を設置し、従業者が利用できるラウンジや、作業用空調（※オプション）の選択も可能。従業者の確保・働きやすさを改善できる施設を提供いたします。

2026 年 5 月に竣工した「SANKEILOGI 戸田」同様、東京都心エリアに近接しており、2028 年 1 月の竣工に向けてリーシング活動を本格化してまいります。

■物件概要

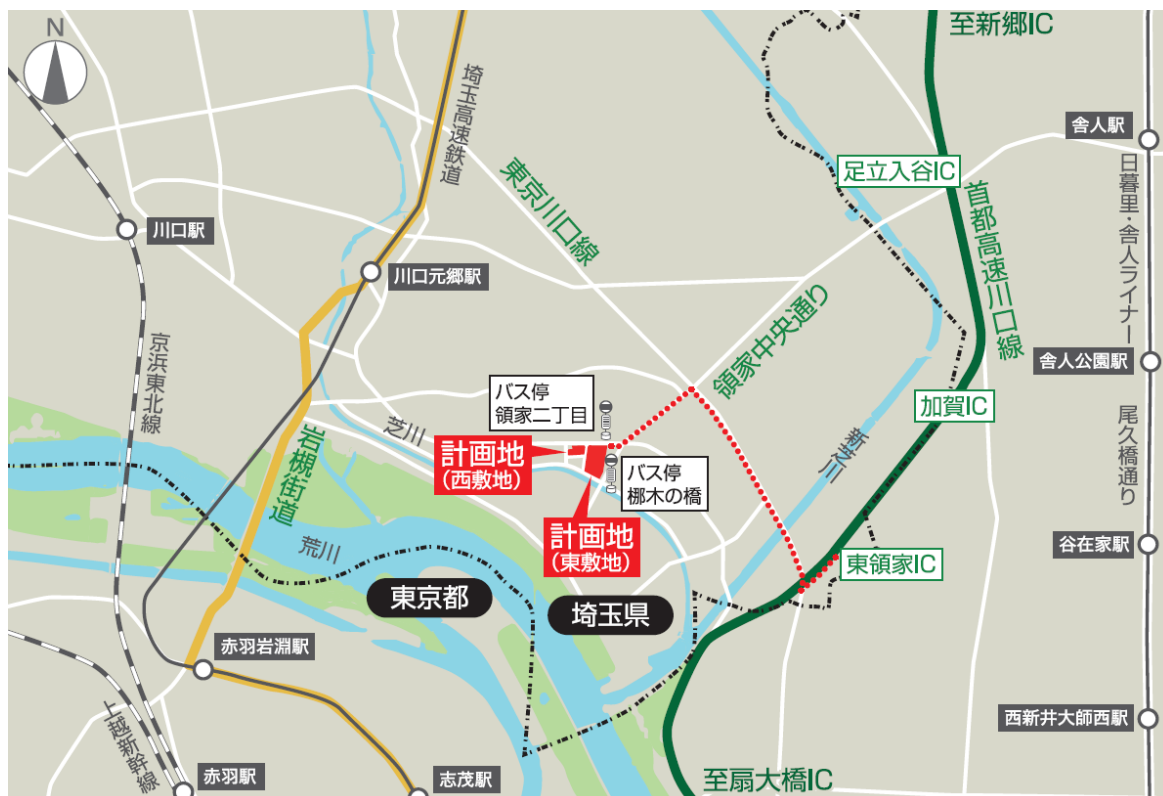
所在地：埼玉県川口市領家四丁目
 アクセス：首都高速川口線「鹿浜橋 IC」約 2.3km
 首都高速川口線「東領家 IC」約 1.7km
 敷地面積：13,448.68 m²
 延床面積：34,060.58 m²
 構造：鉄骨造
 規模：地上 4 階建スロープ型
 着工：2026 年 5 月
 竣工予定：2028 年 1 月（予定）

■建物仕様

床荷重：1.5t/m² 倉庫内有効高さ：5.0m
 トラックバース：51 台（車庫証明可）
 トラック待機場：3 台
 乗用車駐車場：73 台
 ドライバー休憩室・ラウンジ設置
 太陽光発電設備設置予定

※計画内容は変更となる可能性があります。

■位置図



■ 当社物流施設開発プロジェクト ※2026 年 6 月時点

名称	所在地	竣工年月		敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月		5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月		6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月		7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階
MCUD南吹田※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月		約34,826㎡	約86,422㎡	S造、地上5階
MCUD小牧北※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月		約36,793㎡	約43,706㎡	S造、地上2階
長岡京物流センター※	京都府長岡京市神足典葉	2024年4月		7,428.98㎡	15,355.5㎡	RCS造、地上4階
SANKEILOGI府中※	東京都府中市武蔵台	2024年9月		16,876.98㎡	39,616.85㎡	RC+S造、地上4階
SANKEILOGI Plus川越	埼玉県川越市芳野台	2024年10月 リニューアル完了		5,704.29㎡	4,780.16㎡	S造+RC造、地上2階
SANKEILOGI Plus坂東	茨城県坂東市幸神平	2025年1月 リニューアル完了		14,999.03㎡	16,693.76㎡ (2棟計)	倉庫 S造、地上2階 事務所 S造、地上3階
SANKEILOGI 神戸北	兵庫県神戸市北区鹿の子台	2025年9月		11,005.25㎡	21,886.04㎡	S造・地上4階
SANKEILOGI仙台泉	宮城県富谷市上桜木	2025年10月		8,651.66㎡	15,185.16㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI鶴ヶ島	埼玉県日高市大字下高荻新田	2026年2月		9,025.36㎡	14,263.22㎡	S造・地上3階
SANKEILOGI戸田	埼玉県戸田市喜沢南	2026年5月		4,732.24㎡	10,213.51㎡	S造、地上4階
(仮称) SANKEILOGI春日部	埼玉県春日部市下柳	2027年3月 (予定)		約5,594㎡	約12,498㎡	S造、地上4階
(仮称) 千葉市美浜区新港物流施設計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2027年6月 (予定)		約25,152㎡	約54,600㎡	S造、地上4階
(仮称) SANKEILOGI松戸	千葉県松戸市上本郷	2027年8月 (予定)		約15,395㎡	約34,000㎡ (2棟計)	S造・地上4階 S造・地上5階
(仮称) SANKEILOGI川口市領家※	埼玉県川口市領家	西物件	未定	約3,355㎡	約5,600㎡	S造・地上2階、地下1階
		東物件	2028年1月 (予定)	約13,448㎡	約34,060㎡	S造・地上4階

※共同事業

■ 『SANKEILOGI』 公式ウェブサイト URL

<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>

＜リリースに関するお問い合わせ先＞

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

＜物件に関するお問い合わせ先＞

株式会社サンケイビル 新規事業開発部

TEL : 03-5542-1374