

報道関係各位

株式会社サンケイビル

都心30分圏×首都圏物流の新たな中核拠点 「SANKEILOGI戸田」竣工 ～働く人の快適性・地域に配慮した物流施設～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」）は、埼玉県戸田市において開発を進めておりました「SANKEILOGI 戸田」（以下「本物件」）が、2026 年 5 月 29 日（金）に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は首都高速 5 号池袋線「戸田南」IC から約 4.9km、東京外環自動車道「外環浦和」IC から約 5.3km の外環道内側に位置し、都心配送に適した延床面積 10,213 m²、地上 4 階建のシングルテナント型物流施設です。

「SANKEILOGI」シリーズとしては 8 棟目の竣工物件となりますが、本物件に近接する埼玉県川口市において「(仮称) SANKEILOGI 川口領家 EAST」の開発も進めておりますので、近傍エリアに拠点整備を検討する企業へリーシング活動を行い、様々な面積、時期に対応する提案を行って参ります。

当社は今後も物流施設ブランド「SANKEILOGI」の展開を通じて、お客様の多様な物流ニーズに応える物流拠点の開発を推進し、持続可能な物流インフラの整備に貢献してまいります。

【SANKEILOGI 戸田の特徴】

- ① 首都高速×外環自動車道を活かした都心配送拠点
- ② 人口集積エリアに立地し、安定した人材確保が可能なロケーション
- ③ 多様なニーズに柔軟に対応できる施設計画
- ④ 働く人の快適性に配慮したホスピタリティある施設
- ⑤ 環境防災、地域共生に配慮した物流施設



外観

■SANKEILOGI 戸田の特徴

① 首都高速×外環自動車道を活かした都心配送拠点

本物件は、首都高速 5 号池袋線「戸田南」IC から約 4.9km に位置し、高速道路および幹線道路へのアクセスに優れた立地にあります。外環自動車道の内側に位置することから、東京都心の主要な消費地へのスムーズな配送が可能です。

② 人口集積エリアに立地し、安定した人材確保が可能なロケーション

戸田市の人口は約 14 万人、そのうち生産年齢人口が約 68%を占めており、安定した雇用確保が期待できます。加えて、徒歩圏内に商業施設やコンビニエンスストアが立地しているほか、JR 埼京線および JR 京浜東北線の 2 路線が利用可能であり、各最寄り駅からのバスアクセスも確保されています。

③ 多様なニーズに柔軟に対応できる施設計画

トラックバースは自動車車庫用途仕様となっており、車庫証明も取得できます。また、垂直搬送機や事務所増設が可能な設計で、多様な物流オペレーションに柔軟に対応が可能です。



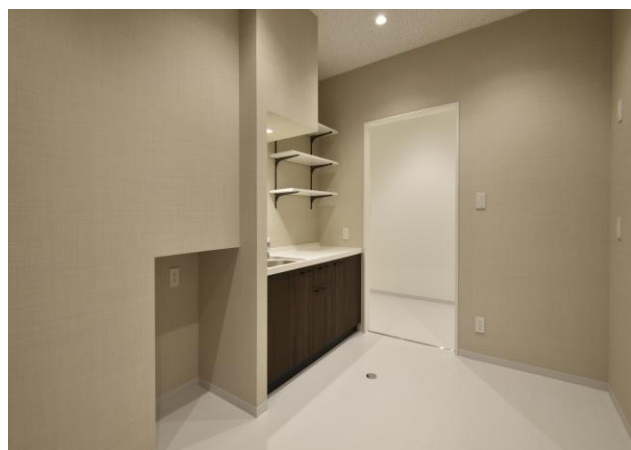
トラックバース

④ 働く人の快適性に配慮したホスピタリティある施設

トラックドライバーをはじめとする施設利用者が快適に働けるよう、ドライバー休憩室や室内喫煙室、リフレッシュコーナーを設置するなど、利用者に配慮した環境を整備しております。



1 階喫煙室



2 階リフレッシュコーナー

⑤ 環境防災、地域共生に配慮した物流施設

非常時に地域の方々が利用可能な防災備品を備えた防災備蓄倉庫を設置し、地域に開かれた防災拠点としての機能を備えています。あわせて、施設で働く従業員向けに災害用備蓄スタンド (BISTA) を設置しています。また、太陽光発電設備を導入しており、非常時においても施設機能の一部継続が可能です。

なお、本物件は ZEB Ready 認証を取得予定です。



防災備蓄倉庫

■倉庫仕様

- ・プラットフォーム：高床式 1.0m
- ・梁下有効天井高：5.5m
- ・床加重：1.5t/m²
- ・垂直搬送機：1基
- ・荷物用 EV：1基 (W:3000×D:4,000, 3.5t)
- ・ドックレベラー：1基実装
- ・バース数：10台
- ・駐車場台数：38台



防災備蓄スタンド (BISTA)

■物件概要

名称	SANKEILOGI 戸田
所在地	埼玉県戸田市喜沢南 1-5 (住居表示)
交通	東京外環自動車道「外環浦和」IC 約 5.3km (車約 25 分) JR 埼京線「戸田公園」駅 約 1.8km JR 京浜東北線「川口」駅 約 3.8km
敷地面積／延床面積	4,732.24 m ² (1,431.50 坪) ／10,213.51 m ² (3,089.58 坪)
構造／規模	S 造／地上 4 階建 (ボックス型)
設計・施工	株式会社福田組
着工	2025 年 4 月
竣工	2026 年 5 月

■広域地図



■狭域地図



■当社の物流施設開発プロジェクト（2026年6月現在）

名称	所在地	竣工年月		敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月		5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月		6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月		7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階
MCUD南吹田※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月		約34,826㎡	約86,422㎡	S造、地上5階
MCUD小牧北※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月		約36,793㎡	約43,706㎡	S造、地上2階
長岡京物流センター※	京都府長岡京市神足典葉	2024年4月		7,428.98㎡	15,355.5㎡	RCS造、地上4階
SANKEILOGI府中※	東京都府中市武蔵台	2024年9月		16,876.98㎡	39,616.85㎡	RC+S造、地上4階
SANKEILOGI Plus川越	埼玉県川越市芳野台	2024年10月 リニューアル完了		5,704.29㎡	4,780.16㎡	S造+RC造、地上2階
SANKEILOGI Plus坂東	茨城県坂東市幸神平	2025年1月 リニューアル完了		14,999.03㎡	16,693.76㎡ (2棟計)	倉庫 S造、地上2階 事務所 S造、地上3階
SANKEILOGI 神戸北	兵庫県神戸市北区鹿の子台	2025年9月		11,005.25㎡	21,886.04㎡	S造・地上4階
SANKEILOGI仙台泉	宮城県富谷市上桜木	2025年10月		8,651.66㎡	15,185.16㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI鶴ヶ島	埼玉県日高市大字下高萩新田	2026年2月		9,025.36㎡	14,263.22㎡	S造・地上3階
SANKEILOGI戸田	埼玉県戸田市喜沢南	2026年5月		4,732.24㎡	10,213.51㎡	S造、地上4階
(仮称) SANKEILOGI春日部	埼玉県春日部市下柳	2027年3月 (予定)		約5,594㎡	約12,498㎡	S造、地上4階
(仮称) 千葉市美浜区新港物流施設計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2027年6月 (予定)		約25,152㎡	約54,600㎡	S造、地上4階
(仮称) SANKEILOGI松戸	千葉県松戸市上本郷	2027年8月 (予定)		約15,395㎡	約34,000㎡ (2棟計)	S造・地上4階 S造・地上5階
(仮称) SANKEILOGI川口市領家※	埼玉県川口市領家	西物件	未定	約3,355㎡	約5,600㎡	S造・地上2階、地下1階
		東物件	2028年1月 (予定)	約13,448㎡	約34,060㎡	S造・地上4階

※共同事業

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における以下の目標に貢献しています。



目標 7：太陽光発電や省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
 目標 11：街並みに調和した植栽・外構により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
 目標 13：非常時に備え災害用備蓄スタンドを設け、非常用品を備蓄します。また地域に開かれた防災
 備蓄倉庫を設置しております。

■『SANKEILOGI』公式ウェブサイト URL

<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>

＜リリースに関するお問い合わせ先＞
 株式会社サンケイビル 広報課
 TEL：03-5542-1313

＜物件に関するお問い合わせ先＞
 株式会社サンケイビル 新規事業開発部
 TEL：03-5542-1374