

## SANKEILOGIシリーズ 冷凍冷蔵倉庫 第三弾 「(仮称)SANKEILOGI(サンケイロジ)松戸」着工 ～北松戸駅徒歩圏、ドライ・冷凍冷蔵の2棟構成 2027年秋竣工予定～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢、以下「当社」）は、千葉県松戸市において「(仮称) SANKEILOGI 松戸」を着工しましたのでお知らせいたします。

本計画は、当社の物流施設ブランド「SANKEILOGI」シリーズとして開発を進めるマルチテナント型物流施設であり、当社が開発を進める冷凍冷蔵対応物流施設として、「(仮称) SANKEILOGI 春日部」「(仮称) 千葉県美浜区新港物流施設計画」に続く3件目のプロジェクトとなります。

東京外環自動車道「三郷南 IC」および「松戸 IC」に近接する北松戸工業団地内に位置し、都心部への配送に加え、首都圏全域をカバーする広域配送拠点として優れた立地条件を備えています。また、JR常磐線「北松戸」駅から徒歩約8分に位置し、敷地前にバス停も整備されており、従業員の通勤利便性にも優れています。

施設計画としては、敷地内にドライ（常温）棟と冷凍冷蔵棟を配置した2棟構成で、冷凍・冷蔵・常温の3温度帯に対応可能となっています。最大5テナントへの分割賃貸に対応するほか、冷凍冷蔵棟では床荷重最大2.0t/m<sup>2</sup>、有効高さ5.5m以上を確保しており、マテハン機器の導入にも対応する高い汎用性を備えています。

また、施設内にはラウンジやドライバー休憩室などの共用施設を整備し、倉庫内は作業用空調（※オプション）の選択も可能となっており、従業員やドライバーの快適な就労環境の実現にも配慮しています。

食品メーカー、卸売事業者、小売事業者、外食・中食関連企業、3PL事業者など、幅広い低温物流ニーズを見込んでおり、今後は、お客様の取扱商材や物流オペレーションに応じた提案を行うとともに、2027年秋の竣工に向けてリーシング活動を本格化してまいります。



外観イメージ



ラウンジイメージ

■ (仮称) SANKEILOGI 松戸の特徴

【立地】

東京外環道「三郷南 IC」約 3.7km、「松戸 IC」約 4.8km の好立地に位置し、首都圏広域配送に最適。  
JR 常磐線「北松戸駅」徒歩約 8 分、最寄りバス停徒歩約 1 分など、雇用確保にも優れた高利便性。

【ドライ棟】

最大 3 テナント分割可能、1,800~5,500 坪に対応する常温倉庫。各テナントが 2 層利用できる効率的なオペレーション設計で、垂直搬送機の増設も対応可能。

【冷凍冷蔵棟】

最大 2 テナント分割可能、1,400~3,000 坪に対応する冷凍冷蔵倉庫。1 階を荷捌きスペース、2・3 階を冷凍倉庫とする 3 層構成とし、食品物流に適した施設計画。床荷重 2.0t/m<sup>2</sup>、有効高さ 5.5m 以上を確保。

所在地	：千葉県松戸市上本郷
アクセス	：・東京外環自動車道 「三郷南 IC」約 3.7km 「松戸 IC」約 4.8km ・JR 常磐線「北松戸駅」徒歩約 8 分 ・京成バス「栄町二丁目」徒歩約 1 分
敷地面積	：約 15,395 m <sup>2</sup> (約 4,657 坪)
工事着工	：2026 年 6 月
竣工予定	：2027 年 8 月末
設計施工	：株式会社塩浜工業
駐車場	：49 台
トラック待機場	：5 台

【ドライ棟】	
規模	：地上 5 階建 (倉庫部は 4 階建)
延床面積	：約 22,055.74 m <sup>2</sup> (約 6,672 坪)
温度帯	：常温倉庫 (ドライ)
バース数	：22 台 (車庫証明取得可)
【冷凍冷蔵棟】	
規模	：地上 4 階建 (倉庫部は 3 階建)
延床面積	：約 12,323.88 m <sup>2</sup> (約 3,728 坪)
温度帯	：冷凍冷蔵倉庫 (冷凍：-25℃、冷蔵：+5℃)
バース数	：18 台 (車庫証明取得可)

※計画内容は変更となる可能性があります。

【位置図】

広域図



狭域図



■ 当社物流施設開発プロジェクト (2026年6月現在)

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数	
SANKEILOGI柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階	
SANKEILOGI厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階	
SANKEILOGI摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階	
MCUD南吹田※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月	約34,826㎡	約86,422㎡	S造、地上5階	
MCUD小牧北※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月	約36,793㎡	約43,706㎡	S造、地上2階	
長岡京物流センター※	京都府長岡京市神足典葉	2024年4月	7,428.98㎡	15,355.5㎡	RCS造、地上4階	
SANKEILOGI府中※	東京都府中市武蔵台	2024年9月	16,876.98㎡	39,616.85㎡	RC+S造、地上4階	
SANKEILOGI Plus川越	埼玉県川越市芳野台	2024年10月 リニューアル完了	5,704.29㎡	4,780.16㎡	S造+RC造、地上2階	
SANKEILOGI Plus坂東	茨城県坂東市幸神平	2025年1月 リニューアル完了	14,999.03㎡	16,693.76㎡ (2棟計)	倉庫 S造、地上2階 事務所 S造、地上3階	
SANKEILOGI 神戸北	兵庫県神戸市北区鹿の子台	2025年9月	11,005.25㎡	21,886.04㎡	S造・地上4階	
SANKEILOGI仙台泉	宮城県富谷市上桜木	2025年10月	8,651.66㎡	15,185.16㎡	S造、地上4階	
SANKEILOGI鶴ヶ島	埼玉県日高市大字下高荻新田	2026年2月	9,025.36㎡	14,263.22㎡	S造・地上3階	
(仮称) SANKEILOGI戸田	埼玉県戸田市喜沢南	2026年5月 (予定)	約4,732㎡	約10,413㎡	S造、地上4階	
(仮称) SANKEILOGI春日部	埼玉県春日部市下柳	2027年3月 (予定)	約5,594㎡	約12,498㎡	S造、地上4階	
(仮称) 千葉市美浜区新港物流施設設計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2027年6月 (予定)	約25,152㎡	約54,600㎡	S造、地上4階	
(仮称) SANKEILOGI松戸	千葉県松戸市上本郷	2027年5月 (予定)	約15,394㎡	約34,000㎡ (2棟計)	S造・地上4階 S造・地上5階	
(仮称) SANKEILOGI川口市領家※	埼玉県川口市領家	西物件	未定	約3,355㎡	約5,600㎡	S造・地上2階、地下1階
		東物件	2028年1月 (予定)	約13,448㎡	約34,000㎡	S造・地上4階

※共同事業

■ 『SANKEILOGI』公式ウェブサイト URL

<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>

<リリースに関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

<物件に関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 新規事業開発部

TEL : 03-5542-1374