

報道関係各位

株式会社サンケイビル

物流施設「SANKEILOGI」東北エリア初進出 「SANKEILOGI仙台泉」 竣工 ～交通アクセスに優れ、災害リスクを抑えた新拠点～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」いう）は、宮城県富谷市において「SANKEILOGI 仙台泉」（以下「本物件」という）が 2025 年 10 月 31 日（金）に竣工いたしますので、お知らせいたします。

本物件は当社の物流施設として初の東北進出であり、「SANKEILOGI」シリーズの第 6 弾となる物件です。地上 4 階建て（倉庫床は 3 階分）、延床面積約 15,185 m²のマルチテナント型の物流倉庫です。

【SANKEILOGI 仙台泉の特徴】

- ① ハザードマップ上、浸水・土砂災害想定区域に該当していない高台エリア
- ② 東北自動車道「泉」IC から 1.6 km と国道 4 号線が交わる立地で抜群のアクセス性
- ③ 新興住宅地が近く、雇用面確保の機会に恵まれた立地
- ④ エリアニーズに合わせた分割使用にも対応可
- ⑤ 「ZEB Ready」認証を取得



外観

■【SANKEILOGI 仙台泉の特徴】

① ハザードマップ上、浸水・土砂災害想定区域に該当していない高台エリア

本物件の位置する仙台市富谷市全体は丘陵の地形で高台に位置しており、当該地はハザードマップに該当する区域がありません。災害リスクを抑えた物流拠点として BCP の点からご利用頂く企業を支えます。

② 東北自動車道「泉」IC から 1.6 km と国道 4 号線が交わる立地で抜群のアクセス性

宮城県は東北エリアの物流の中心で、エリア全域をカバーできる物流拠点地として位置する中で、本物件は東北自動車道「泉」IC から約 1.6km、国道 4 号線が交わる好立地に位置し、消費地である仙台市内まで 30 分圏内とアクセスが良好で、東北エリアの配送と市内配送、いずれにも長けた場所です。

③ 新興住宅地が近く、雇用面確保の機会に恵まれた立地

本物件周辺には「泉パークタウン」があり、住宅地やバス停にも近いので従業員の確保がしやすい立地です。商業施設やホテルがあるため出張後の宿泊や日中の食事や買い物にも便利です。

④ エリアニーズに合わせた分割使用にも対応可

床荷重 1.5t/m²、天井高 5.5 ㍎(最上階は 6.5 ㍎)、柱スパン 10 ㍎以上、荷物用 EV・垂直搬送機を各 2 基設置と標準仕様に加え、事務所を 2 カ所に配置し、分割対応も可能です。分割した場合、倉庫貸し床がそれぞれ約 1,700 坪に割れ、周辺の顧客ニーズに沿ったサイズ感での貸し出しが可能です。小売りや食品メーカーの物流需要や、周辺に集積している半導体関連企業のストックヤードとしての需要にも対応可能です。

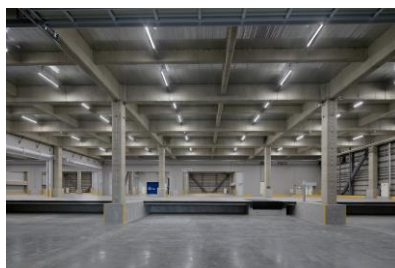
⑤ 「ZEB Ready」認証を取得

本物件は、654kW の自家消費型太陽光発電システムを備え、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」において最高ランクの 6 つ星および「ZEB」の評価を取得しています。

高効率な設備と再生可能エネルギーの活用により、省エネルギー性能を高めた環境配慮型の物流拠点です。



1 階共用部



1 階トラックバース



4 階倉庫

■倉庫仕様

- ・プラットフォーム：高床式 1.0m
- ・梁下有効天井高：5.5m、3 階部分は 6.5m
- ・床加重：1.5t/m²
- ・垂直搬送機：2 基
- ・荷物用 EV：2 基
- ・ドックレベラー：1 基実装（1 基将来対応可）
- ・バース数：16 台

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGs における以下の目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 7：太陽光発電(※)や省エネ、長寿命の LED 照明を設置し消費エネルギーの効率化を行います。
 目標 11：街並みに調和した植栽・外構により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
 目標 13：非常時に備え災害用備蓄スタンドを設け、非常用品を備蓄します。

※ 太陽光発電システムは、2026 年 3 月より運用開始予定です。

■物件概要

名称	SANKEILOGI 仙台泉
所在地	宮城県富谷市上桜木 2-5-3（住居表示）
交通	東北自動車道「泉」IC 約 1.6km、バス停「明石台四丁目北」徒歩約 3 分
敷地面積／延床面積	8,651.66 m ² (2,617 坪) ／15,185.16 m ² (4,593 坪)
構造／規模	S 造／地上 3 階建
設計・施工	鉄建建設株式会社 東北支店
着工	2024 年 9 月
竣工	2025 年 10 月

■広域地図



■狭域地図



■当社物流施設開発プロジェクト ※2025 年 10 月末時点

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI 柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI 厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI 摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階
MCUD 南吹田※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月	約34,826㎡	約86,422㎡	S造、地上5階
MCUD 小牧北※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月	約36,793㎡	約43,706㎡	S造、地上2階
長岡京物流センター※	京都府長岡京市神足典葉	2024年4月	7,428.98㎡	15,355.5㎡	RCS造、地上4階
SANKEILOGI 府中※	東京都府中市武蔵台	2024年9月	16,876.98㎡	39,616.85㎡	RC+S造、地上4階
SANKEILOGI Plus 川越	埼玉県川越市芳野台	2024年10月 リニューアル完了	5,704.29㎡	4,780.16㎡	S造+RC造、地上2階
SANKEILOGI Plus 坂東	茨城県坂東市幸神平	2025年1月 リニューアル完了	14,999.03㎡	16,693.76㎡ (2棟計)	倉庫 S造、地上2階 事務所 S造、地上3階
SANKEILOGI 神戸北	兵庫県神戸市北区鹿の子台	2025年9月	11,005.25㎡	21,662.43㎡	S造・地上4階
SANKEILOGI 仙台泉	宮城県富谷市上桜木	2025年10月	8,651.66㎡	15,185.16㎡	S造、地上4階
(仮称) SANKEILOGI 鶴ヶ島	埼玉県日高市大字下高荻新田	2026年2月 (予定)	約9,025㎡	約14,263㎡	S造・地上3階
(仮称) 戸田物流計画	埼玉県戸田市喜沢南	2026年5月 (予定)	約4,732㎡	約10,214㎡	S造、地上4階
(仮称) SANKEILOGI 春日部	埼玉県春日部市下柳	2027年3月 (予定)	約5,593㎡	約12,520㎡	S造、地上4階
(仮称) SANKEILOGI 川口市領家※	埼玉県川口市領家	西物件 2027年4月 (予定)	約3,355㎡	約5,106㎡	S造・地上3階
		東物件 2027年7月 (予定)	約13,448㎡	約30,994㎡	S造・地上4階
(仮称) 千葉市美浜区新港物流施設計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2027年6月 (予定)	約25,152㎡	約54,600㎡	S造、地上4階
(仮称) SANKEILOGI 松戸	千葉県松戸市上本郷	2027年5月 (予定)	約15,379㎡	約34,100㎡ (2棟計)	S造・地上4階 S造・地上5階

※共同事業

本物件は「SANKEILOGI Plus」を加えるとシリーズ第8弾。

「SANKEILOGI Plus」は当社の物流施設再生事業ブランドで、取得した物流施設をそのまま修繕し賃貸するのではなく、「SANKEILOGI」においてキーワードとしている「機能性」「環境および BCP への配慮」「働きやすさ」等の魅力を plus (プラス) した物件開発を行っております。

■『SANKEILOGI』公式ウェブサイト URL

<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>

＜リリースに関するお問い合わせ先＞

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

＜物件に関するお問い合わせ先＞

株式会社サンケイビル 新規事業開発部

TEL : 03-5542-1374