

SANKEILOGIシリーズ初の冷凍冷蔵専用物流施設 「(仮称)SANKEILOGI(サンケイロジ)春日部」着工 ～2027年竣工予定、倉庫賃料8,800円/坪(自主管理)で募集～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」）は、当社の物流施設ブランド「SANKEILOGI」シリーズ初の冷凍冷蔵専用物流施設「(仮称) SANKEILOGI 春日部」を埼玉県春日部市にてこの度着工しましたのでお知らせいたします。

本物件は、市街化調整区域である「庄和インター周辺地区」において、都市計画法第 34 条 12 号による区域指定のもと開発が可能な最後のタイミングでの建設です。同地区の産業立地推進を目的として 2026 年 4 月に同区域指定が廃止される予定で、今後同エリアでの新規物流施設の開発は困難となるため、希少な計画となります。

建物計画は市場環境の変化と冷凍冷蔵ニーズの高まりを受けて、冷凍冷蔵専用物流施設として開発することとしました。今般入居企業を募集するにあたり、坪当たり 8,800 円という倉庫賃料を設定しております。

また、当社は今後も千葉市、松戸市においても冷凍冷蔵倉庫開発を予定し、拡大する食品物流需要や老朽化施設からの移転ニーズに応えてまいります。

（仮称）SANKEILOGI 春日部の特徴

- 【立地】国道 16 号に面し、国道 16 号と新 4 号国道の結節点「庄和 IC」至近
周辺はイオンモール春日部等商業誌施設もあり、雇用確保に有利な立地
- 【建物】倉庫床約 3,000 坪の単独使用可能な冷凍冷蔵専用物流施設
1～4 階各階に 5℃帯の冷蔵倉庫（荷捌）と-25℃帯の冷凍倉庫を配置
2 階の冷凍倉庫は温度可変となっており、多様な利用方法に対応
省エネ性能に優れた水冷式の冷却設備を実装し、入居テナントの運用コストを低減



外観イメージ

所在地：埼玉県春日部市下柳
アクセス：東北自動車道「岩槻」IC 約 11.8km
朝日バス「新川橋」停留所 徒歩 3 分
敷地面積：5,593.58 m² (1,692.06 坪)
延床面積：12,614.15 m² (3,815.78 坪)
貸床面積：11,233.39 m² (3,398.10 坪)
規模：地上 4 階建 BOX 型
温度帯：冷凍 (-25℃)、冷蔵 (+5℃)
可変 (-25℃～+10℃)
本体着工：2025 年 6 月 30 日
竣工予定：2027 年 3 月末

【位置図】

広域図



狭域図



■当社物流施設開発プロジェクト ※2025年6月30日時点

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI 柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI 厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI 摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階
MCUD 南吹田※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月	約34,826㎡	約86,422㎡	S造、地上5階
MCUD 小牧北※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月	約36,793㎡	約43,706㎡	S造、地上2階
長岡京物流センター※	京都府長岡京市神足典薬	2024年4月	7,428.98㎡	15,355.5㎡	RCS造、地上4階
SANKEILOGI 府中※	東京都府中市武蔵台	2024年9月	16,876.98㎡	39,616.85㎡	RC+S造、地上4階
SANKEILOGI Plus 川越	埼玉県川越市芳野台	2024年10月 リニューアル完了	約5,704㎡	約4,780㎡	S造+RC造、地上2階
SANKEILOGI Plus 坂東	茨城県坂東市幸神平	2025年1月 リニューアル完了	約14,999㎡	約16,693㎡ (2棟計)	倉庫 S造、地上2階 事務所 S造、地上3階
(仮称) 神戸市北区鹿の子台計画	兵庫県神戸市北区鹿の子台	2025年9月 (予定)	約11,005㎡	約21,827㎡	S造・地上4階
(仮称) SANKEILOGI 仙台東	宮城県富谷市上桜木	2025年10月 (予定)	約8,651㎡	約15,185㎡	S造、地上4階
(仮称) 鶴ヶ島物流計画	埼玉県日高市大字下高荻新田	2026年2月 (予定)	約9,025㎡	約14,250㎡	S造・地上3階
(仮称) 戸田物流計画	埼玉県戸田市喜沢南	2026年5月 (予定)	約4,732㎡	約10,417㎡	S造、地上4階
(仮称) SANKEILOGI 春日部	埼玉県春日部市下柳	2027年3月 (予定)	約5,593㎡	約12,520㎡	S造、地上4階
(仮称) 川口市領家物流計画※	埼玉県川口市領家	西物件 2027年4月 (予定)	約3,355㎡	約5,106㎡	S造・地上3階
		東物件 2027年7月 (予定)	約13,448㎡	約30,994㎡	S造・地上4階
(仮称) 千葉県美浜区新港物流施設計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2027年6月 (予定)	約25,152㎡	約54,600㎡	S造、地上4階
(仮称) SANKEILOGI 松戸	千葉県松戸市上本郷	2027年5月 (予定)	約15,379㎡	約34,100㎡	S造・地上4階
				(2棟計)	S造・地上5階

※共同事業

■『SANKEILOGI』公式ウェブサイト URL

<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>

＜リリースに関するお問い合わせ先＞

株式会社サンケイビル 広報課
TEL : 03-5542-1313

＜物件に関するお問い合わせ先＞

株式会社サンケイビル 新規事業開発部
TEL : 03-5542-1374