

2025 年 6 月 20 日
株式会社サンケイビル
丸紅株式会社
株式会社常陽銀行
株式会社オリエントコーポレーション
株式会社名古屋銀行

デジタル証券株式会社への出資について

株式会社サンケイビル、丸紅株式会社、株式会社常陽銀行が出資する J レイズ投資事業有限責任組合、株式会社オリエントコーポレーション、および株式会社名古屋銀行が出資するめいぎん地域活性化 1 号投資事業有限責任組合（以下、「5 社」）は、不動産 STO（セキュリティ・トークン・オフアリング）事業を行うデジタル証券株式会社（以下、「DS 社」）への出資（以下、「本出資」）を完了しました。丸紅と J レイズ投資事業有限責任組合は、2022 年 10 月の出資に続いて 2 度目の出資となります（※1）。

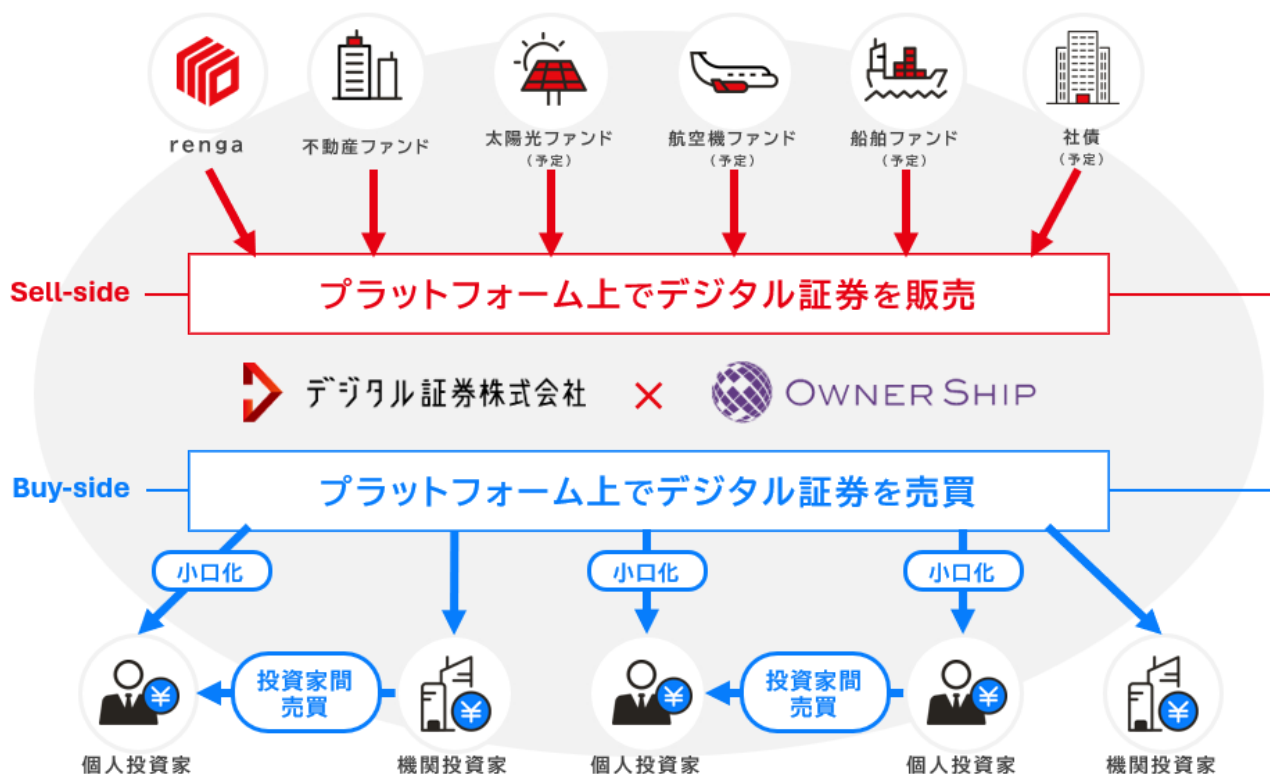
なお、DS 社は 2025 年 5 月 29 日付で金融商品取引業の登録を完了（※2）したことに伴い、証券会社および資産運用会社として事業を開始します。

背景・意義

STO は、ブロックチェーン技術に代表される分散型台帳技術を用いて電子的に発行される「セキュリティ・トークン」（デジタル証券）を発行することにより資金調達を行う手法です。不動産 STO は、裏付け資産を不動産や不動産に係る権利とするデジタル証券のことをいい、従来の不動産証券化商品とは異なる次世代の金融商品です。STO の仕組みを活用することで、これまで機関投資家のみアクセスが限られていた、最低投資金額が高額で、市場での流動性が低い不動産などの資産を、小口化して流動性を向上させることで、個人投資家も直接投資することが可能になります。

DS 社のサービス概要

DS 社および DS 社の子会社でシステム開発を担うオーナーシップ株式会社（以下、「OS 社」）は、これまで銀行や保険会社などの適格機関投資家（※3）向け不動産 STO ファンドの組成・運営に関わってきました。OS 社が開発・運用する STO プラットフォーム「OwnerShip」で発行されたデジタル証券の取り扱い金額は、2024 年 12 月末日時点で約 235 億円まで拡大しています（※4）。今後、DS 社は金融商品取引業者として、STO ファンドの組成から販売、各投資家間売買（二次流通）に至るまでの一連のサービスを、プラットフォームを通じて一気通貫で提供していく予定です。



DS 社提供サービスの全体イメージ図 (※5)

今後の展望

5 社は、本出資を通じて、DS 社の事業成長と STO 市場の発展に貢献するとともに、政府が掲げる「貯蓄から投資へ」の流れを支援し、個人金融資産等の新たな受け皿として期待されるセキュリティ・トークン市場において、DS 社の取り組みを後押ししていきます。

(※1) デジタル証券株式会社は、金融商品取引業の登録が完了したことを受け、商号を「デジタル証券準備株式会社」から現在の社名に変更。

(※2) 第一種金融商品取引業、第二種金融商品取引業、および投資運用業の登録を完了。詳細は DS 社のプレスリリース (xxx) ご参照。

(※3) 有価証券に対する投資に係る専門的知識および経験を有する者として金融商品取引法で定められている者のこと。

(※4) 一般社団法人日本 STO 協会作成「セキュリティトークン統計 (2024 年)」(P.18~19)

<https://jstoa.or.jp/files/news/2dd2fb5b4733924377e0e52a0b74351daed2c3f34455ca463d61d4d0392823a1>

(※5) 図中の「renga」は DS 社が STO ファンド組成から販売まで一貫通貫で手掛ける資産運用サービスの名称。

<会社概要>

会社名 : デジタル証券株式会社
設立 : 2020 年 11 月 12 日
代表者 : 代表取締役 CEO 山本 浩平
所在地 : 東京都港区赤坂 4-15-1 赤坂ガーデンシティ 3 階
ウェブサイト : <https://digitalsecurities.jp>

会社名 : 株式会社サンケイビル
設立 : 1951 年 6 月 11 日
代表者 : 代表取締役社長 飯島 一暢
所在地 : 東京都千代田区大手町 1-7-2
ウェブサイト : <https://www.sankeibldg.co.jp/>

会社名 : 丸紅株式会社
設立 : 1949 年 12 月 1 日
代表者 : 社長 大本 晶之
所在地 : 東京都千代田区大手町 1-4-2
ウェブサイト : <https://www.marubeni.com/jp/>

会社名 : 株式会社常陽銀行
設立 : 1935 年 7 月 30 日
代表者 : 取締役頭取 秋野 哲也
本店所在地 : 茨城県水戸市南町 2-5-5
ウェブサイト : <https://www.joyobank.co.jp/>

会社名 : 株式会社オリエントコーポレーション
設立 : 1951 年 3 月 15 日
代表者 : 代表取締役社長 梅宮 真
所在地 : 東京都千代田区麹町 5-2-1
ウェブサイト : <https://www.orico.co.jp/company/>

会社名 : 株式会社名古屋銀行
設立 : 1949 年 2 月 24 日
代表者 : 取締役頭取 藤原 一朗
本店所在地 : 名古屋市中区錦 3-19-17
ウェブサイト : <https://www.meigin.com/>