

報道関係各位

株式会社サンケイビル

首都圏で冷凍冷蔵倉庫3物件開発着手 ～春日部市・千葉市・松戸市で 2027 年竣工予定～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、埼玉県春日部市（以下「春日部」）、千葉県千葉市美浜区（以下「千葉みなと」）、千葉県松戸市（以下「北松戸」）において冷凍冷蔵倉庫の開発を推進することになりましたので、お知らせいたします。

当社は 2021 年 6 月に竣工した大阪府箕面市の物流施設を皮切りに物流施設開発を展開し、これまでに 12 物件（共同事業、リニューアル含む）が竣工しています。今般、冷凍食品需要の拡大、既存冷凍冷蔵倉庫の老朽化による建替え、フロンガス規制強化等を背景に冷凍冷蔵倉庫に対する賃貸需要の増加が予測されることに伴い、取得済の開発用地 3 物件を冷凍冷蔵倉庫として開発することといたしました。

春日部は 1 棟を冷凍冷蔵の専用センターとして使用でき、千葉みなと及び北松戸は 1 物件に冷凍・冷蔵・常温の 3 温度帯の倉庫を備えるマルチテナント型施設として、多様なニーズに対応できる計画です。

【1】（仮称）SANKEILOGI 春日部

【立地】国道 16 号に面し、国道 16 号と新 4 号国道の結節点「庄和 IC」至近

イオンモール春日部が近く、雇用確保に有利な立地

【建物】1 棟（倉庫床約 3,000 坪）を専用センターとして使用可能な施設

各階に 5℃帯の冷蔵倉庫（荷捌）と -25℃帯の冷凍倉庫を配置

2 階は温度可変となっており、多様な利用方法に対応

省エネ効果の高い水冷式の冷却設備実装し、入居テナントの運用コストを削減



所在地：埼玉県春日部市
アクセス：東北自動車道「岩槻」IC 約 11.8km
朝日バス「新川橋」停留所 徒歩 3 分
敷地面積：5,593.58 m² (1,692.06 坪)
延床面積：12,520.50 m² (3,787.45 坪)
貸床面積：10,870.80 m² (3,288.42 坪)
規模：地上 4 階建 BOX 型
温度帯（予定）：冷凍（-25℃）、冷蔵（+5℃）
可変（-25℃～+10℃）
着工予定：2025 年 7 月
竣工予定：2027 年 3 月
※計画内容は変更となる可能性があります。

外観イメージ

【位置図】

広域図



狭域図



【2】(仮称) 千葉市美浜区新港物流施設計画 (総合地所株式会社と共同事業)

【立地】 千葉湾岸エリアに立地し、東関東自動車道や京葉道路により迅速な都心配送が可能

【建物】 最大4テナントが入居可能なマルチテナント型物流施設

スロープにより1階と3階にバースを配置し、1棟で冷凍冷蔵(1,2階)、ドライ倉庫(3,4階)が複合する3温度帯需要に対応(温度設定もテナント要望に柔軟に対応可能)

最上階に施設の従業者が利用できる海を眺めるラウンジを2か所設置



外観イメージ

所在地 : 千葉県千葉市美浜区新港
 アクセス: 京葉道路「穴川」IC 約 5.9km
 東関東自動車道「湾岸千葉」IC 約 7.2km
 敷地面積: 25,152.05 m² (7,608.50 坪)
 延床面積: 54,600.37 m² (16,516.61 坪)
 規模: 地上4階建スロープ型
 温度帯(予定): 冷凍(-25℃)、冷蔵(+5℃)
 可変(-25℃~+10℃)、常温
 着工予定: 2025年7月
 竣工予定: 2027年6月
 ※計画内容は変更となる可能性があります。

【位置図】 広域図



狭域図



【3】(仮称) SANKEILOGI 松戸

- 【立地】外環自動車道「三郷南 IC」から約 3.7km、東京都に隣接し都心向け配送利便性の高い立地
人口の多い松戸市に位置し、常磐線「北松戸」駅から徒歩 8 分と雇用において優位性あり
- 【建物】冷凍冷蔵倉庫棟とドライ倉庫棟の 2 棟構成で 3 温度帯ニーズにも対応
冷凍冷蔵倉庫棟 (約 3,600 坪) は倉庫 3 層で 2 分割可能 (トラックバースは 18 台接車可)
ドライ棟は最大 3 テナントへの分割貸しが可能でテナントの需要に柔軟に対応



外観イメージ

所在地 : 千葉県松戸市上本郷
アクセス : JR 常磐線「北松戸」駅徒歩 8 分
東京外環自動車道「三郷南」IC 約 3.7km
敷地面積 : 15,379.80 m² (4,652.39 坪)
〈冷凍冷蔵棟〉
延床面積 : 約 12,088 m² (約 3,656 坪)
規模 : 地上 4 階建(倉庫 3 層)BOX 型
温度帯 : 検討中
〈ドライ倉庫棟〉
延床面積 : 約 22,012 m² (約 6,658 坪)
規模 : 地上 5 階建(倉庫 4 層)BOX 型
着工予定 : 2026 年 1 月
竣工予定 : 2027 年 5 月
※計画内容は変更となる可能性があります。

【位置図】広域図



狭域図



■当社物流施設開発プロジェクト ※2025 年 4 月 1 日時点

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階
MCUD南吹田※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月	約34,826㎡	約86,422㎡	S造、地上5階
MCUD小牧北※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月	約36,793㎡	約43,706㎡	S造、地上2階
長岡京物流センター※	京都府長岡京市神足典葉	2024年4月	7,428.98㎡	15,355.5㎡	RCS造、地上4階
SANKEILOGI府中	東京都府中市武蔵台	2024年9月	16,876.98㎡	39,616.85㎡	RC+S造、地上4階
SANKEILOGI Plus川越	埼玉県川越市芳野台	2024年10月 リニューアル完了	約5,704㎡	約4,780㎡	S造+RC造、地上2階
SANKEILOGI Plus坂東	茨城県坂東市幸神平	2025年1月 リニューアル完了	約14,999㎡	約16,693㎡ (2棟計)	倉庫 S造、地上2階 事務所 S造、地上3階
(仮称) SANKEILOGI仙台泉	宮城県富谷市上桜木	2025年10月 (予定)	約8,651㎡	約15,185㎡	S造、地上4階
(仮称) 神戸市北区鹿の子台計画	兵庫県神戸市北区鹿の子台	2025年10月 (予定)	約11,005㎡	約21,481㎡	S造・地上4階
(仮称) 鶴ヶ島物流計画	埼玉県日高市大字下高荻新田	2026年2月 (予定)	約9,025㎡	約14,250㎡	S造・地上3階
(仮称) 戸田物流計画	埼玉県戸田市喜沢南	2026年5月 (予定)	約4,732㎡	約10,417㎡	S造、地上4階
(仮称) SANKEILOGI春日部	埼玉県春日部市下柳	2027年3月 (予定)	約5,593㎡	約12,520㎡	S造、地上4階
(仮称) 川口市領家物流計画	埼玉県川口市領家	西物件 2027年4月 (予定)	約3,355㎡	約5,106㎡	S造・地上3階
		東物件 2027年7月 (予定)	約13,448㎡	約30,994㎡	S造・地上4階
(仮称) 千葉市美浜区新港物流施設計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2027年6月 (予定)	約25,152㎡	約54,600㎡	S造、地上4階
(仮称) SANKEILOGI松戸	千葉県松戸市上本郷	2027年5月 (予定)	約15,379㎡	約34,100㎡ (2棟計)	S造・地上4階 S造・地上5階

※共同事業

■『SANKEILOGI』公式ウェブサイト URL

<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>

＜リリースに関するお問い合わせ先＞

株式会社サンケイビル 広報課

TEL：03-5542-1313

＜物件に関するお問い合わせ先＞

株式会社サンケイビル 新規事業開発部

TEL：03-5542-1374