もっとひとりひとりのなかへ。
サンケイビル

2026 年 10 月 22 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

冷凍・冷蔵対応宅配ボックス「冷庫さん®」日本初導入と、ガス衣類乾燥機「乾太くん」を当社初導入「ルフォンプログレ天満橋マークス」竣工

―忙しい都市生活者の「家事時間」を減らす住まいへ―

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢、以下サンケイビル）は、大阪市中央区内淡路町において、賃貸レジデンス「ルフォンプログレ天満橋マークス」（総戸数70戸）を2026年9月30日に竣工しましたので、お知らせいたします。

本物件は、Osaka Metro谷町線「天満橋」駅徒歩5分、Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩6分、京阪本線・京阪中之島線「天満橋」駅徒歩8分に位置し、「東梅田」駅、「本町」駅、「淀屋橋」駅へ直通でアクセスできる交通利便性と、官公庁や生活利便施設が集積する都心立地を備えています。

本リリースのポイント

- ●冷凍・冷蔵品を不在時にも受け取り可能に。日本宅配システム株式會社の冷凍・冷蔵対応宅配ボックス「冷庫さん®」を新築レジデンスとして日本初※1 導入
- ●洗濯時間の削減に寄与。ガス衣類乾燥機「乾太くん」※2 を、一部住戸に当社初導入
- ●住戸設備の充実により快適な都心生活をサポート
  - ・ハンズフリーキーと電池錠を採用し、スムーズな移動と施解錠を実現
  - ・各住戸まで光回線を直接引き込み、快適なインターネット環境を提供

※1 日本宅配システム株式會社が提供する冷凍・冷蔵対応宅配ボックス「冷庫さん®」を新築レジデンスに導入されるのは日本初。2026 年 9 月 30 日時点、同社調べ。

※2「乾太くん」は東京ガス㈱の登録商標です。『https://www.osakagas.co.jp/』



建物外観



エントランスホール



エントランス外観

●冷凍・冷蔵対応宅配ボックスを新築物件で日本初採用

本物件では、日本宅配システム株式会社が提供する冷凍・冷蔵対応宅配ボックス「冷庫さん®」を採用しました。同社の当該宅配ボックスを新築レジデンスに採用するのは、日本で初めてです。

一般的な宅配物に加え、冷凍・冷蔵品の受け取りにも対応できるため、食品などの受け取り時、在宅時間に左右されません。

※ボックスに空きがある場合に限ります。



冷凍・冷蔵対応宅配ボックス「冷庫さん®」

●ガス衣類乾燥機「乾太くん」を一部住戸に当社初導入

一部住戸（1LDK+Sタイプ）には、ガス衣類乾燥機「乾太くん」を設置しました。天候や花粉の飛散状況を気にすることなく洗濯物を乾燥できるほか、家事にかかる時間の短縮につながり、共働き世帯をはじめとする忙しい都市生活者の暮らしをサポートします。



ガス衣類乾燥機「乾太くん」

●住戸設備の充実により快適な都心生活をサポート

・ハンズフリーキーと電池錠でスムーズな移動と施解錠を実現

エントランスには、鍵を取り出すことなく解錠できるハンズフリーキーを採用しました。買い物帰りや荷物を持った状態でもスムーズに建物内へ移動できます。また、住戸玄関には電池錠を採用し、日々の施解錠の利便性向上を図っています。

・各住戸まで光回線を直接引き込み、快適なインターネット環境を実現

インターネット環境には、J:COMの光回線インターネットを採用しました。本物件では各住戸まで光回線を直接引き込むことで、高速かつ安定した通信環境を実現しています。また、Wi-Fiを無料で利用できるため、入居後すぐにインターネットを利用することが可能です。

さらに、一部住戸にはワークスペースとして活用できるマルチデスクを設置しました。テレワークやオンライン会議など、多様なライフスタイルに対応する住環境を提供します。



快適な住空間を演出する内廊下



マルチデスクを設置した住戸

■SDGs への取り組み

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。

なお、本リリースの取り組みは SDGs（持続可能な開発目標）における 2 つの目標に貢献しています。



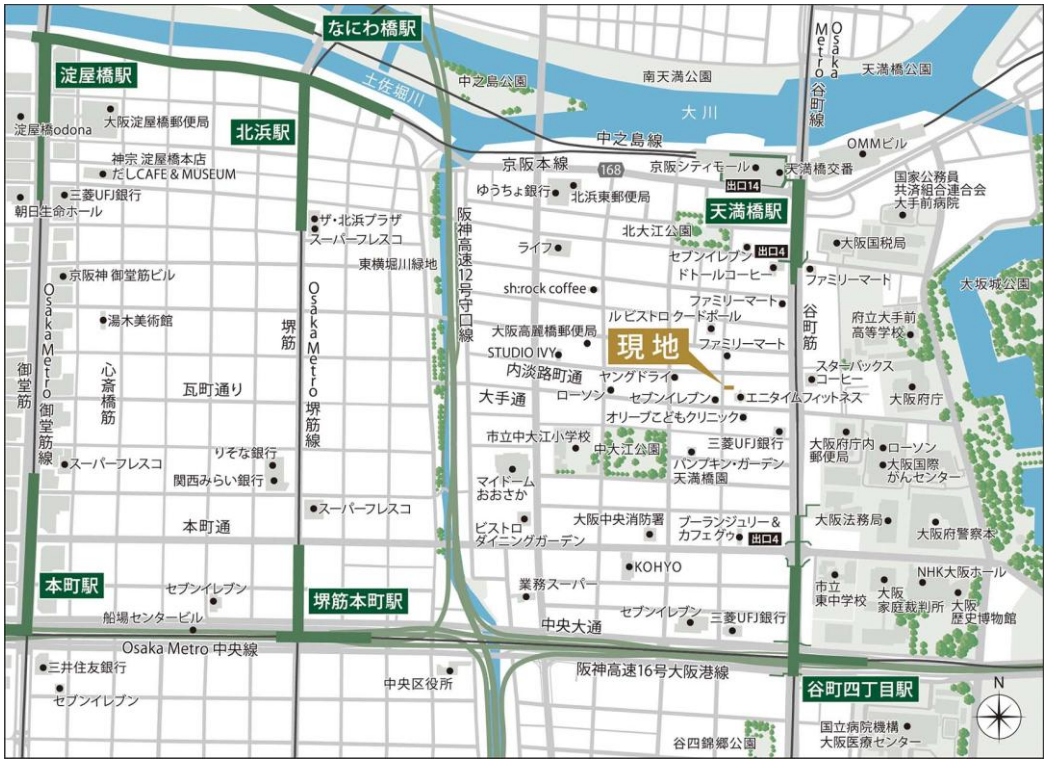
SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 11：街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
目標 13：非常時に備え、非常用品を備蓄します。

物件概要

物　　件　　名	ルフォンプログレ天満橋マークス
所　　在　　地	大阪市中央区内淡路町 1 丁目 2 番 1（住居表示）
構　造　・　規　模	鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
総　　戸　　数	住宅 70 戸
敷地面積／延床面積	329.22 ㎡／2,755.81 ㎡
専有面積／間取り	27.24 ㎡～41.92 ㎡／1DK・1LDK・1LDK+S
設　計　・　施　工	株式会社イサラ・デザイン / 株式会社ノバック
着　　工	2024 年 8 月
竣　　工	2026 年 9 月 30 日
ア　ク　セ　ス	Osaka Metro 谷町線「天満橋」駅　徒歩 5 分 京阪本線・京阪中之島線「天満橋」駅　徒歩 8 分 Osaka Metro 谷町線・Osaka Metro 中央線「谷町四丁目」駅　徒歩 6 分



LEFOND PROGRÈS
ルフォンプログレ

フジサンケイグループのデベロッパーである、サンケイビルが展開する分譲マンションブランド「ルフォン」。「生き方を、自由にする住まい。」をコンセプトに、住むひとを真ん中に考え、「ルフォン＝住む人の可能性を拡げる住まい」というメッセージを込めています。なかでも「進化」を意味する「プログレ」は、都心に住まうシングルや DINKS の、幅広い価値観や進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスブランドです。今後も従来の住まいの機能にとらわれない商品・サービスを提供し、皆様に愛されるマンションブランドを構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル
広報課
TEL：03-5542-1313

【物件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル
関西開発一部
TEL：06-6633-4064