

報道関係各位

株式会社サンケイビル

新築分譲マンション「ルフォン上野松が谷」竣工・引渡

～浅草・上野が生活圏の立地や専有部・共用部の充実した設備が高評価～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、**新築分譲マンション「ルフォン上野松が谷」**が2024年7月に全戸契約完売、2024年11月に引渡となりましたのでお知らせいたします。

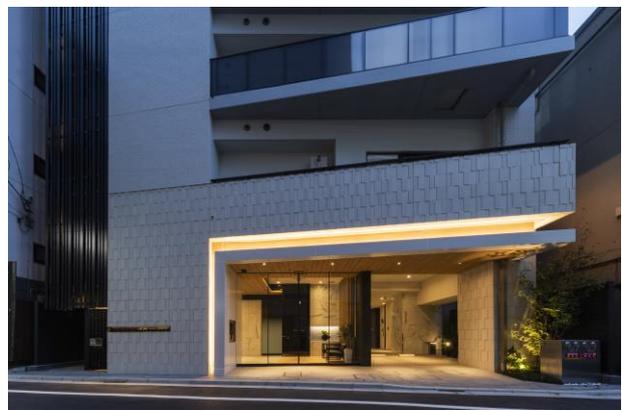
本リリースのポイント

- 東京メトロ銀座線利用可能なアクセスと浅草・上野を生活圏とする立地が高評価。平均坪単価 461 万円にて約 20% の高歩留まりで早期完売
- オーナーズラウンジや全戸食器棚実装など専有部・共用部ともに充実の設備仕様

ルフォン上野松が谷(所在：東京都台東区松が谷、総戸数 34 戸・店舗 1 区画)は、VR モデルルームを当社で初めて採用し、販売しました。販売センターに当社の設備仕様である「LA CHIC plus (ラシックプリュス)」を採用したウォークインクローゼットのモックアップを展示することで、バーチャルと実物の両方を体験いただけるモデルルームといたしました。



外観



アプローチ



エントランスホール

●東京メトロ銀座線利用可能なアクセスと浅草・上野を生活圏とする立地が高評価。平均坪単価 461万円にて約 20%の高歩留まりで早期完売

本物件は、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩 7 分、東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩 10 分、東京メトロ銀座線「田原町」駅 11 分の立地に位置。東京のビジネスやショッピングの要所である、「日本橋」駅へ 12 分、「銀座」駅へ直通 16 分などと都心利便を享受できます。東京を代表する文化の街である「上野」と「浅草」が生活圏で、利用できる商業施設が周辺に 10 か所あるなど、生活利便と街の賑わいを味わえる点も評価いただきました。

モデルルームオープンより、20 代～70 代の幅広い年齢層の方からご好評いただき、20%と高い歩留まりで早期契約完売となりました。平均坪単価は約 461 万円で販売価格は 4,490 万円～11,690 万円でした。

●オーナーズラウンジや全戸食器棚実装など共用部・専有部ともに充実の設備仕様

本物件は、総戸数 34 戸というコンパクトな規模ながら、共用部に充実した使い勝手の良い機能を備えています。オーナーズラウンジには、電源付きのデスクカウンターを設け、共用部 Wi-Fi を使ってテレワークにもご利用いただけます。平置き駐車場には、アプリで簡単に使用できる「Terra Charge」EV 充電器を設置。専用のエレベーターと接続している駐輪場は、自転車の屋内保管が可能である点がお客様より高評価をいただきました。その他にも、ルフォンオリジナルの災害用備蓄スタンドと各戸に配布する防災ポーチ「must have」で災害への備えも行っています。

専有部は、食器棚が全戸に実装されています。キッチン天板と同素材のフィオレストーンを使用し、インテリアの意匠性にも配慮した高級感のある仕様です。リビング・ダイニングと洋室の 2 室に床暖房を設置しているので、冬でも快適にお住まいいただけます。セキュリティ面では、ハンズフリー開錠システム「Tebra キー」を採用。キーを取り出さずにエントランスのオートロックを開錠でき、エントランスアプローチからエレベーターまではハンズフリーで、各戸の玄関扉のセキュリティと合わせてトリプルセキュリティとなっており安心の住まいを実現しました。



オーナーズラウンジ

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。

なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しています。



目標 7：エネルギー効率の改善により、ZEH-M Oriented の認証を取得しました。

目標 8：Wi-Fi が利用可能なラウンジを設置し、快適な環境を整備します。

目標 11：街並みに調和した植栽・外構計画により、地域の街づくりや景観の向上に寄与します。

目標 13：非常時に備え災害用備蓄スタンドを設け、非常用品を備蓄します。

■物件概要

物 件 名 称	ルフォン上野松が谷
所 在 地	東京都台東区松が谷三丁目 17 番 9
交 通	つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩 7 分 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩 10 分 東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩 11 分 JR 各線「上野」駅 徒歩 15 分 東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 16 分
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上 13 階
建 物 用 途	共同住宅
総 戸 数	住戸 34 戸 (1LDK~3LDK) ・ 店舗 1 区画
敷地面積／延床面積	308.40 m ² ／2,249.33 m ²
住戸専有面積	33.79 m ² ~71.53 m ²
設 計 ／ 施 工	有限会社環境デザイン研究室／木内建設株式会社東京本店
着 工 ／ 竣 工	2023 年 2 月／2024 年 8 月

■ルフォン上野松が谷 地図



分譲マンションブランド「ルフォン」

生き方を、自由にする住まい。

LEFOND
ルフォン

フジサンケイグループのデベロッパーである、サンケイビルが展開する分譲マンションブランド「ルフォン」。「生き方を、自由にする住まい。」をコンセプトに、住むひとを真ん中に考え、「ルフォン＝住まう人の可能性を拓ける住まい」というメッセージを込めています。幅広い価値観やライフスタイルに対応し、従来の住まいの機能にとらわれない商品・サービスを提供してまいります。公式HP：<https://www.lefond.jp/>

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL：03-5542-1313

【物件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 住宅企画部
TEL：03-5542-1370