

報道関係各位

株式会社サンケイビル

SANKEILOGI府中 「ZEB」 認証取得

環境保護や持続可能な社会の実現に寄与する物流施設

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、「SANKEILOGI（サンケイロジ）府中」（所在地：東京都府中市武蔵台 1-1-3。以下、本物件という。）において、建築物の省エネ性能の評価制度である BELS 認証にて、BEI=0.32 に加え、屋上に太陽光発電所を設置して創エネを行うことにより、2025 年 3 月 3 日に「ZEB」認証を取得したことをお知らせいたします（※1）。「ZEB」認証の取得は、当社の単独物件では初の取得となります。

なお、本物件は 2024 年 9 月 30 日に竣工しています。

※1 設備改修工事の実施を前提とした、設計完了時点での認証取得。

本物件では、エネルギー消費量を 68%削減できることを実証し★6 つを獲得しました。屋上に PPA モデルによる太陽光発電所を設置し、発電した電力を自家消費することで、エネルギー収支ゼロを達成します。発電所は 1MW 以上の太陽光パネルが設置され、当社初のメガソーラー発電所となります。発電所は 2026 年 1 月に稼働開始を予定しています。



当社は今後も、環境保護や持続可能な社会の実現にも寄与してまいります。

【ZEB 認証 概要】

Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の略称（呼称は「ゼブ」）で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。建物の中では人が活動しているため、エネルギー消費量を完全にゼロにすることはできませんが、省エネによって使うエネルギーをへらし、創エネによって使う分のエネルギーをつくることで、エネルギー消費量を正味（ネット）でゼロにすることができます。※2

※2 出典 <https://www.env.go.jp/earth/zeb/about/index.html>

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献

本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における1つの目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 7：太陽光発電により、クリーンなエネルギーを生み出します。

■ 物件概要

物 件 名 称	SANKEILOGI 府中
所 在 地	東京都府中市武蔵台 1-1-3
交 通	中央自動車道「国立府中」IC約 3.6km JR 武蔵野線「北府中駅」徒歩約 10 分
改 修 工 事 期 間	2025 年 10 月～12 月(予定)

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL：03-5542-1313

【認証に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 環境技術部
TEL：03-5542-1341