

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 2026年3月期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの2026年3月期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	2025年3月期	2026年3月期	増減	
売上高	143,982	196,180	52,198	36.3%
営業利益	23,201	31,459	8,257	35.6%
経常利益	20,617	29,147	8,529	41.4%
親会社株主に帰属する当期純利益	13,380	19,535	6,155	46.0%

■要旨

○売上高：分譲マンションの販売や、賃貸レジデンス、ホテル、物流施設の売却、
その他事業が寄与し、過去最高の売上高となりました。
前年同期比 36.3%増収の1,961億80百万円

○営業利益：販売・売却事業および、その他事業が増益を牽引し、過去最高益を更新しました。
前年同期比 35.6%の増益314億59百万円

※主なセグメントの概況

- ・賃貸事業：売上高 274億54百万（前年同期比 1.3%減）
営業利益 37億89百万（前年同期比 31.5%減）
[既存の賃貸レジデンスやオフィスが賃収増となった一方、物流施設などの開発中経費の増加や物件売却に伴う賃収減が影響し、減収減益]
- ・販売・売却事業：売上高 858億98百万（前年同期比 69.6%増）
営業利益 243億96百万（前年同期比 71.1%増）
[分譲マンションの販売が好調だったことに加え、賃貸レジデンス、ホテルおよび物流施設の売却が寄与し、増収増益]
- ・ホテルリゾート事業：売上高 502億53百万（前年同期比 5.1%増）
営業利益 44億53百万（前年同期比 1.0%減）
[「インターゲートホテルズ」や「鴨川シーワールド」が好調に推移し増収の一方、「銀座グランドホテル」改装や、物価高騰が影響し、増収減益]
- ・その他事業：売上高 433億79百万（前年同期比 63.4%増）
営業利益 29億39百万（前年同期比 161.5%増）
[建設エンジニアリング事業の黒字化や、前年度下期に連結子会社化した伸和サービスの寄与により、増収増益]

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL 03-5542-1313