

2026年3月期第2四半期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの2026年3月期第2四半期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	2025年3月期 (第2四半期)	2026年3月期 (第2四半期)	増減	
	売上高	61,836	98,849	37,012
営業利益	9,903	18,050	8,146	82.3%
経常利益	8,730	16,474	7,743	88.7%
親会社株主に帰属する四半期純利益	6,572	10,917	4,345	66.1%

■要旨

分譲マンション「ルフォン船堀 ザ・タワーレジデンス」の販売や、ホテル及び賃貸レジデンスの売却等、販売・売却事業が好調に推移し増収増益となりました。

○売上高：前年同期比 59.9%増収の 988 億 49 百万円

○営業利益：前年同期比 82.3%増益の 180 億 50 百万円

※主なセグメントの概況

- ・賃貸事業：売上高 131 億 91 百万円（前年同期比 5.7%増）
営業利益 29 億 76 百万円（前年同期比 5.1%増）
[キャプション by Hyatt なんば 大阪や SANKEILOGI 府中の通期稼働等により増収増益]
- ・販売・売却事業：売上高 408 億 15 百万円（前年同期比 135.6%増）
営業利益 114 億 68 百万円（前年同期比 191.9%増）
[分譲マンション「ルフォン船堀 ザ・タワーレジデンス」の販売や、ホテル及び賃貸レジデンスの売却等が寄与し増収増益]
- ・ホテルリゾート事業：売上高 270 億 66 百万円（前年同期比 10.6%増）
営業利益 40 億 61 百万円（前年同期比 4.0%増）
[インターゲートホテルズが好調に推移したことと、前期に神戸須磨シーワールドの開業前経費を計上していたことから増収増益]
- ・その他の事業：売上高 216 億 85 百万円（前年同期比 101.6%増）
営業利益 10 億 7 百万円（前年同期比 308.9%増）
[建設エンジニアリング事業の復調と前期に連結子会社化した伸和サービス株式会社の業績が寄与し増収増益]

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 総務部広報課
TEL 03-5542-1313