

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 2025 年 3 月期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの 2025 年 3 月期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	2024 年 3 月期	2025 年 3 月期	増減	
売上高	134,289	143,982	9,692	7.2%
営業利益	19,433	23,201	3,767	19.4%
経常利益	17,469	20,617	3,147	18.0%
親会社株主に帰属する当期純利益	11,021	13,380	2,358	21.4%

■要旨

- 売上高：6 月に開業した「神戸須磨シーワールド」を中心にホテルリゾート事業が大きく寄与し、前年同期比 7.2%増収の 1,439 億 82 百万円
- 営業利益：前期は賃貸事業にかかる評価減があったことや、今期はホテルリゾート事業が大きく寄与し、前年同期比 19.4%増益の 232 億 1 百万円(最高益更新)

※主なセグメントの概況

- ・賃貸事業：売上高 278 億 5 百万円（前年同期比 14.0%増）
営業利益 55 億 32 百万円（前年同期比 113.1%増）
[前期はオフィスビルにかかる評価減があったことや、今期は「ブリーゼオフィス」の持分増加や「ホテルインターゲート大阪梅田」の賃貸収入が寄与し増収増益]
- ・販売・売却事業：売上高 506 億 51 百万円（前年同期比 14.5%減）
営業利益 142 億 55 百万円（前年同期比 23.1%減）
[前期に REIT へ複数のホテルを売却した反動減により減収減益]
- ・ホテルリゾート事業：売上高 478 億 7 百万円（前年同期比 43.5%増）
営業利益 44 億 96 百万円（前年同期比 110.7%増）
[「神戸須磨シーワールド」や「インターゲートホテルズ」が好調に推移し増収増益]
- ・その他事業：売上高 265 億 53 百万円（前年同期比 7.8%増）
営業利益 11 億 23 百万円（前年同期比 - ）
[下期より連結子会社となった伸和サービス株式会社※が寄与し増収増益]
※事業内容：建物総合管理業、警備業、高速道路交通規制

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL 03-5542-1313