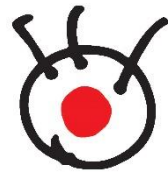


サンケイビル ビジネス トピックス



もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 **サンケイビル**

最新トピックス

神戸須磨シーワールド・神戸須磨シーワールドホテル

6月1日グランドオープン

10月12日に来館者100万人達成

KOBE SUMA
SEA WORLD

KOBE SUMA
SEA WORLD
HOTEL



概要

所在地	兵庫県神戸市須磨区若宮町
敷地面積	開発区域: 約101,900㎡ (公園全体: 約139,000㎡)
アクセス	JR「須磨海浜公園」駅徒歩5分、山陽電鉄「月見山」駅徒歩10分
着工	2022年1月
設計	＜園地、宿泊施設、にぎわい施設、駐車場＞ 浅井謙建築研究所株式会社 ＜水族館＞ 株式会社竹中工務店
施工	＜園地、水族館＞ 株式会社竹中工務店 ＜宿泊施設、駐車場＞ 株式会社鴻池組 ＜にぎわい施設＞ 前川建設株式会社

■ホテルリゾート開発

Caption by Hyatt なんば 大阪 竣工

2024年6月12日開業

- ・ハイアット新ブランドの日本初進出（ハイアットと初のパートナーシップ）
- ・ホテルの中心をなす共有スペースを、食事や仕事、人の交流を可能にして
有意義な会話やつながりを促すよう構築



概 要	
所在地	大阪府大阪市中心区 日本橋
主要用途	ホテル、レストラン
敷地面積	958.72㎡
延床面積	6,063.58㎡
構造・規模	S造・地上11階
着工	2022年 7月
竣工	2024年 1月
設計	株式会社久米設計
インテリアデザイン	ワイズ・ラボ株式会社
施工	株式会社鴻池組

■サステナビリティ

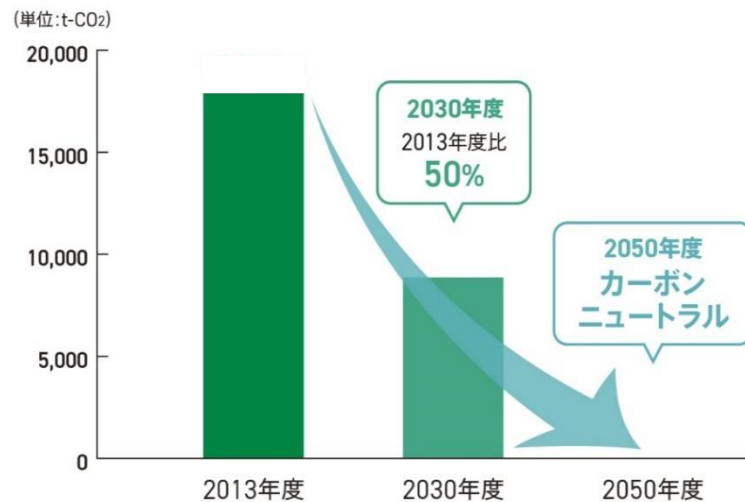
・須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業で、
以下の環境認証等を取得

- 「CASBEE街区評価認証制度」Sランク※
- 「BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)」
- 「建築物エネルギー消費性能向上計画認定」
- 「サステナブル省CO2先導事業採択」
- 「省エネ街区形成事業採択」
- 「災害時の強靱性向上支援事業採択」

※2023年版の新基準では日本初のSランク取得、旧基準含め8物件目



CO2排出量削減 中長期目標を設定
2030年度までに50%削減(2013年度比)



・サステナビリティ・リンク・ローンの実行により
新たに440億円を調達(累計額1,367億円)

・ZEH-M Oriented
▶ルフォンリブレ板橋本町、ルフォン上野松
が谷、ルフォン船堀 ザ・タワーレジデンス、
等にて取得済み

・ZEB Oriented・ZEB Ready
▶本町サンケイビル 等取得済み
認証取得への取り組み継続

・DBJ Green Building認証
▶東京サンケイビル、Hareza Tower、
本町サンケイビル 等

評価対象	認証制度	対象物件
エネルギー性能	ZEB	本町サンケイビル : ZEB Oriented 西梅田サンケイビル : ZEB Oriented 須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業: ZEB Ready(アクアライブ棟) Hareza Tower: ZEB Ready(事務所部分)
	BELS	須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業(イルカ棟、オルカ棟) Hareza Tower、本町サンケイビル 西梅田サンケイビル、S-GATE赤坂山王、S-GATE大手町北、S-GATE八丁堀
総合的な環境性能	CASBEE	須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業: 「CASBEE街区評価認証制度」Sランク Hareza Tower : Sランク (新築) 本町サンケイビル : Sランク (大阪みらい) 西梅田サンケイビル : Aランク (大阪みらい)
	DBJ Green Building認証	本町サンケイビル、Hareza Tower、東京サンケイビル、ブリーゼタワー、 難波サンケイビル、S-GATE赤坂山王、S-GATE大手町北、X-PRESS有楽町、 S-GATE八丁堀、ルフォンプログレ門前仲町マークス
健康・快適性等	CASBEE ウェルネスオフィス	本町サンケイビル

■オフィスビル



売却済



物件名	S-GATE FIT 天神南	S-GATE FIT 東比恵
所在地	福岡県福岡市中央区渡辺通	福岡県福岡市博多区東比恵
主要用途	事務所、店舗	事務所
敷地面積	893㎡	約1,739㎡
延床面積	4,787.66㎡	約8,046㎡
構造・規模	S造、地上14階	S造、地上7階
竣工	2023年7月	2025年2月(予定)

■オフィスビル

地域・テナント向けサービスの拡充

運営するビルを中心としたエリアマネジメントやテナント向けサービスを実施・拡充

■「Harezaの日 4th Anniversary SUMMER FESTIVAL 2024」を開催(Hareza池袋)

■大丸有協議会のエリアマネジメント活動
(東京サンケイビル)



Harezaの日 4rd Anniversary



鎌倉橋橋洗い

■季節ごとに独自イベントを開催
(東京サンケイビル)



障がい者支援団体のアート展示



夏まつり 打ち水イベント

■「NISHIUMEDA CANDLE DAYS 2024」
の主催及び開催場所の提供

■テナント向けイベント実施(花火大会鑑賞)
(ブリーゼタワー)



花火大会鑑賞



NISHIUMEDA CANDLE DAYS

■テナント参加による防災訓練の実施
(本町サンケイビル・東京サンケイビル)



避難訓練



消防署員による放水演習

■オフィスビル

オプテージ曽根崎データセンター



- ・関西テレビとの初の共同事業
- ・低遅延かつ他拠点への接続性に優れたコネクティビティデータセンター
- ・免震設計、電源系統の冗長化、72時間以上の連続稼働が可能な非常用発電機、24時間365日の常駐管理で安定したサービスを提供
- ・実質的に再生可能エネルギー100%でRE100に対応

概要	
所在地	大阪市北区
規模	地上14階
敷地面積	2,239.81㎡
着工	2023年11月
竣工	2025年9月(予定)
運用開始	2026年1月(予定)

■オフィスビル

シェアオフィス「GLEAMS」(グリームス)

働くと暮らすがひとつになる、ワークライフプレイス

GLEAMS

プロジェクト名	新宿区四谷坂町 再生事業計画	北新宿 複合賃貸レジデンス計画	横浜市中区弁天通 複合賃貸レジデンス計画
外観イメージ			
所在地	東京都新宿区四谷坂町	東京都新宿区北新宿	横浜市中区弁天通
主要用途	事務所、住宅	事務所、住宅、店舗	事務所、住宅、店舗
延床面積	2,769.07 m ²	7,375.68 m ²	2,117.40 m ²
構造・規模	SRC造、地上 8 階、地下 1 階	RC造、地上 14 階	RC造、地上 14 階
区画	全53区画(9m ² ~350m ²)	全25区画(12m ² ~53m ²)	全16区画(29m ² ~64m ²)
竣工	1986年4月(築38年) 2025年12月リノベーション竣工(予定)	2026年2月(予定)	2026年2月(予定)

■住宅開発

「ルフォン」シリーズ 他（分譲マンション）

ルフォン上野松が谷

2024年9月竣工

LEFOND

ルフォン



概要

所在地 最寄駅	東京都台東区松が谷 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩10分 東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩11分
総戸数 引渡し	34戸・店舗1区画 2024年11月

■ 住宅開発

「ルフォン」シリーズ 他（分譲マンション）

開発中物件

LEFOND

ルフォン

物件名	ルフォン船堀 ザ・タワーレジデンス	ルフォンリブレ板橋本町
所在地 最寄駅	東京都江戸川区船堀 都営新宿線「船堀」駅徒歩3分	東京都板橋区本町 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩4分 都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅 徒歩11分
総戸数 引渡し	133戸 2025年6月(予定)	47戸 2025年6月(予定)
		

開発中物件

※印：2024年度上半期に用地仕入れした新規開発物件

物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
志村坂上計画	79戸	2024年10月
台東二丁目計画	99戸	2025年1月
江東区永代計画	69戸	2025年2月
元浅草三丁目計画	63戸	2025年8月
大阪市西区新町四丁目計画	24戸	2025年8月
台東三丁目計画	49戸	2025年10月
本郷三丁目計画	59戸	2025年11月
北新宿計画	119戸	2025年11月
横浜市中区弁天通計画	36戸	2026年3月

物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
赤羽二丁目計画	40戸	2026年3月
高田馬場三丁目A計画	118戸	2026年6月
高田馬場三丁目B計画	84戸	2027年4月
松が谷二丁目計画	48戸	2026年10月
※ 大阪市中央区内淡路計画	70戸	2026年9月
※ 品川区南大井A計画	31戸	2027年5月
※ 品川区南大井B計画	78戸	2027年10月
※ 亀戸一丁目A計画	19戸	2027年11月
※ 亀戸一丁目B計画	39戸	2027年11月

■住宅開発

投資家向け不動産商品

物件名(仮称)	所在地	交通	構造・規模	主要用途	竣工
リヴェント難波サウス	大阪府大阪市浪速区敷津東	大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線 「大国町」駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線・千日前線 「なんば」駅 徒歩10分	RC造、地上14階	賃貸マンション シングル・DINKS向け136戸	2023年10月
浅草橋三丁目PJ	東京都台東区浅草橋	JR総武線・都営浅草線 「浅草橋」駅 徒歩6分	RC造、地上13階	賃貸マンション・店舗1区画 DINKS・ファミリー向け49戸 シングル向け23戸	2024年4月
新町四丁目PJ	大阪府大阪市西区新町	大阪メトロ長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線・千日前線「阿波座」駅 徒歩4分	RC造、地上13階	賃貸マンション 24戸	2025年8月 (予定)

■ホテルリゾート開発

「マンダリン オリエンタル 瀬戸内」

地元企業と共に合同会社を設立し事業参画



「マンダリン オリエンタル 瀬戸内-高松」



「マンダリン オリエンタル 瀬戸内-直島」

施 設 名	マンダリン オリエンタル 瀬戸内	
共 同 事 業 者	四国電力、竹中工務店、百十四銀行、JR四国、 伊予銀行、四国銀行、阿波銀行、日本政策投資銀行	
建 物 概 要	高 松	直 島
	階 数:地上13階、地下 1階 敷地面積:約 5,000㎡ 延床面積:約 18,500㎡	メイン棟(地上2階建)、離れ3棟 敷地面積:約 5,800㎡ 延床面積:約 3,900㎡
客 室 数	92室	22室
付 帯 設 備	レストラン、バー、スパ、ジム、プール、会議室	レストラン、バー、スパ、ジム
開 業	2027年夏(予定)	

■ 物流施設開発

「SANKEILOGI府中」

2024年9月30日竣工



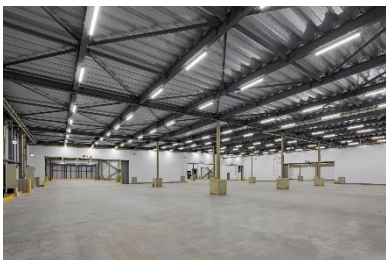
富士山を望める共用ラウンジや防災機能を整備し、敷地内の遺跡を保存した、地域に資する物流施設



外観



共用ラウンジ



倉庫内観



防災用備蓄スタンド



防災備蓄倉庫



横海道北1号塚

■ 物流施設開発

開発物件

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI 柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI 厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI 摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階
MCUD 南吹田※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月	約34,826㎡	約86,422㎡	S造、地上5階
MCUD 小牧北※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月	約36,793㎡	約43,706㎡	S造、地上2階
長岡京物流センター※	京都府長岡京市神足典葉	2024年4月	7,428.98㎡	15,355.5㎡	RCS造、地上4階
SANKEILOGI 府中	東京都府中市武蔵台	2024年9月	16,876.98㎡	39,616.85㎡	RC+S造、地上4階
(仮称) 川越物流再生計画	埼玉県川越市芳野台	2024年10月 リニューアル完了(予定)	約5,704㎡	約4,780㎡	S造+RC造、地上2階
(仮称) 坂東物流再生計画	茨城県坂東市幸神平	2025年1月 リニューアル完了(予定)	約14,999㎡	約16,693㎡ (2棟計)	倉庫 S造、地上2階 事務所 S造、地上3階
(仮称) SANKEILOGI 仙台泉	宮城県富谷市上桜木	2025年10月(予定)	約8,651㎡	約15,185㎡	S造、地上4階
(仮称) 神戸市北区鹿の子台計画	兵庫県神戸市北区鹿の子台	2025年10月(予定)	約11,005㎡	約21,481㎡	S造・地上4階
(仮称) 戸田物流計画	埼玉県戸田市喜沢南	2026年初旬(予定)	約4,732㎡	約10,519㎡	S造、地上4階
(仮称) 春日部物流計画	埼玉県春日部市下柳	2027年3月(予定)	約5,593㎡	約12,492㎡	S造、地上4階
(仮称) 千葉市新港物流計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2027年5月(予定)	約25,152㎡	約54,552㎡	S造、地上4階
(仮称) 川口市領家物流計画	埼玉県川口市領家	西物件 2027年4月(予定)	約3,355㎡	約5,106㎡	S造・地上3階
		東物件 2027年7月(予定)	約13,448㎡	約30,994㎡	S造・地上4階
(仮称) 北松戸物流計画	千葉県松戸市上本郷	2027年6月(予定)	約15,411㎡	約34,044㎡ (2棟計)	S造・地上4階 S造・地上5階

※共同事業

■ 空港コンセッション事業

構成社の1社として、空港の安全を見守り、地域に愛される空港運営に貢献

阿蘇くまもと空港

『世界と地域にひらかれた九州セントラルゲートウェイ』。10月26日に第2期エリア「そらよかエリア」が開業。



新旅客ターミナルビル

北海道7空港

新千歳・稚内・釧路・函館・旭川・帯広・女満別の各空港を運営。



函館空港(リニューアル後イメージ)

■ 海外事業

ワシントンD.C. オフィスビルから賃貸住宅への転換・再生プロジェクト

米国ワシントンD.C.歴史保存地区において、
オフィスビルを賃貸レジデンスにコンバージョン。

モダニズム建築家William Lescaze(1896-1969)の
作品である築80年のビルを竣工当時に近い姿に復
元する計画



現況建物外観



竣工当時の外観

概 要	
所在地	米国ワシントンD.C. 1201 Connecticut Ave NW, Washington DC 20036
敷地面積/延床面積	3,723.08㎡/17,423.03㎡
建物竣工	1941年
構造・規模	RC造・地上12階建
総戸数	161戸＋店舗
間取り	Studio/37戸、1BD/64戸、1BD+書斎/23戸、2BD/37戸
着工/竣工	2025年4月予定/2026年9月予定

海外事業

不動産開発事業(アメリカ合衆国)

※全て共同事業

名称	用途(戸数)	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・規模
米国オレゴン州 ポートランド	住宅(348戸)	2021年4月	3,723m ²	32,110m ²	RC造、地上20階
米国インディアナ州 インディアナポリス	物流施設	2022年5月	376,358m ²	【Bldg1】74,786m ² 【Bldg2】23,225m ²	S造、地上1階
米国カリフォルニア州 ロサンゼルスⅠ	住宅(98戸)	2023年3月	4,897m ²	14,461m ²	旧オフィス棟:地上8階 旧駐車場棟:地上9階
米国ワシントン州 シアトルⅡ	住宅(387戸)	2023年6月	36,826m ²	33,489m ²	W造、3階及び5階
米国ワシントン州 シアトルⅢ	住宅(369戸)	2024年10月(予定)	10,424m ²	33,438m ²	W造・RC混合造 下層2階RC造、上層4階W造
米国カリフォルニア州 ロサンゼルスⅡ	住宅(234戸)	2025年4月(予定)	7,418m ²	23,421m ²	W造・RC混合造 下層4階RC造、上層3階W造
米国ワシントン州 シアトルⅣ	住宅(221戸)	2025年12月(予定)	10,967m ²	33,336m ²	W造、地上4階
米国ワシントン州 ワシントンD.C.	住宅(161戸) +店舗	2026年9月(予定)	3,723m ²	17,423m ²	RC造 12階建

不動産サービス業(ベトナム)

現地法人とのJVでマンション/オフィス管理、不動産コンサルティング、不動産仲介、等

Capital Place Ha Noi (貸床100,000m ² 強)	Summit Tower (288戸)	Thang Long No.1 (1,040戸)	The ZEI (891戸)
			

会社概要	
商号	VISAHO JOINT STOCK COMPANY
設立	2015年9月11日
資本金	360億VND(約180百万円)
従業員数	464名 ※2024年9月30日時点
所在地	本社:ベトナム ハノイ市 支社: 同 ホーチミン市

■スタートアップ企業への出資

有望なスタートアップへの投資を通じて、革新的な技術、ユニークなビジネスモデルを持つ企業とオープンイノベーションを起こし、グループの成長を促進することを目的としております。



株式会社ビットキー

スマートロック「bitlock」シリーズの販売のほか、Home、Work、Experienceの3つの「hubアプリケーション」の提供を通じた様々なソリューションを展開。



株式会社Z-Works

各種介護センサーを用いた、介護支援システム「ライブコネクト」の開発、販売。



scheme verge株式会社

AIによるデータ解析技術を駆使して都市開発を行う。地域ビジネスのための顧客データ収集・連携・活用プラットフォームアプリ「Horai」を展開。



株式会社Luup

「街じゅうを“駅前化”するインフラをつくる」をミッションとして掲げ、電動マイクロモビリティのシェアリングサービスを展開。



TerraDrone

Terra Drone株式会社

ドローンによる測量・点検等のドローンサービスを提供。
世界各国、国内大手ゼネコン・建設コンサルとの取引実績多数。



BoCo株式会社

「全ての人と音をもっと良い関係に」というミッションを掲げ、骨伝導技術を用いたイヤホン・聴覚補助器具等の開発・販売を実施。

■スタートアップ企業への出資



Tyffon Inc.

XRエンターテインメントの開発・施設運営を行う。自社運営VR施設「ティフォニウム」の運営、その他XRエンターテインメントの受託開発やライセンスアウトを展開。



NOT A HOTEL

NOT A HOTEL株式会社

「ホテルにもできる別荘」NOT A HOTELの企画・販売・運営を行う。全室スマートハウス化やNFTとしての利用権販売、年間10日単位でのシェア購入など、新しい家の持ち方の実現を目指す。



株式会社エネコートテクノロジーズ

次世代太陽電池である「ペロブスカイト太陽電池」の開発・製造を行う。天候や室内外を問わず発電可能なペロブスカイト太陽電池「どこでも電源」の普及を目指す。



WAmazing株式会社

インバウンド向けオンライントラベルエージェント事業、地域観光DX事業、訪日マーケティングパートナー事業の3本柱。日本全国の空港等に設置した無料SIM受取機や免税自販機による日本初の免税オンラインショッピングサービスを展開。