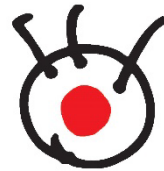


(2026年5月18日現在)

サンケイビル ビジネス トピックス



もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 **サンケイビル**

目次

1. 最新トピックス

2. 各テーマ別概況

- ビル事業
- 住宅事業
- ホテルリゾート事業
- 物流事業
- 海外事業
- 私募ファンド
- スタートアップ企業への出資
- サステナビリティ
- 社外コミュニケーション

最新トピックス

当社初のシェアオフィスブランド「NOW/HERE」(ノーウェア)始動

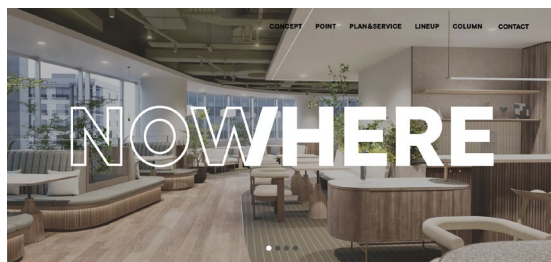
- 「あしたも、行きたくなるオフィスを。」をコンセプトに、
新宿四谷、北新宿、横浜関内の3拠点がオープン

NOWHERE

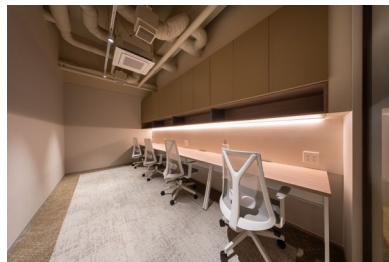
NOW/HERE 新宿四谷	NOW/HERE 北新宿	NOW/HERE 横浜関内
東京都 新宿区四谷坂町	東京都 新宿区北新宿	横浜市 中区弁天町
45区画(5~63㎡) + 1707 × 3	25区画 (12~54㎡)	15区画 (29~60㎡)
		



新宿四谷共用ラウンジ



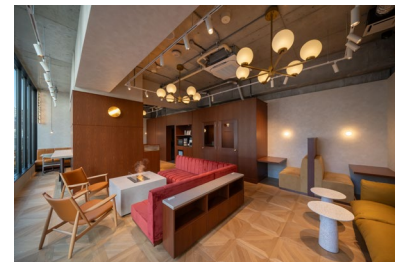
公式ブランドサイト



新宿四谷シェアオフィス



北新宿屋上テラス



横浜関内共用ラウンジ

最新トピックス

熊本・大津町で大規模複合開発プロジェクト始動 職住近接の新たなまちづくりへ『Grand' X 大津熊本』

- ・ 第1弾として、長谷工不動産との共同事業全619邸の賃貸レジデンスを着工
- ・ セミコンテクノパークより車で約14分 職住近接ニーズに応える新たな複合拠点を創出



賃貸レジデンス概要	所在地	総戸数	敷地面積	着工	竣工
	熊本県 菊池郡大津町	619 戸 / 1K・1LDK・ 2LDK・3LDK	約 17,069 m ²	2026年1月	2028年12月 (予定)

最新トピックス

(仮称)箱根強羅ホテル計画

ヒルトン箱根初進出「LXRホテルズ&リゾーツ」2028年開業予定

- ・ 世界で18軒のホテルを展開するラグジュアリーホテルからなるコレクションブランド
- ・ 客室露天風呂付、50㎡以上のラグジュアリータイプ
- ・ 一部客室にはドッグフレンドリールームを設け、愛犬との滞在にも対応



概要	
所在地	神奈川県 足柄下郡箱根町強羅字強羅
アクセス	箱根登山鉄道 「強羅」駅 徒歩約9分
敷地面積	9,422.00㎡
延床面積	13,782.76㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下2階、地上4階建
総室数	94室
竣工	2027年11月(予定)
運営	ヒルトン

最新トピックス

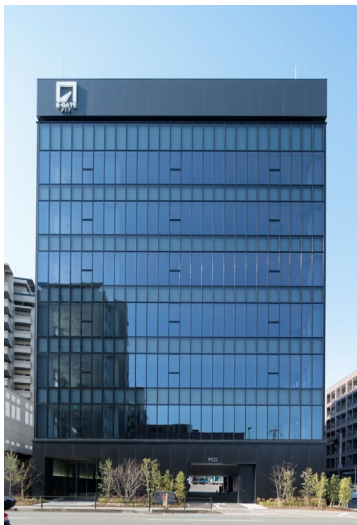
「KiGi AKIHABARA」

- ・ 当社初の木造中高層オフィス建設プロジェクト
- ・ 2025年3月着工、2026年7月開業予定
- ・ 「木でつながる。人がかがやく。」がブランドスローガン
- ・ 国土交通省「令和6年度優良木造建築物等整備推進事業」採択



概要	
所在地	東京都千代田区東神田
敷地面積	169.27㎡
延床面積	1,072.04㎡
アクセス	東京メトロ日比谷線「秋葉原駅」徒歩6分 JR「秋葉原」駅徒歩9分
着工	2025年3月
竣工	2026年5月(予定)
設計	株式会社熊谷組一級建築士事務所
施工	株式会社熊谷組・住友林業株式会社
基本計画 デザイン監修	株式会社スタジオ・クハラ・ヤギ

■ビル事業



物件名	S-GATE FIT 東比恵	S-GATE 博多駅東	S-GATE 那覇新都心	S-GATE 仙台一番町
所在地	福岡県 福岡市博多区東比恵	福岡県 福岡市博多区博多駅東	沖縄県 那覇市おもろまち	宮城県 仙台市青葉区一番町
主要用途	事務所	事務所	事務所	事務所・店舗
敷地面積	約1,739㎡	約1,006㎡	約1,026㎡	約 1,223 ㎡
延床面積	約8,046㎡	約6,698㎡	約7,106㎡	約 11,379 ㎡
構造・規模	S造、地上7階	S造、地上8階	S造、地上10階	S造、地上12階、地下1階
竣工	2025年2月	2026年1月	2026年3月	2027年4月(予定)

■ビル事業

地域・テナント向けサービスの拡充

運営するビルを中心としたエリアマネジメントやテナント向けサービスを実施・拡充

■「Harezaの日 5th Anniversary SUMMER FESTIVAL 2025」を開催（Hareza池袋）

■大丸有協議会のエリアマネジメント活動（東京サンケイビル）



Harezaの日 5th Anniversary



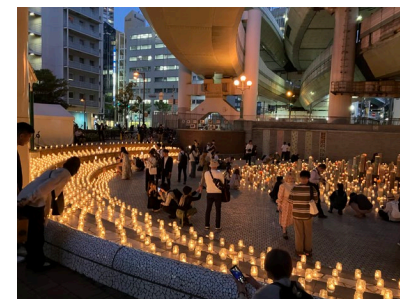
鎌倉橋橋洗い

■「NISHIUMEDA CANDLE NIGHT」の主催及び開催場所の提供

■テナント向けイベント実施(花火大会鑑賞)
(ブリーゼタワー)



花火大会鑑賞



NISHIUMEDA CANDLE NIGHT

■自催イベントを開催（東京サンケイビル）



丸の内警察の防犯対策訓練



のど自慢大会

■テナント参加による防災訓練の実施
(本町サンケイビル・東京サンケイビル)



避難訓練



消防署員による放水演習

■ 住宅事業

ルフォンプログレ (賃貸レジデンス)

LEFOND PROGRÈS

ルフォンプログレ

物件名	ルフォンプログレ 本郷三丁目	ルフォンプログレ 横浜関内	ルフォンプログレ 赤羽マークス	ルフォンプログレ 北新宿
所在地	東京都文京区本郷	横浜市中区弁天町	東京都北区赤羽	東京都新宿区北新宿
最寄駅	都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅徒歩6分	みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩3分 横浜市営地下鉄「関内」駅徒歩6分	東京メトロ南北線・埼玉高速鉄道線「赤羽岩淵」駅徒歩2分 JR「赤羽」駅徒歩8分	JR総武線「大久保」駅徒歩3分 西武新宿線「西武新宿」駅徒歩9分
総戸数	59戸	36戸	40戸	104戸
竣工年月	2025年11月	2026年3月	2026年3月	2026年3月
外観				

■ 住宅事業

ルフォンリヴェント

LEFOND LIVENTO

ルフォンリヴェント

他社開発物件を当社が取得し、賃貸運用する物件のブランドネーミングです。

物件名	ルフォンリヴェント 杉並永福	ルフォンリヴェント 清澄白河	ルフォンリヴェント 池袋	ルフォンリヴェント 板橋西台
所在地	東京都杉並区永福	東京都江東区三好	東京都豊島区池袋	東京都板橋区西台
最寄駅	京王井の頭線「西永福」 駅徒歩 3 分 京王井の頭線「永福町」 駅徒歩 7 分	東京メトロ半蔵門線・都 営地下鉄大江戸線「清 澄白河」駅徒歩 3 分	JR線・東武東上線・西武 池袋線・東京メトロ丸の 内線・有楽町線「池袋」 駅徒歩 5 分	都営地下鉄三田線「西 台」駅徒歩 9 分
総戸数	23戸	27戸	26戸	29戸
竣工年月	2025年8月	2025年11月	2025年12月	2026年3月
外観				

■住宅事業

ルフォンプログレ（賃貸レジデンス）

LEFOND PROGRÈS

ルフォンプログレ

開発中物件

物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
高田馬場三丁目A計画	105戸	2026年5月
高田馬場三丁目B計画	83戸	2027年3月
松が谷二丁目計画	48戸	2026年12月
大阪府中央区内淡路計画	70戸	2026年9月
品川区南大井A計画	31戸	2027年5月
品川区南大井B計画	78戸	2027年10月
亀戸一丁目西計画	19戸	2027年11月
亀戸一丁目東計画	39戸	2027年11月
大阪市天王寺区小橋町計画	78戸	2027年4月
大阪市西区新町二丁目計画	60戸	2027年7月
大阪市西区立売堀六丁目計画	56戸	2027年9月
練馬中村橋計画	41戸	2027年12月
大阪府中央区安堂寺町二丁目計画	169戸	2028年4月
江東区常盤二丁目計画	36戸	2028年4月

物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
池袋計画	45戸	2028年4月
板橋一丁目計画	81戸	2028年6月
新大橋一丁目計画	66戸	2027年9月
東長崎A計画	88戸	2028年2月
東長崎B計画	46戸	2028年7月
東中野四丁目計画	90戸	2028年7月
板橋四丁目計画	48戸	2028年8月
北区西ヶ原四丁目計画	47戸	2028年8月
※ 以下、2025年度下期に用地仕入れした新規開発物件		
横浜鶴見計画	156戸	2030年5月
台東区小島一丁目計画	99戸	2029年3月
大阪府中央区高津一丁目計画	70戸	2028年6月
大阪府福島区海老江計画	69戸	2028年9月

■ホテルリゾート事業

「BLISSTIA SUITES & RESORT 沖縄恩納村」一般販売開始 ホテルコンドミニアム「BLISSTIA」ブランド第2弾

- ・日本屈指のリゾート地 沖縄恩納村中心部での「ホテルコンドミニアム」としての分譲事業
- ・全139室の全室 50 m²以上のプレミアム仕様。沖縄恩納村のホテルコンドミニアムで、「ラナイ」(ハワイ語で「大型のバルコニーやテラス」の意味)は最大の平均面積 ※



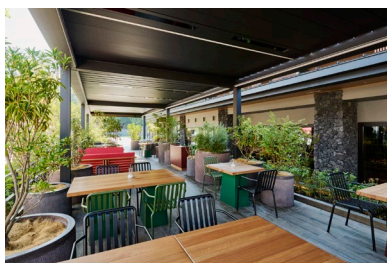
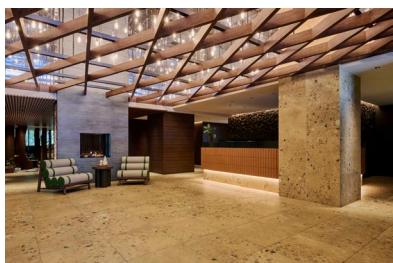
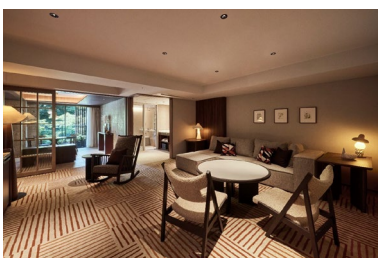
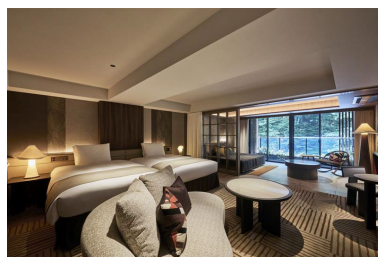
※ 2024年8月時点。株式会社工業市場研究所調べ

概要	
所在地	沖縄県国頭郡恩納村字前兼久マガイ原
アクセス	那覇空港から車で約 53 分
敷地面積	12,462.09 m ²
延床面積	14,598.15 m ²
構造・規模 (ホテル棟)	鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 13 階建
総室数	139室
竣工	2026年5月(予定)
運営	株式会社グランピスタ ホテル & リゾート

■ホテルリゾート事業

「グランディスタイル旧軽井沢 ホテル&リゾート」 2025年8月27日開業

- ・ 東急不動産、三菱地所レジデンスとの共同事業
- ・ 当社初の軽井沢エリア進出（ホテルコンドミニアム事業としては2棟目）
- ・ 全室50㎡以上、インナーバルコニー完備のラグジュアリータイプ



概要	
所在地	長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢
主要用途	ホテル
敷地面積	4,149.09㎡
延床面積	7,852.55㎡
構造・規模	RC造・地下1階地上3階
竣工	2025年7月
設計	株式会社企画社
デザイン	株式会社TKN・ARCHITECT
施工	北野建設株式会社
運営	株式会社ケー・エクスプレス

「SANKEILOGI鶴ヶ島」

2026年2月竣工

- ・ 圏央道鶴ヶ島ICから約1.8km。
- ・ 首都圏全域への配送拠点として高いポテンシャル



概要

所在地	埼玉県日高市大字下高萩新田字台
敷地面積	9,025.36㎡
延床面積	14,263.22㎡
構造・規模	鉄骨造、地上3階

「SANKEILOGI神戸北」

2025年9月竣工

- ・ 交通アクセスと通勤利便性を両立させた
- ・ 環境配慮型ドライ倉庫



概要

所在地	神戸市北区鹿の子台南町
敷地面積	11,005.25㎡
延床面積	21,886.04㎡
構造・規模	鉄骨造、地上4階

■ 物流事業

開発物件

名称	※は共同事業	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数	
SANKEILOGI 柏の葉		千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階	
SANKEILOGI 厚木		神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階	
SANKEILOGI 摂津※		大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階	
MCUD 南吹田※		大阪府吹田市南吹田	2023年12月	約34,826㎡	約86,422㎡	S造、地上5階	
MCUD 小牧北※		愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月	約36,793㎡	約43,706㎡	S造、地上2階	
長岡京物流センター※		京都府長岡京市神足典薬	2024年4月	7,428.98㎡	15,355.5㎡	RCS造、地上4階	
SANKEILOGI 府中※		東京都府中市武蔵台	2024年9月	16,876.98㎡	39,616.85㎡	RC+S造、地上4階	
SANKEILOGI Plus 川越		埼玉県川越市芳野台	2024年10月 リニューアル完了	5,704.29㎡	4,780.16㎡	S造+RC造、地上2階	
SANKEILOGI Plus 坂東		茨城県坂東市幸神平	2025年1月 リニューアル完了	14,999.03㎡	16,693.76㎡ (2棟計)	倉庫 S造、地上2階 事務所 S造、地上3階	
SANKEILOGI 神戸北		兵庫県神戸市北区鹿の子台	2025年9月	11,005.25㎡	21,886.04㎡	S造・地上4階	
SANKEILOGI 仙台泉		宮城県富谷市上桜木	2025年10月	8,651.66㎡	15,185.16㎡	S造、地上4階	
SANKEILOGI 鶴ヶ島		埼玉県日高市大字下高荻新田	2026年2月	9,025.36㎡	14,263.22㎡	S造・地上3階	
(仮称) SANKEILOGI 戸田		埼玉県戸田市喜沢南	2026年5月(予定)	約4,732㎡	約10,413㎡	S造、地上4階	
(仮称) SANKEILOGI 春日部		埼玉県春日部市下柳	2027年3月(予定)	約5,594㎡	約12,498㎡	S造、地上4階	
(仮称) 千葉市美浜区新港物流施設計画※		千葉県千葉市美浜区新港	2027年6月(予定)	約25,152㎡	約54,600㎡	S造、地上4階	
(仮称) SANKEILOGI 松戸		千葉県松戸市上本郷	2027年5月(予定)	約15,394㎡	約34,000㎡ (2棟計)	S造・地上4階 S造・地上5階	
(仮称) SANKEILOGI 川口市領家※		埼玉県川口市領家	西物件	未定	約3,355㎡	約5,600㎡	S造・地上2階、地下1階
			東物件	2028年1月(予定)	約13,448㎡	約34,000㎡	S造・地上4階

海外事業

ワシントンD.C.でのオフィスビル再生

- ・ 米国ワシントンD.C.歴史保存地区にて、オフィスビルを賃貸レジデンスにコンバージョン



現況建物外観



竣工当時の外観

概要

所在地	米国ワシントンD.C.1201 Connecticut Ave NW, Washington DC 20036
敷地面積/ 延床面積	3,723.08㎡／17,423.03㎡
建物竣工	1941年
構造・規模	RC造・地上12階建
総戸数	161戸＋店舗
間取り	Studio/37戸、1BD/64戸、1BD+書斎/23戸、2BD/37戸
着工/竣工	2025年8月／2026年12月予定

ベトナムハノイ 複合オフィスビル開発

- ・ 中央省庁や外国大使館の移転が予定されている「スターレイク」街区※での、クラスAオフィス及び商業機能を有する複合ビル開発



※ 韓国Daewooグループがマスターデベロッパーを務める186ヘクタールの大規模複合都市

概要

所在地	ベトナム ハノイ市 スターレイクタウンシップ内
敷地面積/ 延床面積	11,318㎡／81,027㎡
構造・規模	RC造・地上23階 地下2階建
用途	オフィス、店舗、駐車場
着工/竣工	2024年11月／2027年3月予定

海外事業


不動産開発事業（アメリカ合衆国）

※全て共同事業

名称	用途(戸数)	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・規模
米国カリフォルニア州 ロサンゼルスⅠ	住宅(98戸)	2023年3月	4,897m ²	14,461m ²	旧オフィス棟:地上8階 旧駐車場棟:地上9階
米国ワシントン州 シアトルⅢ	住宅(369戸)	2024年10月	10,424m ²	33,438m ²	W造・RC混合造 下層2階RC造、上層4階W造
米国カリフォルニア州 ロサンゼルスⅡ	住宅(234戸)	2025年12月	7,418m ²	23,421m ²	W造・RC混合造 下層4階RC造、上層3階W造
米国ワシントン州 シアトルⅣ	住宅(221戸)	2026年4月	10,967m ²	33,336m ²	W造、地上4階
米国 ワシントンD.C.	住宅(161戸)	2026年12月 (予定)	3,723m ²	17,423m ²	RC造 12階建

不動産サービス業（ベトナム）

現地法人とのJVでマンション/オフィス管理、不動産コンサルティング、不動産仲介、等

Capital Place Ha Noi (貸床100,000m ² 強)	Thang Long No.1 (1,040戸)	The ZEI (891戸)	Green Diamond (314戸)
			

会社概要	
商号	VISAHO JOINT STOCK COMPANY
設立	2015年9月11日
資本金	360億VND（約180百万円）
従業員数	380名 ※ 2026年3月31日時点
所在地	本社:ベトナム ハノイ市 支社: ホーチミン市

■ 私募ファンド組成

※サンケイビル・アセットマネジメントによる組成・運用

■ GRIDS ホテルファンド

- ・ サンケイビルが展開する「GRIDS」ブランドのホテル。
- ・ インバウンド需要が増加傾向にあるエリア、物件および、オペレーションが評価され、外国投資家からのエクイティ出資を獲得。



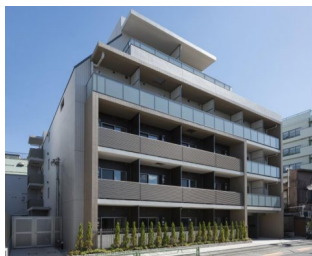
GRIDSプレミアムホテル小樽



GRIDSプレミアムホテル熊本

■ ルフォンプログレ レジファンド

- ・ サンケイビルの賃貸マンションブランド「ルフォンプログレ」3物件。
- ・ 都内の良好な立地、ルフォンのブランド力、物件が評価され、国内事業会社系を中心に複数社からエクイティ出資を獲得。



ルフォンプログレ糀谷



ルフォンプログレ中野富士見町



ルフォンプログレ蔵前ナチュラル

■ 都内築浅レジバルクファンド

- ・ マーケットからソーシングした10棟の築浅レジバルク。
- ・ 城南、城西エリアを中心とした都内の良好な立地。
- ・ 国内事業会社系の投資家からエクイティを獲得。
- ・ サンケイビル・アセットマネジメントが組成するファンドへ売却し、当社も同ファンドにセイムポート出資を実行。



■スタートアップ企業への出資

株式会社ビットキー



スマートロック「bitlock」シリーズの販売のほか、Home、Work、Experienceの3つの「hubアプリケーション」の提供を通じた様々なソリューションを展開。

株式会社Z-Works



各種介護センサーを用いた、介護支援システム「ライブコネクト」の開発、販売。

scheme verge株式会社



AIによるデータ解析技術を駆使して都市開発を行う。地域ビジネスのための顧客データ収集・連携・活用プラットフォームアプリ「Horai」を展開。

株式会社Luup



「街じゅうを“駅前化”するインフラをつくる」をミッションとして掲げ、電動マイクロモビリティのシェアリングサービスを展開。

Terra Drone株式会社

東証グロース上場



ドローンによる測量・点検等のドローンサービスを提供。世界各国、国内大手ゼネコン・建設コンサルとの取引実績多数。

TerraDrone

BoCo株式会社



「全ての人と音をもっと良い関係に」というミッションを掲げ、骨伝導技術を用いたイヤホン・聴覚補助器具等の開発・販売を実施。

Tyffon Inc.



XRエンターテインメントの開発・施設運営を行う。自社運営VR施設「ティフォニウム」の運営、その他XRエンターテインメントの受託開発やライセンスアウトを展開。

NOT A HOTEL株式会社



「ホテルにもできる別荘」NOT A HOTELの企画・販売・運営を行う。全室スマートハウス化やNFTとしての利用権販売、年間10日単位でのシェア購入など、新しい家の持ち方の実現を目指す。

■スタートアップ企業への出資

株式会社エネコートテクノロジーズ ENECOAT

次世代太陽電池である「ペロブスカイト太陽電池」の開発・製造を行う。天候や室内外を問わず発電可能なペロブスカイト太陽電池「どこでも電源」の普及を目指す。

WAmazing株式会社



インバウンド向けオンライントラベルエージェント事業を展開。空港等に設置した免税自販機を活用した日本初の免税ECサービスを提供。また、免税制度改正を見据え、事業者向けに配送・受渡・免税手続を担う免税販売プラットフォームの開発を進める。

ugo株式会社



業務DXロボットの開発・運営を手掛ける。遠隔操作とAI自動モードのハイブリッド制御を採用した業務DXロボットの開発のほか、ロボット統合管理プラットフォーム“ugo Platform”を運営し、人とロボットの融合で新しいワークスタイルの実現を目指す。

トグルホールディングス株式会社



独自のデジタル技術を用いた効率的な用地取得による不動産開発のほか、地図データ・測量図からAI技術を活用して自動でボリュームを作成するソフト等を不動産業者向けに提供。

デジタル証券株式会社



デジタル証券株式会社

不動産を中心としたデジタル証券(STO)による資産運用サービス「renga」を展開。独自開発のSTOシステムを通じて、デジタル証券のマーケットプレイスを構築し、デジタル証券業界の国内No.1プラットフォームを目指す。

株式会社クリーンプラネット



世界で一番クリーンでやさしいエネルギーを世界のすべての人に届けること。をミッションに、低温核融合(量子水素エネルギー)による新たな発電技術の社会実装を目指す。

株式会社TBM



NEW

プラスチックや紙の代替となる、石灰石を材料とした環境性能に優れる新素材「LIMEX(ライメックス)」や再生素材「CirculeX」の開発・製造・販売を行う。名刺やメニュー表等、政府や大手企業など10,000社以上が採用。

■サステナビリティ

【サステナビリティ・リンク・ローン】

2025年度は371億円を調達
(累計額1,758億円)

【社会貢献活動】

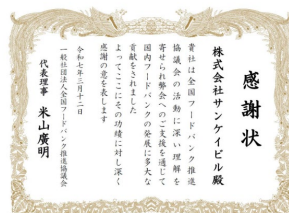
・「スペシャルオリンピックス日本・東京」
オフィシャルスポンサーとして、当事者の
方々と交流し支援するボランティアや、
文化プログラム合同発表会へ参加。

競技会の様子



・「一般社団法人全国フードバンク推進
協議会」を継続支援。

感謝状受領



【省エネ認証】



①DBJ グリーンビル認証

★★★★★5 3件
★★★★★4 5件
★★★★★3 2件



②BELS認証

2025年度新規取得物件 4件

★★★★★6 3件
★★★★★5 4件
★★★★★4 1件
★★★★★3 2件



③ZEB & ZEH認証

2025年度の新規取得物件 6件

ZEB Ready 4件

Net ZEB 1件

ZEH-M Oriented 1件



■社外コミュニケーション

Culture Developer 新PVを発表

- ・ 日常の営みそのものがカルチャーである」という考えのもと、当社が手がける多様なアセット（東京サンケイビル・アロフト東京銀座・鴨川シーワールド）を舞台に撮影。
- ・ 何気ない時間や、交流が、その場所ならではの空気や価値を生み出していく過程を描きシンプルで静謐な映像表現を追求。



いつもの瞬間に、いくつもの彩を。

Culture Developer

Culture Developer特設ページ (<https://sankeibldg-culture-developer.com/>)

■社外コミュニケーション

人気脚本家・岡田恵和が初めて手掛けるショートドラマ『○○なふたり』制作



【脚本】岡田恵和

【音楽】阿南亮子

【出演】

『オフィスビルの花屋さん』編 莉子 新原泰佑
『不動産屋の望月さん』編 北香那 中林大樹 磯山さやか
『蘭とステラと水族館』編 松井愛莉 さとうほなみ（出演順）

2026年3月 制作発表会を実施
YouTube、X、地上波等で配信済み

[サンケイビル 公式 X \(@sankei_bldg\) /](https://www.sankei-bldg.com/)