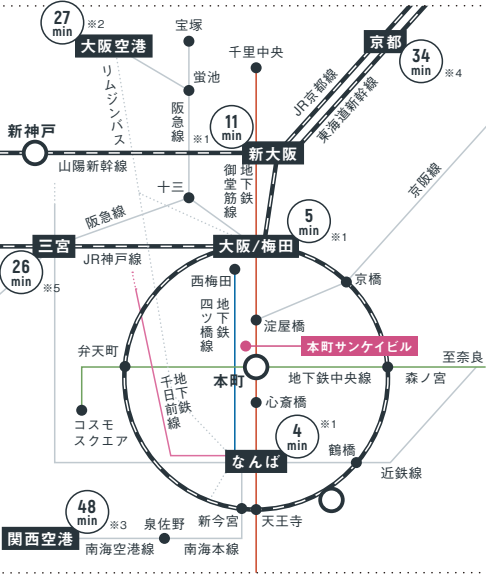


本町サンケイビル

大阪府大阪市中央区本町4丁目3番9号
Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅
17番出口より徒歩1分



※掲載の所要時間は平日日中平常時の目的駅への最短所要時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。 ※「駅すばあと」調べ、2019年12月時点調査のものでダイヤ改正等により変更となる場合があります。 ※「駅すばあと」の算定に基づき、上記所要時間待ち時間、乗り換え時間は含んでおりません。 ※1)大阪メトロ御堂筋線利用 ※2)大阪メトロ御堂筋線利用、梅田駅より阪急宝塚線乗り換え、安池駅より大阪モノレール乗り換え ※3)大阪メトロ御堂筋線利用、なんば駅より南海線空港急行乗り換え ※4)大阪メトロ四つ橋線利用、西梅田駅よりJR京都線乗り換え ※5)大阪メトロ四つ橋線利用、西梅田駅よりJR神戸線乗り換え

※掲載の航空写真は、現地上空から撮影したものにCG地理を施しております。また航空写真に合成している外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。今後、行政指導・施工上の理由により計画に変更が生じる場合があります。 ※掲載のベースは、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・仕上・植栽等に変更が生じる場合があります。また、形状の細部、設備機器、周辺の建物・電柱・電線は、省略または簡略化しております。植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。



本町サンケイビル
HOMMACHI SANKEI BUILDING



セントレジスホテル大阪

南御堂

本町サンケイビル

御堂筋

北御堂

四つ橋筋

どこからでも来られる
どこへでも行ける街

本町

— HOMMACHI —

大阪のメインストリートである御堂筋と、地下鉄3路線が交差する交通の起点で、抜群のアクセスを誇る大阪を代表するオフィス街、本町。古くは商人に支えられ、現代でも日本屈指の商都として発展するこの街では今日も日本を代表する新旧大小、様々な企業がビジネスを展開している。

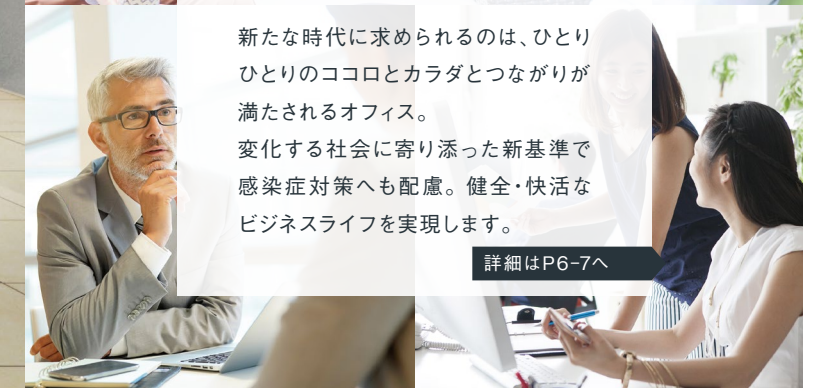
この地に新たなオフィスビルが誕生し、本町はさらなる進化を続ける。

Good Work, Good Health!

柔らかな光に満たされたエントランスは
鮮やかな緑と自然の香りが心地よい空間

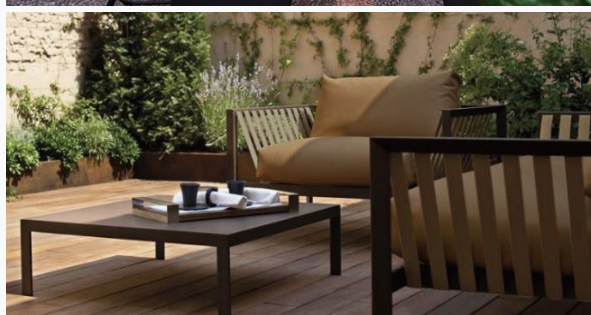
緑と調和したサイネージは時間とともに表情を変え
「安らぎ」と「活力」を生み出します

本町サンケイビルは働くひとの日常を彩ります



働くココロとカラダを豊かに、健康に 新時代のワークプレイス

Good Work, Good Health!



POINT 01 仕事にも活用できる憩いの空間

Wi-Fi・電源設備を完備した、オフィスワーカー専用の屋上テラスでは日中の日差しを遮るオーニングを設置。日陰空間を創出して気持ちの良い空間を提供します。座席予約システムの導入によりワークプレイスとしての利用も促進します。

POINT 02 健康促進のための上りたくなる階段

南北の階段それぞれには、エレベーターを使わずに
つつい上りたくなる仕掛けをご用意。



THEME 01 World Traveling

世界各国の都市や名所を
標高で表しています。
オフィスに向かうのも
旅行気分。

THEME 02 Green Grocery Calorimeter

上った高さにより
消費したカロリーを
野菜や果物で表しています。

POINT 03 敷地内にシェアサイクルを導入

都会の移動に便利なシェアサイクル。
公共交通機関の利用を低減し
運動不足の解消にもひと役買います。



もっと時代に合わせたオフィスへ。感染症対策への取り組み。

非接触

ビル入館からオフィスへの入室までを非接触化

Entrance

1

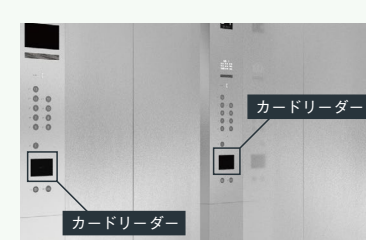
エレベーターの呼び出し



各階にタッチレスボタンを採用し、ボタンに触れることなくエレベーターの呼び出しが可能です。

2

エレベーターの行先階登録



カードリーダーにセキュリティカードをかざすと、事前に登録された行先階のフロアボタンが自動点灯します。

3

オフィス扉の自動開閉化



各階のオフィス扉を自動扉に変更すると、カードをかざすだけで扉の開閉が可能です。

Office

Option

専用リモコンによるワンタッチアクセス

エレベーター内にてスイッチを押すだけで行先階登録が可能です。

※イメージ

換気

いつでもどこでもフレッシュな環境に

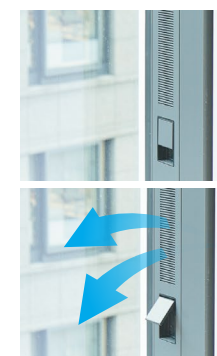
Office

機械換気

機械換気により、1時間に2回空気を入れ替える換気能力を有します。

自然給気スリットによる
外気導入

ワンフロアに16箇所、スリットを配置し、自然給気による外気導入を可能にします。



自然給気スリット

Elevator

空気清浄化

換気ファンとイオン発生機を実装。空気を清浄化します。

荷重積載制限

乗員人数を制限し
内部の密集を防止します。



※プラズマクラスターロゴおよびプラズマクラスター、Plasmaclusterはシャープ株式会社の登録商標です。

検温

高性能検温システムで状態異常をいち早く察知

複数人同時検温システム

大規模商業施設や病院等でも多数の導入実績があり
数人を約1秒で同時検温できる高性能検温システム。

エントランスで来館者にセルフチェックを促し、状態異常をいち早く知らせます。





安らぎの風が流れる 開放的なエントランス

ガラス面の開放により心地良い風を取り込むことができる爽やかなエントランス。内外一体のシームレスな構造は、来館者にリラックスできる印象を与えます。



大きな引き戸を開放し、外気を取り込むことができます。換気効果はもちろん、開放的で気持ち良い空間を作ります。

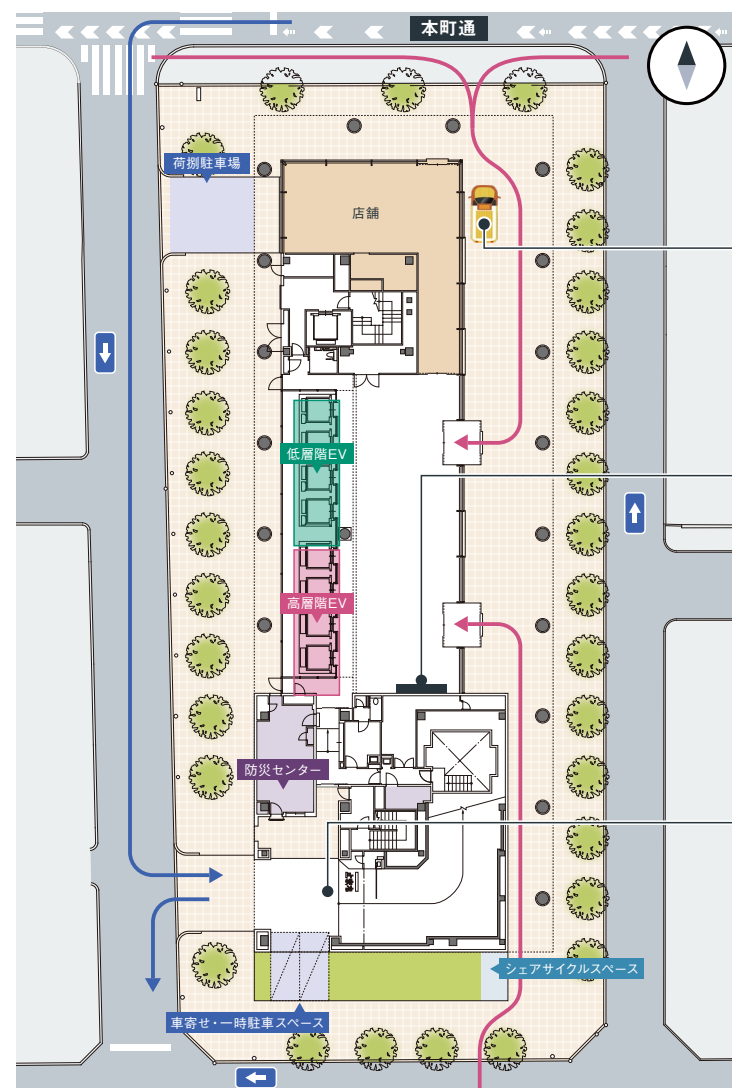


都心型オフィスでは希少な 自走式駐車場

オフィスフロアへ直結の駐車場をご用意。
各フロアに車寄せスペースを設けスムーズな入出庫を可能にします。

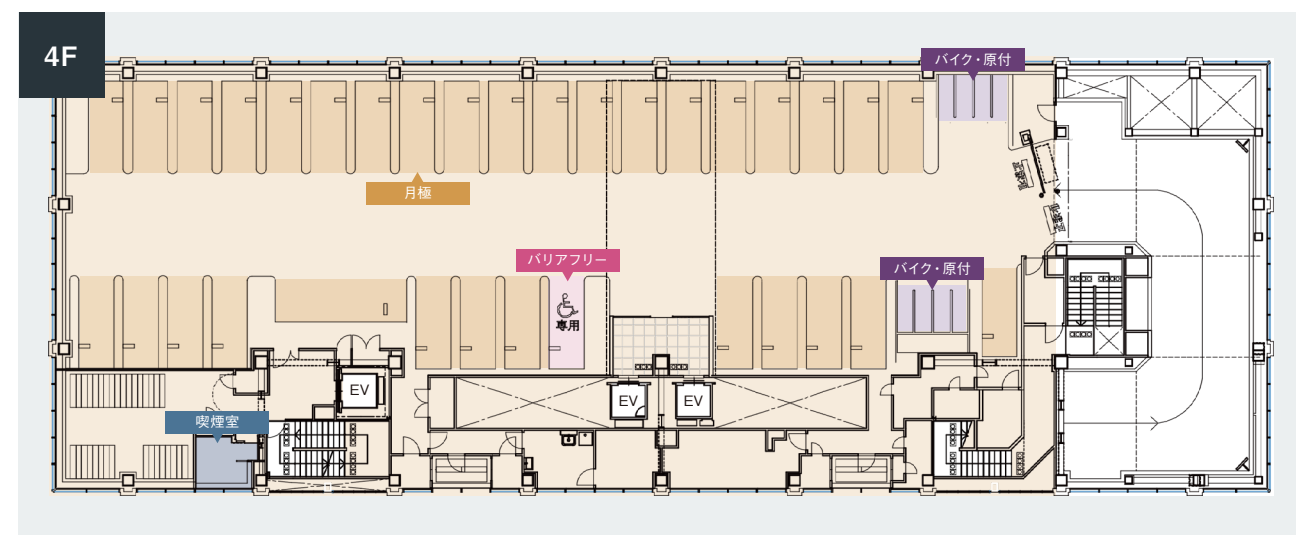
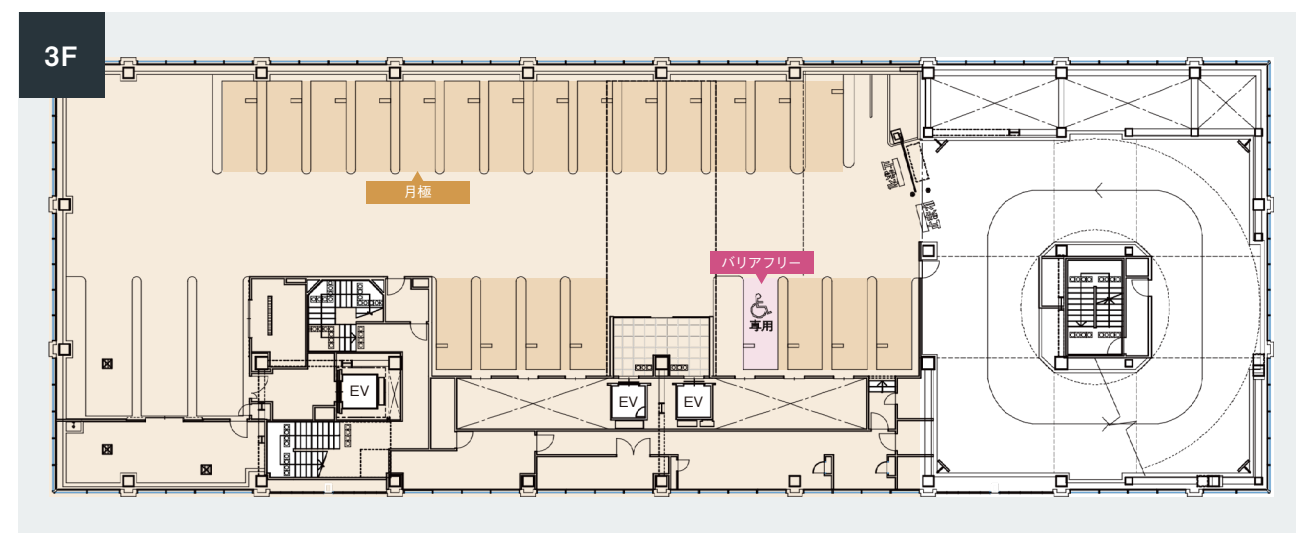
■ 駐車可能台数 (mm)				
	台数	全幅	全長	有効高
3階	21	2,400	5,000	3,000
4階	32	2,400	5,000	2,100

※上部記載の全幅、全長は各階の標準的な車室の寸法です。
有効高は各階に入庫可能な最大高さを表記しており、
車室ごとに全幅、全長、有効高は異なります。



ランチ利用に便利なキッチンカー

ランチタイムにはキッチンカーを誘致。ピロティのカフェテーブルでひと息つくのはいかが？

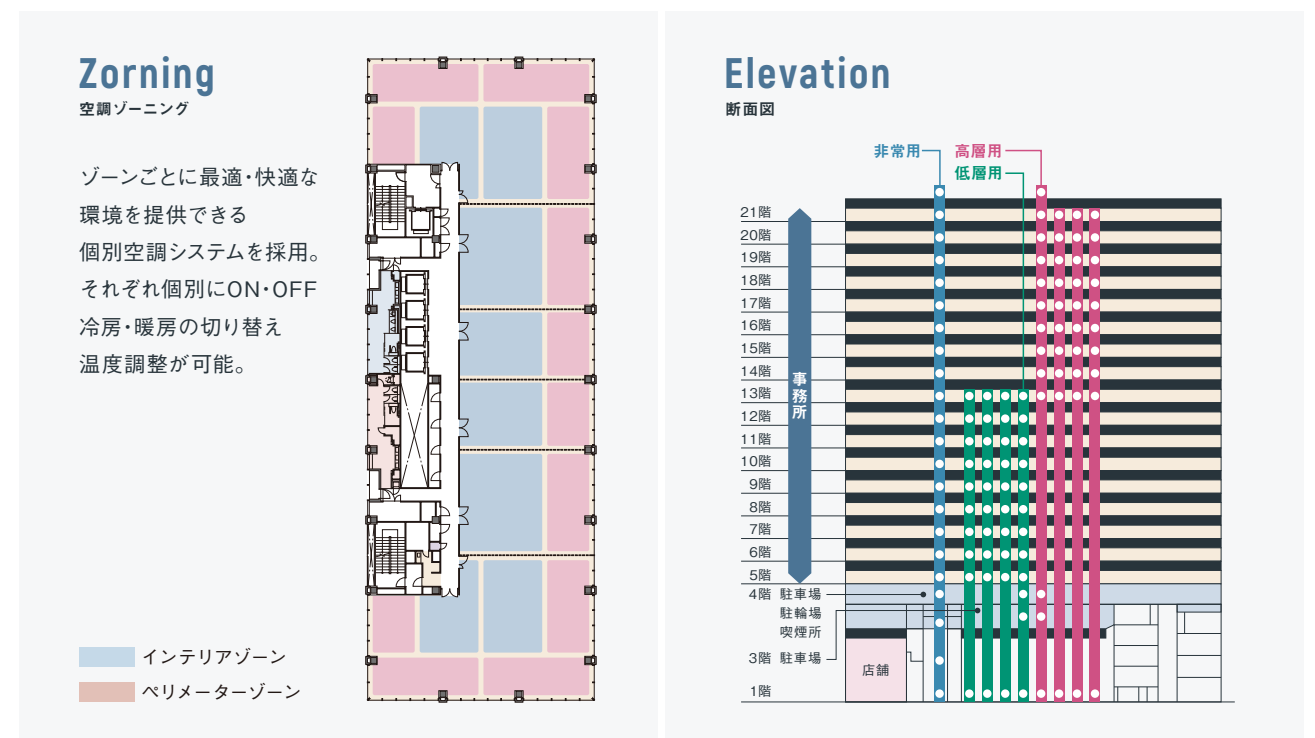
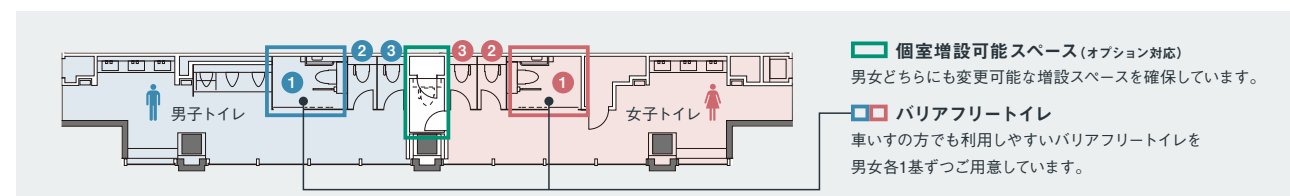


基準階336坪の整形空間



ヘビーデューティーゾーン

※記載の図面は2021年7月時点のものであり、今後建物設計により若干の変更が生じる場合があります。



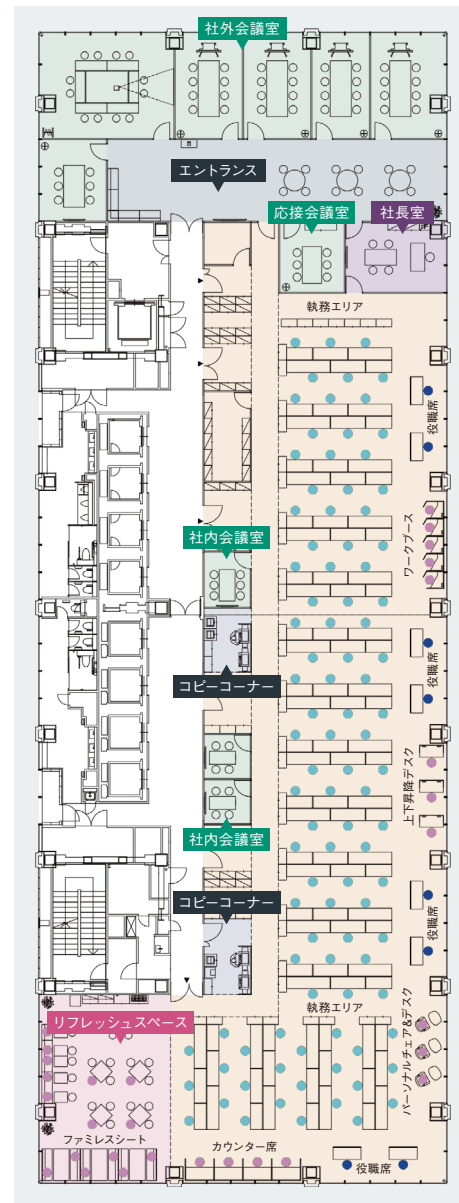


レイアウト [01]

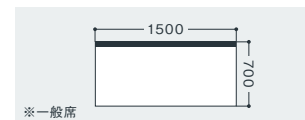
柔軟な運用と変更が可能。
感染症対策にも配慮した
レイアウトプラン

効率的にデスクを配置できる対向式レイアウトを基本に、感染症対策も配慮したレイアウトプランです。
通常は10人掛けのデスクを6人掛けとすることで、一定距離を確保。増員が必要な場合も、パーティションやデスクパネル設置などの対策により柔軟に運用できます。
会議室は眺望の良い北側エリアに配置し、開放感のあるスペースを演出します。

VRでオフィスを体験



■ デスクサイズ



■ 執務エリア	計134席
● 役職席	8席
● 一般席	96席
● その他ワークポイント	30席
※ワークポイント:問題なくソロワークが可能な席	

1人当たりの床面積:8.31m²

■ 会議室	
社外会議室	7室
社内会議室	3室

■ 収納量	332.1f
ハイ収納(5.4f)	39台
ロー収納(2.7f)	45台

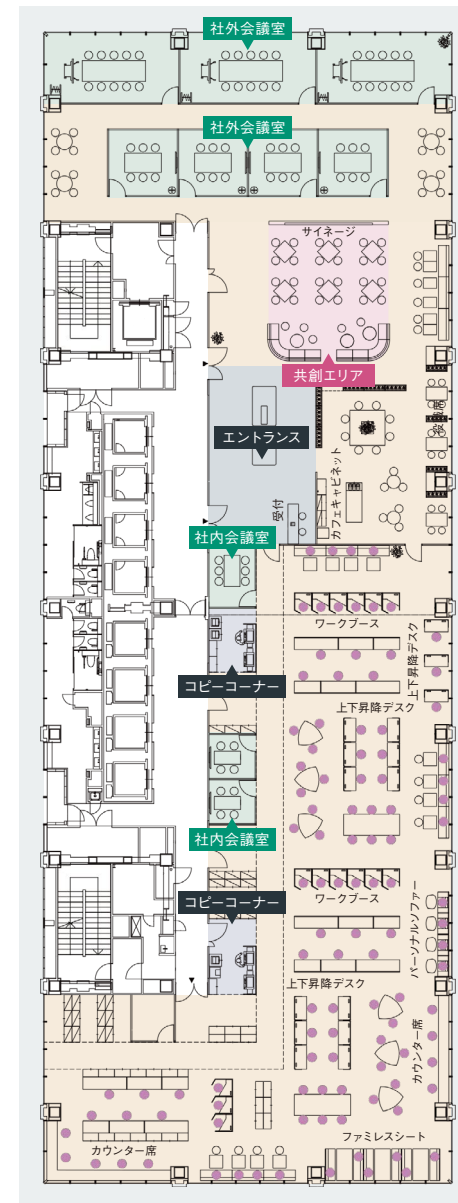
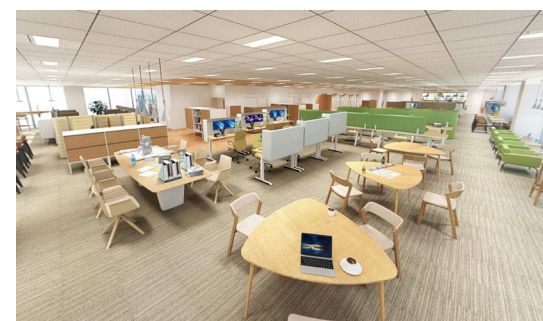
※席数・プランは一例であり、関連法規則等によりレイアウト制限が発生する可能性があります。

レイアウト [02]

フリーアドレス席を採用し
フレキシブルな働き方に配慮した
レイアウトプラン

社員の座席を固定しないフリーアドレス運用を想定し、Web会議用ブースや上下昇降デスクエリアなどを設置。
ひとりひとりのスタイルに合わせた、フレキシブルな働き方を実現するレイアウトです。
交流スペースを設けることで、コミュニケーション・イノベーションを促進します。

VRでオフィスを体験



■ 執務エリア	計109席
● ワークポイント	109席
※ワークポイント:問題なくソロワークが可能な席	

1人当たりの床面積:9.79m²

■ 会議室	
社外会議室	7室
社内会議室	3室

■ 収納量	226.8f
ハイ収納(5.4f)	27台
ロー収納(2.7f)	30台

※席数・プランは一例であり、関連法規則等によりレイアウト制限が発生する可能性があります。



OVERVIEW

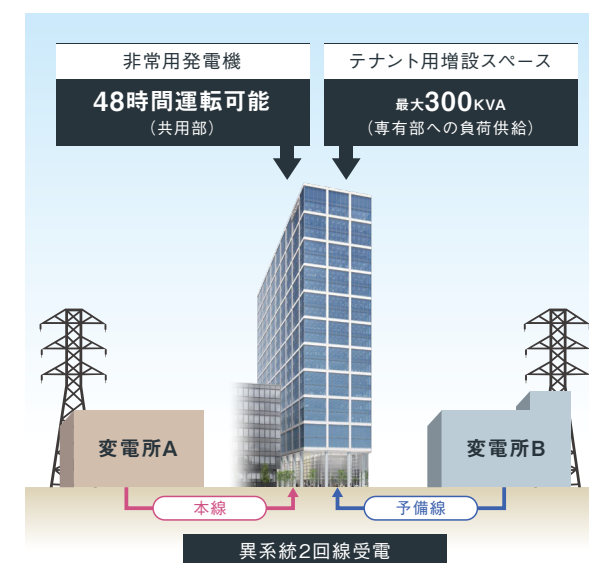
異系統2回線受電方式&非常用発電機を設置し
BCPをバックアップ

非常用発電機

■本線・予備線の2回線受電方式とし、本線の停電時にも予備線よる電力供給が可能です。

■最大48時間、運転可能な非常用発電機を設置し、共用部に電力を供給します。

■貸室内への非常電源の供給を可能にする為、屋上にテナント用の発電機設置スペース(300KVA)をご用意しています。



物件概要	
所在地	大阪府大阪市中央区本町4丁目3番9号
交通	Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅 17番出口より徒歩1分
敷地面積	2,455.84㎡
延床面積	29,697.12㎡
基準階面積	1,113.62㎡(約336坪)
構造・規模	S造・SRC造 地上21階建
天井高	2,800mm
O A フ ロ ア	100mm
床 荷 重	500kg/㎡・HDZ 1,000kg/㎡
電気容量	60VA/㎡
受電方式	異系統2回線受電
空調	個別空調
昇降機	低層用20人乗×4台、高層用20人乗×4台、 非常用24人乗×1台
駐車場	月極駐車場53台、バイク置場10台、駐輪場33台
竣工時期	2021年8月末竣工予定
設計・施工	株式会社竹中工務店
取得認証等	CASBEE大阪みらいSランク 令和元年度サステナブル建築物等先導事業採択(省CO2先導型) BELS(建築物省エネルギー性能表示制度) ZEB Oriented

お問い合わせ先

株式会社サンケイビル

関西営業部	〒556-0017 大阪府大阪市浪速区湊町2-1-57 難波サンケイビル10階 TEL (06)6633-4004 FAX (06)6633-4099
ビル営業部	〒100-0004 東京都千代田区大手町1-7-2 東京サンケイビル16階 TEL (03)5542-1324 FAX (03)5542-1366
MAIL honmachi@sankeibldg.co.jp	

CASBEE スマートウェルネスオフィス Sランク取得

CASBEEウェルネスオフィス認証とは、建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価する制度で、建物内で執務するワーカーの健康性、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する性能についても評価するものです。

本物件では「CASBEE大阪みらいSランク」とウェルネス認証を同時取得し、「CASBEEスマートウェルネスSランク」の認証を取得しています。

本ページ記載の「CASBEE ウェルネスオフィス」とは、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構から「CASBEE ウェルネスオフィス 2019年版」にて認証を受けたものとしております。
「CASBEE 大阪みらい」とは、大阪市が定めた評価基準に基づき、建築物についての環境性能評価を行い、同市に届出たものとしております。

全国のおフィスビルの
評価認証取得物件数
(2021年7月現在)



「CASBEE ウェルネスオフィス」
評価認証Sランク

+

総合環境性能評価
(CASBEE 大阪みらい)
Sランク取得物件

本町サンケイビル
全国で
1件

「CASBEE ウェルネスオフィス」
評価認証Sランク取得物件

全国で27件

「CASBEE ウェルネスオフィス」
評価認証取得物件

全国で43件