



平成24年2月15日

各 位

会 社 名                    **株式会社サンケイビル**  
代表者名                    取締役社長 日 奔 秀行  
                                  (コード8809 東証・大証第1部)  
問合せ先                    常務取締役 高 田 実  
                                  (TEL 03-3212-4000)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成24年2月15日付で、下記資産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 取得資産の概要

- ① 資産の名称                : 五反田野村証券ビル
- ② 所 在 地                    : 東京都品川区西五反田一丁目5番1号(住居表示)
- ③ 構 造                      : 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上9階、地下1階
- ④ 竣工年月                 : 平成5年11月
- ⑤ 土地面積                 : 754.07 m<sup>2</sup>
- ⑥ 延床面積                 : 6,131.82 m<sup>2</sup>
- ⑦ 取 得 日                 : 平成24年2月15日

#### 2. 本物件取得の理由

五反田野村証券ビルは、JR五反田駅前至近の立地にあり、五反田駅（JR山手線・都営地下鉄浅草線・東急池上線）から徒歩1分と交通利便性に優れ、現在満室稼働をしている中規模優良物件です。五反田駅周辺は、繁華性が高いエリアであり、その駅前立地のビルとして、希少性が高く、今後も高い競争力を長期的に維持することが可能です。

当社はかねてより、優良賃貸物件の開発・取得を進めて参りましたが、当ビルを取得することで、ビル事業のポートフォリオの充実を図り、賃貸ビル収益を向上させ、当社の経営基盤の強化に資すると判断いたしました。

#### 3. 業績に与える影響

本件の平成23年度業績に与える影響は、1月31日に公表した業績予想に織り込み済みであります。

#### 4. ご参考

本物件の取得は、有価証券の取引等の規制に関する内閣府令第49条第12号ロの重要事実の軽微基準に該当いたします。

以 上

<添付資料>

五反田野村証券ビル全景写真 1点

なお、この件に関するお問い合わせは下記へお願いいたします

株式会社サンケイビル 広報課

TEL 03-3212-6800 FAX 03-3212-8277

五反田野村証券ビル全景



許可なく複製を禁止します  
株式会社サンケイビル