

## ビジネスホテル開発事業に着手 第一号物件は新橋、今後も順次展開

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町：社長 飯島一暢）は、ビジットジャパン事業による訪日観光客の増加やビジネスマンの出張増加により活況を呈するホテル取引ニーズに応えるべく、ビジネスホテル開発事業に着手しましたのでお知らせいたします。

これまでの不動産開発で蓄積したノウハウを活かし、東京都心だけでなく、大阪・名古屋・福岡・京都・広島・仙台等の主要地方都市で開発を行っていく予定です。

第一号物件として、平成26年7月31日付で、新橋一丁目土地を取得し、平成28年10月末を目途にビジネスホテルを建設して、株式会社相鉄イン開発（相鉄ホールディングス株式会社の100%出資子会社）に賃貸し、ホテルオペレーターとして相鉄フレッサインをチェーン展開する相鉄イン株式会社（相鉄ホールディングス株式会社の100%出資子会社）を選定し、同社に転貸借いたします。なお、同社は本物件近接地で相鉄フレッサイン新橋日比谷口店を運営中です。

### ■物件概要

- (1) 不動産の所在等 : 東京都港区新橋一丁目15番4号（住居表示）
- (2) 土地面積 : 171.43㎡
- (3) 計画建物の用途 : ビジネスホテル
- (4) 構造等 : 鉄筋コンクリート造、地上12階建（予定）
- (5) 延床面積 : 1,417.74㎡（予定）
- (6) 室数 : 71室（予定）

### ■お問い合わせ先

#### 【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課  
TEL 03-5542-1313  
FAX 03-5542-1377

#### 【開発に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル プロジェクト推進部  
TEL 03-5542-1326  
FAX 03-5542-1366

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ