

## 「MCUD 小牧北」竣工のお知らせ

### 多様なテナントニーズに対応可能なマルチテナント型物流施設

三菱商事都市開発株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：森田 憲司）と株式会社サンケイビル（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：飯島 一暢）は、愛知県丹羽郡扶桑町にて開発計画を進めておりました物流施設「MCUD 小牧北」について、2024年4月1日に竣工したことをお知らせします。



「MCUD 小牧北」

#### 立地特性

「MCUD 小牧北」は、名神高速・東名高速の起終点である「小牧 IC」と東海北陸自動車道「岐阜各務原 IC」の2つの IC 及び3つの高速道路を利用可能で、関東・北陸・関西エリアへの広域配送拠点ニーズに対応し、中部エリアの重要な基幹拠点を担える立地です。また、愛知県の主要幹線道路のひとつでもある国道41号線（名濃バイパス）、滋賀と岐阜を結ぶ国道21号線などを利用し、東海エリア向けの地域型配送拠点としても対応可能です。

#### 施設機能

1階は両面バースを採用し2層ボックスタイプとすることで、保管型・通過型等、様々な利用方法に対して柔軟に対応可能な物流施設を計画しています。加えて、最大5区画への分割を可能とすることで、様々な規模のテナントニーズに対応可能なマルチテナント型物流施設です。

#### MCUD 小牧北 施設概要

所在地	愛知県丹羽郡扶桑町大字南山名字西ノ山 200 番地 1
交通	東名/名神高速道路「小牧 IC」約 9.0km 名鉄犬山線「扶桑駅」約 2.2km
敷地面積	約 36,800 m <sup>2</sup> (約 11,132 坪)
延床面積	約 43,700 m <sup>2</sup> (約 13,219 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上 2 階建
設計・施工	日鉄エンジニアリング株式会社

#### 周辺地図



NEWS RELEASE

「MCUD 小牧北」



三菱商事都市開発株式会社 東京都千代田区有楽町1丁目5番2号 東宝日比谷プロムナードビル7階  
代表取締役社長 | 森田 憲司 <https://www.mcud.co.jp>

株式会社サンケイビル 東京都千代田区大手町一丁目7番2号 東京サンケイビル16階  
代表取締役社長 | 飯島 一暢 <https://www.sankeibldg.co.jp/>

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail : [pr@mcud.co.jp](mailto:pr@mcud.co.jp)