

報道関係各位

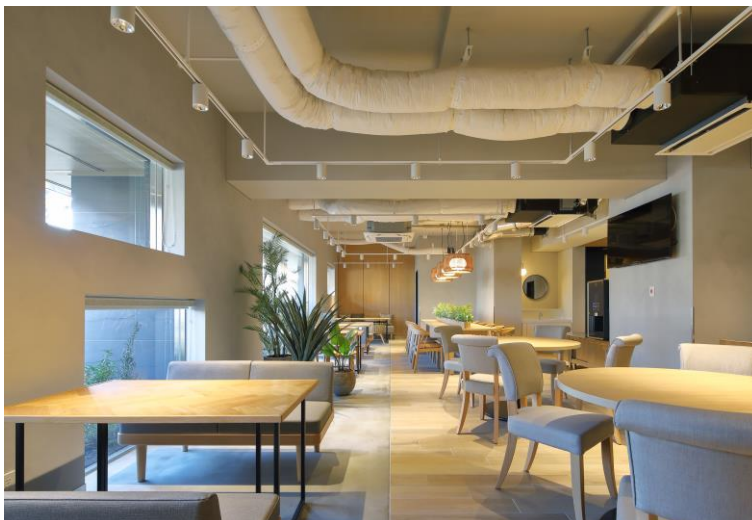
株式会社サンケイビル

## 学生レジデンス「LEFOND ETUDE(ルフォンエチュード)」シリーズ 第1号物件「ルフォンエチュード金町」竣工 ～3月より入居開始予定～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、学生レジデンスブランド「LEFOND ETUDE（ルフォンエチュード）」において、2024年1月31日に「ルフォンエチュード金町」が竣工しましたので、お知らせいたします。

### 本リリースのポイント

1. 「東京理科大学」徒歩12分、生活利便施設が充実したJR常磐線「金町」駅徒歩12分の立地
2. 朝夕バランスの良い食事を提供しカフェスペースとしても利用可能なカフェテリア
3. 快適な新生活をサポートする暮らしやすさにこだわった住空間を提供



カフェテリア



外観

### 1. 「東京理科大学」徒歩 12 分、生活利便施設が充実した JR 常磐線「金町」駅徒歩 12 分の立地

本物件は、最寄りの「東京理科大学」徒歩 12 分、最寄り駅の京成金町線「京成金町」駅徒歩 11 分、東京メトロ千代田線直通の JR 常磐線「金町」駅徒歩 12 分の場所に位置しています。駅周辺は、商業施設や生活利便施設等が集積する学生が住みやすい住環境です。1 階の共用部には、カフェテリアを設け、入居者同士の交流を実現します。

入居者募集・管理運営については株式会社ジェイ・エス・ビーが行い、2024 年 3 月より入居開始を予定しております。

### 2. 朝夕バランスの良い食事を提供しカフェスペースとしても利用可能なカフェテリア

柔らかな木目調を基調としたインテリアやグリーンを配置することで、リラックス感のある居心地が良いカフェテリアを設えました。食事つきプランの場合朝夕と管理栄養士考案の三種類のメニューから好きな食事を選ぶことができ、食生活の栄養バランスをサポートします。食事以外の時間はカフェスペースとして、他の入居者と交流をしたり自習をしたりと自由に利用することができます。Wi-Fi と一部の席には電源コンセントを設置しているため、PC やタブレットでの作業も快適に行えます。

### 3. 快適な新生活をサポートする暮らしやすさにこだわった住空間を提供

コンパクトな空間ながら、高級感のあるタイル貼りの玄関や鏡付きのクローゼットなど暮らしやすさにこだわった住空間を提供しています。水回りは、マグネットを貼れる壁面パネルを備え、キッチンとしても洗面としても使用できるマルチシンクや、セパレートタイプのユニットバス・トイレを設けています。また、家具・家電は備え付けのため、身の回りの物を持ち込むだけですぐに新生活がスタートできます。高速光インターネット及び室内用 Wi-Fi も設置しているため、オンライン授業も快適に行えます。



マルチシンク



専有部

エントランスなどの共用部・専有部ともにテンキー式で開錠可能（閉錠はオートロック）なため、鍵を持たないスマートな暮らしを実現します。また、防災備品として「ルフォン」シリーズオリジナルの災害用備蓄スタンドを導入し、万が一のときの安心・安全にも配慮しています。

## 【SDGs（持続可能な開発目標）への貢献】

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みは SDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しています。



**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります

目標 7：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。

目標 11：街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。

目標 13：非常時に備え非常用品の備蓄を行います。

## 【物件概要】

物件名称	ルフォンエチュード金町
所在地	東京都葛飾区金町四丁目 15 番 25 号（住居表示）
敷地面積	631.92 m <sup>2</sup> （191.15 坪）
延床面積	2,719.81 m <sup>2</sup> （822.74 坪）
構造・規模	RC 造・地上 14 階建
室数	113 室
設計／デザイン監修	株式会社鍛冶田工務店／有限会社環境デザイン研究室
施工	株式会社鍛冶田工務店
運営会社	株式会社ジェイ・エス・ビー
着工／竣工	2022 年 7 月 1 日／2024 年 1 月 31 日
アクセス	京成金町線「京成金町」駅徒歩 11 分 JR 常磐線「金町」駅徒歩 12 分

## LEFOND ETUDE

「LEFOND ETUDE（ルフォン エチュード）」は、分譲マンションブランド「LEFOND（ルフォン）」の DNA を受け継ぎ、「未来を、ここから奏でよう。」というタグラインを掲げ、「多様な価値観を持った仲間と出会い、学び、ここから未来を自分らしく奏でられるように。」という想いを込めています。

親元から離れて初めて一人暮らしをする学生にとって、自立への第一歩として充実した生活を送れるように、「安心・安全」「社会」「環境」の3つの取り組みを基軸とし、今後開発を行っていきます。

### 【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

### 【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 住宅企画部

TEL 03-5542-1370 FAX 03-5542-1388