

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 2023年3月期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの2023年3月期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	2022年3月期	2023年3月期	増減	
売上高	106,041	109,104	3,063	2.9%
営業利益	10,692	14,013	3,320	31.1%
経常利益	10,917	13,146	2,229	20.4%
親会社株主に帰属する当期純利益	6,293	9,107	2,814	44.7%

■要旨

前期の大型物件売却の反動により不動産販売収益は減少したものの、ホテルリゾート事業が新型コロナウイルス感染症の影響から大きく回復し、

○売上高：前年同期比 2.9%増収の 1,091 億 4 百万円

○営業利益：前年同期比 31.1%増益の 140 億 13 百万円

※主なセグメントの概況

・賃貸事業：売上高 213 億 47 百万円（前年同期比 11.0%増）  
営業利益 43 億 36 百万円（前年同期比 29.5%増）  
[物件売却による賃貸収入の減少を、本町サンケイビルの通期稼働、賃貸レジデンス「ルフォンプログレ」の新規竣工及び通期稼働などによりカバーし増収増益]

・販売・売却事業：売上高 452 億 76 百万円（前年同期比 20.5%減）  
営業利益 100 億 95 百万円（前年同期比 15.1%減）  
[前期のオフィスビルや賃貸レジデンスの売却の反動により減収減益]

・ホテルリゾート事業：売上高 256 億 46 百万円（前年同期比 64.7%増）  
営業利益 6 億 55 百万円（前年同期比 - ）  
[新型コロナウイルス感染症の影響から回復し、4期ぶりに黒字化。  
特に鴨川シーワールドが好調で業績に大きく寄与]

・その他の事業：売上高 218 億 94 百万円（前年同期比 15.4%増）  
営業利益 13 億 99 百万円（前年同期比 18.0%増）  
[ビルマネジメント事業や建設エンジニアリング事業の受注増と、  
アセットマネジメント事業のフィー収入の増加が寄与し増収増益]

当期からセグメント区分を、これまでのアセットタイプ別から収益タイプ別へと変更しております。

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】  
株式会社サンケイビル 広報課  
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377