

サンケイビル ビジネス トピックス



もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 **サンケイビル**

■最新トピックス

○「(仮称)目黒区青葉台計画」



- ・渋谷の高台に建つ新しいランドマーク
- ・「代官山」「恵比寿」「中目黒」へアクセスが可能な好立地
- ・「住」「職」「医」「商」がつながる複合型賃貸レジデンス

概 要	
所在地	東京都目黒区青葉台
最寄駅	京王井の頭線「渋谷」駅徒歩11分 京王井の頭線「神泉」駅徒歩7分 田園都市線「池尻大橋」駅徒歩9分
規模	地上18階、地下1階
住宅総戸数	128戸
敷地面積	1,867.11㎡
延床面積	9,889.78㎡
構造	RC造
竣工(予定)	2022年11月

最新トピックス

OBLISSTIA 箱根仙石原



- ・日本初※の「ホテルコンドミニアム・ホテルレジデンス」としての分譲事業。
- ・全室スイート仕様、大涌谷などが一望できる優れた眺望。
- ・東京都心から約1時間半、国道138号線沿いの好アクセス。
- ・フジサンケイグループ連携。彫刻の森美術館監修でアートを設置

※「ホテルコンドミニアム」と「ホテルレジデンス」/2018年に施行された民泊新法を利用し、宿泊施設として貸し出すことを前提とした新築分譲マンション」で構成されたリゾート不動産商品として日本初。

概要	
所在地	神奈川県足柄下郡箱根町仙石原
主要用途	ホテル、レジデンス、レストラン
敷地面積	6,746.22㎡
延床面積	6,272.18㎡
構造・規模	ホテル棟：RC造 地上4階 温泉棟： 同 地上1階地下1階
総室数	63室（ホテル38室、レジデンス25室）
駐車場	53台
着工	2022年4月
竣工（予定）	2023年9月末
事業主（売主）	株式会社サンケイビル 東急不動産株式会社
販売会社	東急リゾート株式会社
設計・監理	株式会社モーダプランニング
デザイン	UDS株式会社
施工	日本国土開発株式会社
運営管理	株式会社リロバケーションズ

■オフィスビル

○本町サンケイビル

- ・「サステナブル建築物等先導事業(省 CO2 先導型)」に採択(国土交通省主導)
- ・CASBEEスマートウェルネスオフィス評価認証 Sランク取得
- ・CASBEE大阪みらい(大阪市建築物総合環境評価制度) Sランク取得
- ・建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」 5つ星取得

概 要	
所在地	大阪府大阪市中心区本町四丁目
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	2,455.84㎡
延床面積	29,697.12㎡
構造・規模	S造・SRC造、地上21階
着工	2019年11月
竣工	2021年 8月
設計・施工	竹中工務店



■オフィスビル

○ Hareza 池袋

2022年5月 不動産学会長賞、8月 BCS賞 受賞



概 要	
所在地	東京都豊島区東池袋一丁目
敷地面積	Hareza Tower: 3,619.67㎡ ホール棟: 2,983.59㎡
延床面積	Hareza Tower: 68,654.30㎡ 地上33階地下2階 ホール棟: 10,639.07㎡ 地上8階地下1階
竣工	Hareza Tower: 2020年5月 ホール棟: 2019年4月
設計・施工	鹿島建設

※不動産学会長賞:「日本不動産学会長賞」は、学術研究分野である不動産学の観点から見て、特に優れた業績を表彰

※BCS賞:建築業協会初代理事長竹中藤右衛門の発意により昭和35年(1960年)に創設。「BCS」の呼称は、建築業協会(Building Contractors Society)に由来。

■オフィスビル



(完成イメージ)

物件名	S-GATE FIT八丁堀	(仮称)S-GATE FIT日本橋馬喰町
所在地	東京都中央区八丁堀三丁目	東京都中央区日本橋馬喰町一丁目
主要用途	事務所、店舗	事務所、店舗
敷地面積	336㎡(道路後退部分を除く)	約609㎡
延床面積	2,171㎡	約4,820㎡
構造・規模	S造、地上9階	S造、地上11階
竣工	2022年1月	2023年5月(予定)

■オフィスビル



(完成イメージ)

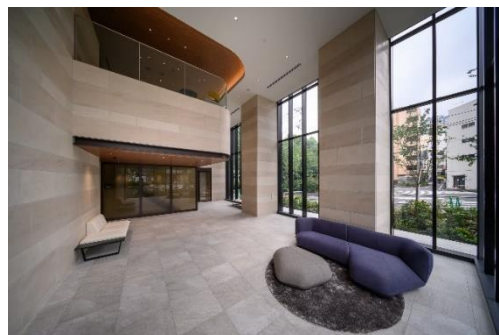


(完成イメージ)

物件名	(仮称)店屋町オフィス開発	(仮称)S-GATE FIT天神南
所在地	福岡県福岡市博多区店屋町	福岡県福岡市中央区渡辺通五丁目
主要用途	事務所、駐車場	事務所、店舗
敷地面積	約831㎡	約893㎡
延床面積	約4,992㎡	約4,813㎡
構造・規模	S造、地上10階	S造、地上14階
竣工(予定)	2023年2月	2023年6月

■ 住宅開発

○ ルフォン ザ・タワー大塚（分譲マンション）



完売

・新築分譲マンションを対象とした管理計画認定制度に基づく「予備認定マンション※」の第一号物件として認定

概 要	
所在地	東京都豊島区南大塚
最寄駅	JR山手線「大塚」駅徒歩 4 分
住宅総戸数	146戸
敷地面積	1,722.10m ²
延床面積	11,354.71m ²
構造・規模	RC造・地上23階建
竣工	2022年6月

※令和4年4月1日施行の改正マンション管理適正化法に基づき、マンションの適正な維持管理の推進のため、マンション管理センターが実施する新築分譲マンションの管理計画案を認定する仕組み。

■ 住宅開発

○ルフォンシリーズ 他（分譲マンション）

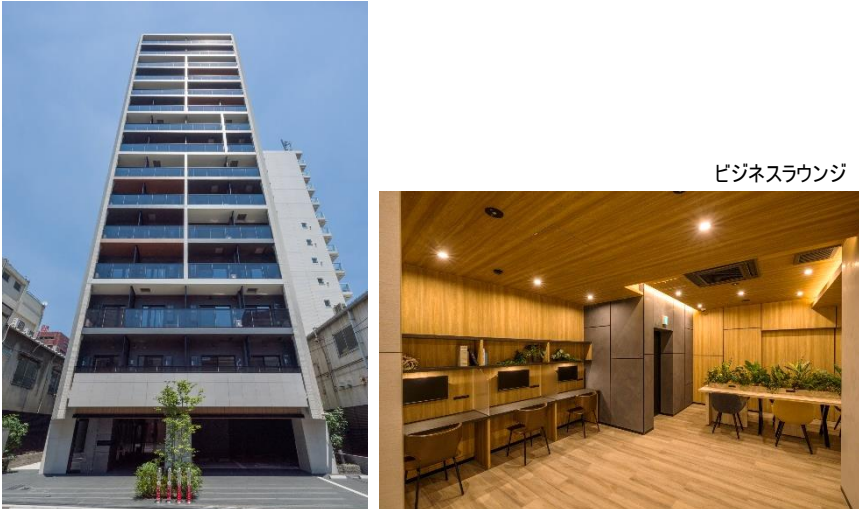
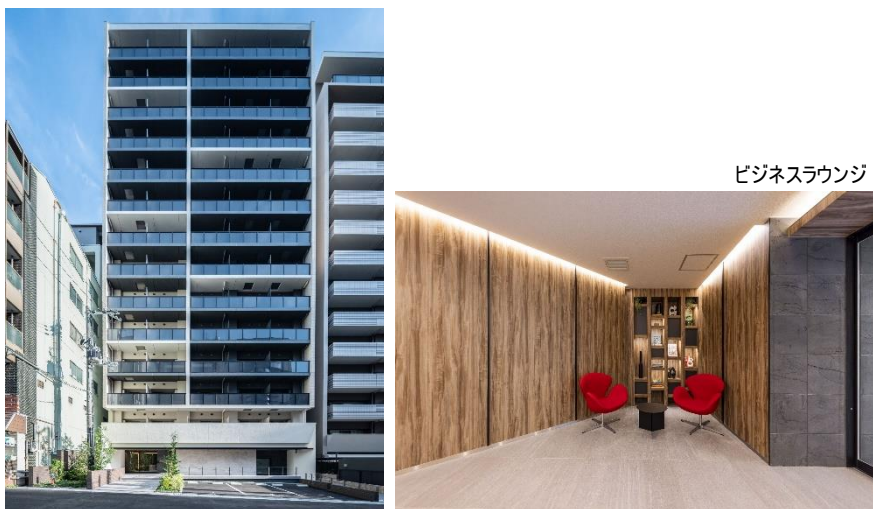
販売中物件

物件名	大阪ベイレジデンス	ルフォンリブレ 駒込六義園	ルフォン横浜根岸
所在地 最寄駅	大阪府大阪市住之江区 大阪メトロ中央線 「コスモスクエア」駅 徒歩3分	東京都豊島区駒込 JR山手線「駒込」駅徒歩5分 東京メトロ南北線 「駒込」駅 徒歩3分	神奈川県横浜市磯子区 JR根岸線 「根岸」駅徒歩6分
総戸数 引渡し	330戸 2021年3月	40戸 2022年11月	37戸 2023年1月（予定）
	 ※共同事業		

■住宅開発

○ルフォンプログレ（賃貸レジデンス）

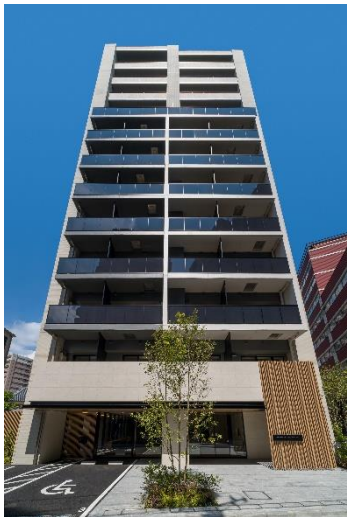
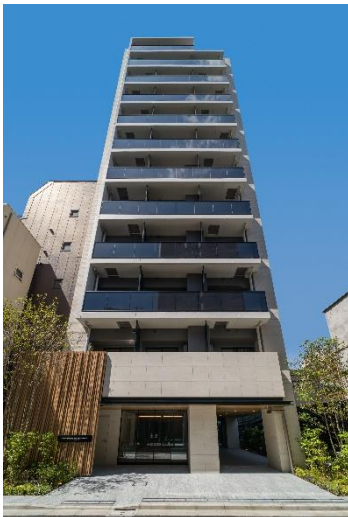
2022年度上半期の竣工物件 ①

ルフォンプログレ 元浅草マークス	ルフォンプログレ天満橋
所在地 東京都台東区元浅草 最寄駅 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩5分 総戸数 74戸 規模 15階建 竣工 2022年5月	所在地 大阪府大阪市中央区内淡路町 最寄駅 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅8分 総戸数 65戸 規模 14階建 竣工 2022年7月
 The left column features two images. On the left is a tall, modern building with a white facade and blue-tinted balconies. On the right is an interior view of a business lounge with warm wood paneling, a long wooden table, and several chairs. The text 'ビジネスラウンジ' (Business Lounge) is positioned above the interior image.	 The right column features two images. On the left is a tall, modern building with a white facade and blue-tinted balconies. On the right is an interior view of a business lounge with warm wood paneling, two red armchairs, and a small table. The text 'ビジネスラウンジ' (Business Lounge) is positioned above the interior image.

■住宅開発

○ルフォンプログレ（賃貸レジデンス）

2022年度上半期の竣工物件 ②

ルフォンプログレ 上野入谷フロント	ルフォンプログレ 上野入谷プレイス	ルフォンプログレ 上野稲荷町
所在地 東京都台東区下谷 最寄駅 「入谷」駅 徒歩1分 総戸数 49戸 規模 13階建 竣工 2022年8月	所在地 東京都台東区下谷 最寄駅 「入谷」駅 徒歩2分 総戸数 41戸 規模 12階建 竣工 2022年9月	所在地 東京都台東区元浅草 最寄駅 「稲荷町」駅 徒歩4分 総戸数 84戸 規模 15階建 竣工 2022年9月
		

■住宅開発

○ルフォンプログレ（賃貸レジデンス）

開発中物件

※印：2022年度上半期に用地仕入れした新規開発物件

物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
目黒区青葉台計画	128戸	2022年11月
浅草橋五丁目計画	63戸	2022年11月
浅草二丁目計画	69戸	2023年1月
神田須田町計画	70戸	2023年2月
中野本町一丁目計画	54戸	2023年3月
西浅草二丁目計画	76戸	2023年3月
東上野五丁目計画	49戸	2023年3月
大森山王計画	42戸	2023年5月

物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
西大井計画	137戸	2024年1月
品川戸越計画	58戸	2024年5月
志村坂上計画	78戸	2024年11月
台東二丁目計画	99戸	2024年11月
曳舟計画	90戸	2024年12月
江東区永代計画(※)	69戸	2025年3月
北新宿計画(※)	119戸	2025年11月
大阪市中心区常盤町計画	169戸	2024年1月

■住宅開発

○投資家向け不動産商品

物件名(仮称)	所在地	交通	構造・規模	主要用途	竣工(予定)
門前仲町(福住)	東京都江東区福住	東京メトロ東西線・都営大江戸線 「門前仲町」駅 徒歩5分	RC造、地上7階	賃貸マンション	2022年12月
学芸大学	東京都目黒区五本木	東急東横線「学芸大学」徒歩6分	RC造、地上3階	賃貸マンション	2024年2月
新なんばPJ I	大阪府大阪市 浪速区敷津東	大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線 「大国町」駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線・ 千日前線 「なんば」駅 徒歩10分	RC造、地上14階	賃貸マンション シングル・DINKS向け136戸	2023年10月
浅草橋三丁目PJ	東京都台東区浅草橋	JR総武線・都営浅草線 「浅草橋」駅 徒歩6分	RC造、地上13階	賃貸マンション・店舗1区画 DINKS・ファミリー向け49戸 シングル向け23戸	2024年4月
新なんばPJ II	大阪府大阪市 浪速区敷津東	大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線 「大国町」駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線・ 千日前線 「なんば」駅 徒歩10分	RC造、地上10階	賃貸マンション シングル向け118戸	2024年1月

■住宅開発

OLEFOND新業態 「LEFOND ETUDE」(学生レジデンス)



LEFOND ETUDE

ルフォン エチュード

未来を、ここから奏でよう。

- ・「安心・安全」な住まいの提供。
- ・「社会」を学ぶ場に。
- ・「環境」を育む場に。

物件名	ルフォンエチュード国分寺	ルフォンエチュード金町	ルフォンエチュード亀有
所在地	東京都国分寺市本町	東京都葛飾区金町	東京都葛飾区亀有
敷地面積	458.15㎡	631.92㎡	724.48㎡
延床面積	2,065.00㎡	2,719.81㎡	2,297.15㎡
構造・規模	RC造・地上13階建	RC造・地上14階建	RC造・地上11階建
室数	95室	113室	95室
着工	2022年9月	2022年7月	2022年7月
竣工(予定)	2024年3月	2024年1月	2024年3月

■ホテルリゾート開発

○Caption by Hyatt なんば 大阪 2024年開業予定



- ・ハイアット新ブランドの日本初出店
- ・ハイアットと初のパートナーシップ
- ・ホテルの中心をなす共有スペースを、食事や仕事、人の交流を可能にして有意義な会話やつながりを促すよう構築

概 要	
所在地	大阪府大阪市中央区日本橋
主要用途	ホテル、レストラン
敷地面積	約 958.72㎡
延床面積	約6,107.41㎡
構造・規模	S造、地上11階
着工	2022年 7月
竣工(予定)	2023年 9月
設計	株式会社久米設計
インテリアデザイン	ワイズ・ラボ株式会社
施工	株式会社鴻池組

■ホテルリゾート開発

○「須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業」

・事業コンセプト

「『つながる』海浜リゾートパーク 神戸須磨Parks + Resorts」

- ・当社、三菱倉庫、JR西日本不動産開発、竹中工務店、阪神電気鉄道、芙蓉総合リース、グランビスタ ホテル&リゾートが事業者を選定され開発推進中
- ・2020年4月よりグランビスタ タグランビスタ ホテル&リゾートが指定管理者として運営開始
- ・2022年1月着工
- ・2023年9月にぎわい施設開業・園地一部供用開始予定
- ・2024年春水族館・ホテル開業予定



■ホテルリゾート開発

○外部運営施設

グリズプレミアムホテル小樽		ホテルリソルステイ秋葉原	
所在地	北海道小樽市	所在地	東京都千代田区
交通	JR函館本線「小樽」駅 徒歩9分	交通	JR各線・東京外環線日比谷線 「秋葉原」駅 徒歩3分 都営新宿線「岩本町」駅 徒歩2分
客室数	142室	客室数	132室
構造・規模	S造/RC造、地下1階地上11階建	構造・規模	S造、13階建
開業	2022年9月	開業	2023年春頃
 			

■ 物流施設開発



(SANKEILOGI厚木)

物件名	所在地	交通	構造・規模	竣工
SANKEILOGI柏の葉	千葉県 柏市柏の葉	常磐自動車道 「柏IC」から約700m	S造、地上4階	2022年3月
SANKEILOGI厚木	神奈川県 厚木市恩名	東名高速道路 「厚木IC」から約3.9km	S造、地上4階	2022年8月
SANKEILOGI摂津	大阪府摂津市鶴野	近畿自動車道「摂津北IC」から約1.2km 大阪モノレール「摂津」駅より徒歩6分	S造、地上4階	2022年9月

■ 物流施設開発

開発中物件

物件名	所在地	交通	構造・規模	竣工(予定)
(仮称)谷田部物流計画	茨城県 つくば市谷田部	常磐自動車道「谷田部」ICから約0.3km	S造、地上2階	2023年3月
(仮称)足立入谷計画	東京都 足立区入谷	首都高速道路「足立入谷」ICから約0.6km 日暮里・舎人ライナー「舎人」駅 徒歩13分	S造、地上5階	2023年5月
(仮称)南吹田物流計画(※)	大阪府 吹田市南吹田	名神高速道路「豊中」IC 約5.2km JRおおさか東線「南吹田」駅 徒歩15分 JR東海道本線「東淀川」駅 徒歩15分 大阪市営地下鉄・北大阪急行電鉄 「江坂」駅 徒歩15分	S造、地上5階	2023年12月
(仮称)長岡京物流計画(※)	京都府 長岡京市神足典薬	JR東海道本線「長岡京」駅 約1.5km 名神高速道路「大山崎IC」 約3.1km	S造、地上4階	2024年4月
(仮称)府中物流計画(※)	東京都 府中市武蔵台	JR武蔵野線「北府中」駅 徒歩10分 中央自動車道「国立府中IC」より 約3.6km	S造、地上4階	2024年冬

※共同事業

■海外事業

○新規開発(シアトル・ロサンゼルス)

物件名 (仮称)	米国ワシントン州 シアトルⅣ	米国ワシントン州 シアトルⅢ	米国ワシントン州 シアトルⅡ	米国カリフォルニア州 ロサンゼルスⅡ
主要用途 敷地面積 延床面積	住戸(総戸数221戸) 10,967㎡ 33,336㎡	住戸(総戸数369戸) 10,424㎡ 33,438㎡	住戸(総戸数387戸) 36,826㎡ 33,489㎡	住戸(総戸数234戸) 7,418㎡ 23,421㎡
構造・規模	W造、地上4階	W造・RC混合造 下層2階RC造 上層4階W造	W造、3階及び5階	W造・RC混合造 下層4階RC造 上層3階W造
竣工(予定)	2025年3月	2024年7月	2023年6月	2024年9月
※全て共同事業	 (完成イメージ)	 (完成イメージ)	 (完成イメージ)	 (完成イメージ)

■海外事業

○新規開発(ロサンゼルス・フェニックス・ポートランド・インディアナポリス)

物件名 (仮称)	米国カリフォルニア州 ロサンゼルスⅠ	米国アリゾナ州 フェニックス	米国オレゴン州 ポートランド	米国インディアナ州 インディアナポリス
主要用途 敷地面積 延床面積	住戸(総戸数98戸) 4,897㎡ 14,461㎡	住戸(総戸数234戸) 2,208㎡ 26,685㎡	住戸(総戸数348戸) 3,723㎡ 32,110㎡	物流施設 376,358㎡ 【Bldg1】74,786㎡ 【Bldg2】23,225㎡
構造・規模 竣工	旧オフィス棟:地上8階 旧駐車場棟:地上9階 2022年12月(予定)	RC造、地上27階 2021年8月	RC造、地上20階 2021年4月	S造、地上1階 2022年5月
※全て共同事業				

■海外事業

○ベトナム ハノイ市・ホーチミン市

不動産サービス業(マンション/オフィス管理、
不動産コンサルティング、不動産仲介、等)

[主な管理物件]

Capital Place Ha Noi (貸床100,000㎡強)	Thang Long No.1 (1,040戸)
	
Hoang Thanh Tower(183戸)	The ZEI(891戸)
	

- ・現地法人とのJVでハノイ市にて会社を設立
- ・2019年5月ホーチミン市に支店を設立
- ・中高級マンションをターゲットに事業拡大を図りつつ、コンサルティングや不動産仲介業も展開中

会社概要	
商号	VISAHO JOINT STOCK COMPANY
設立	2015年9月11日
資本金	360億VDN(約180百万円)
従業員数	230名 ※2022年10月1日時点
所在地	本社:ベトナム ハノイ市 支社: 同 ホーチミン市

■スタートアップ企業への出資

有望なスタートアップへの投資を通じて、革新的な技術、ユニークなビジネスモデルを持つ企業とオープンイノベーションを起こし、グループの成長を促進することを目的としております。



株式会社Luup

“街じゅうを「駅前化」するインフラをつくる”をミッションとして掲げ、電動マイクロモビリティのシェアリングサービスを展開。

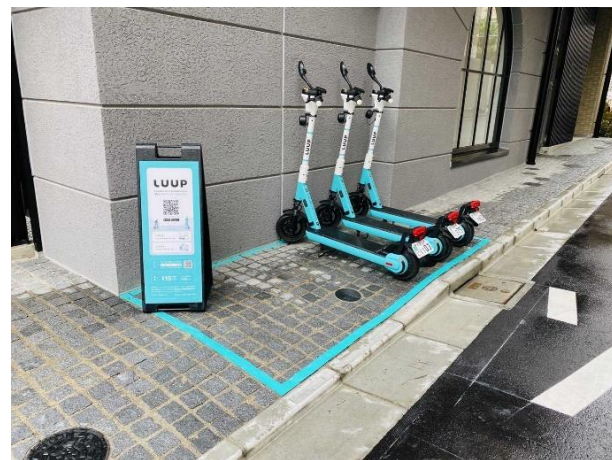


ルフォンプログレ元浅草マークス

出資事例の一つ、株式会社Luupへの出資では開発物件に電動マイクロモビリティのポートを設置し、マンションやオフィスビルをご利用いただく皆様の移動の選択肢を増やして、街をめぐる際の便利さを提供しています。



本町サンケイビル



ルフォンプログレ千代田御茶ノ水

■スタートアップ企業への出資

その他の出資事例



TerraDrone

Terra Drone株式会社

ドローンによる測量・点検等のドローンサービスを提供。世界各国、国内大手ゼネコン・建設コンサルとの取引実績多数。



株式会社Z-Works

各種介護センサーを用いた、介護支援システム「ライブコネクト」の開発、販売。



scheme **verge**

the next generation urban developer without land acquisition

scheme verge株式会社

AIによるデータ解析技術を駆使して都市開発を行う。地域ビジネスのための顧客データ収集・連携・活用プラットフォームアプリ「Horai」を展開。



株式会社ビットキー

国内累計販売台数No.1※のスマートロック「bitlock」シリーズのほか、住宅・オフィス・複合施設等のDXソリューションを多数展開。

※2021年9月13日現在(ESP総研調べ)

