

サンケイビル ビジネス トピックス



もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 **サンケイビル**

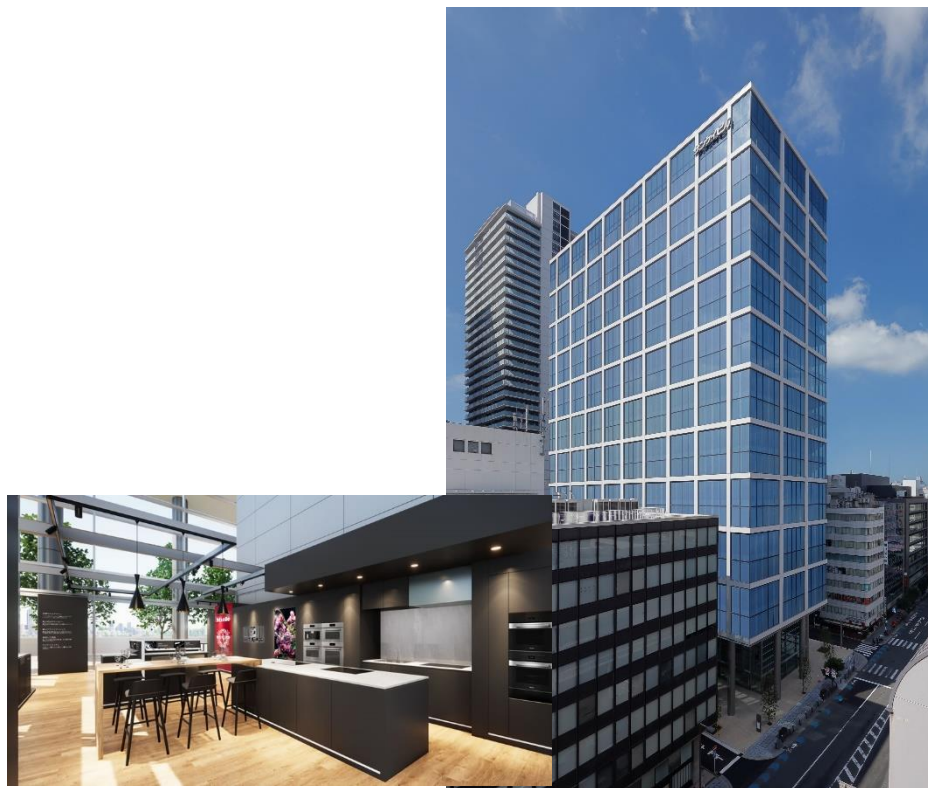
■オフィスビル

○本町サンケイビル 2021年8月竣工

- ・「サステナブル建築物等先導事業(省 CO2 先導型)」に採択(国土交通省主導)
- ・CASBEEスマートウェルネスオフィス評価認証物件 Sランク取得
- ・CASBEE大阪みらい(大阪市建築物環境性能表示制度) Sランク取得
- ・建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」 5つ星取得

概 要	
所在地	大阪府大阪市中心区本町
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	2,455m ²
延床面積	29,677m ²
構造・規模	S造、地上21階
着工	2019年11月
竣工	2021年 8月
設計・施工	竹中工務店

1F: ドイツのプレミアム家電メーカー「Miele」出店



■オフィスビル



(中・右は完成イメージ)

物件名	S-GATE FIT八丁堀	(仮称)S-GATE FIT八丁堀Ⅱ	(仮称)S-GATE FIT日本橋馬喰町
所在地	東京都中央区八丁堀三丁目	東京都中央区八丁堀一丁目	東京都中央区日本橋馬喰町一丁目
主要用途	事務所、店舗	事務所、店舗	事務所、店舗
敷地面積	336㎡(道路後退部分を除く)	約306㎡	約609㎡
延床面積	約2,171㎡	約2,100㎡	約4,820㎡
構造・規模	S造、地上9階	S造、地上9階	S造、地上11階
竣工	2022年1月	2022年9月(予定)	2023年5月(予定)

■オフィスビル

○オフィス開発



((仮称)天神北オフィス開発)



((仮称)S-GATE FIT天神南)

物件名	(仮称)天神北オフィス開発事業	(仮称)店屋町オフィス開発事業	(仮称)S-GATE FIT天神南
所在地	福岡市中央区長浜一丁目	福岡市博多区店屋町	福岡市中央区渡辺通五丁目
主要用途	事務所、駐車場	事務所、駐車場	事務所、店舗
敷地面積	1,754㎡	831㎡	約893㎡
延床面積	約8,900㎡	4,989㎡	約4,813㎡
構造・規模	S造、地上8階	S造、地上10階	S造、地上14階
竣工	2021年11月	2023年2月(予定)	2023年6月(予定)

■ 住宅開発 ○ ルフォンシリーズ 他（分譲マンション）

販売中物件

物件名	ルフォン 東中野三丁目	ルフォン上野公園 ザ・レジデンス	ルフォン ザ・タワー大塚
所在地 最寄駅	中野区東中野 東京メトロ東西線 「落合」駅徒歩5分 都営地下鉄大江戸線 「東中野」駅 徒歩6分	台東区根岸 JR山手線「上野」駅徒歩9分 「鶯谷」駅徒歩3分 東京メトロ日比谷線 「入谷」駅 徒歩5分	豊島区南大塚 JR山手線 「大塚」駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 「新大塚」駅 徒歩9分
総戸数 引渡し	44戸 2021年12月 完売	99戸 2022年2月 完売	146戸 2022年6月（予定） 完売
			

（ルフォンザ・タワー大塚は完成イメージ）

■ 住宅開発 ○ ルフォンシリーズ 他（分譲マンション）

販売中物件

物件名	大阪ベイレジデンス※
所在地 最寄駅	大阪市住之江区 Osaka Metro中央線 「コスモスクエア」駅 徒歩3分
総戸数 引渡し	330戸 2021年3月
	 ※共同事業

販売予定物件

ルフォンリブレ 駒込六義園	ルフォン横浜根岸
豊島区駒込 JR山手線「駒込」駅徒歩5分 東京メトロ南北線 「駒込」駅 徒歩3分	横浜市磯子区 JR根岸線 「根岸」駅徒歩6分
40戸 2022年11月（予定）	37戸 2023年1月（予定）
	

（販売予定物件は全て完成イメージ）

■住宅開発

○ルフォンプログレ（賃貸レジデンス）

2021年度下半期の竣工物件 ①

ルフォンプログレ 四谷	ルフォンプログレ 戸越銀座テラス	ルフォンプログレ 戸越銀座スカイ
所在地 新宿区四谷坂町 最寄駅 曙橋 徒歩4分 総戸数 74戸 規模 13階建 竣工 2021年10月	所在地 品川区平塚 最寄駅 戸越銀座 徒歩4分 総戸数 48戸 規模 6階建 竣工 2021年10月	所在地 品川区平塚 最寄駅 戸越銀座 徒歩5分 総戸数 41戸 規模 12階建 竣工 2021年12月
		

■住宅開発

○ルフォンプログレ（賃貸レジデンス）

2021年度下半期の竣工物件 ②

ルフォンプログレ 浅草入谷	ルフォンプログレ 品川大井	ルフォンプログレ 蔵前プレミア
所在地 台東区千束 最寄駅 入谷 徒歩7分 総戸数 76戸 規模 14階建 竣工 2022年1月	所在地 品川区大井 最寄駅 西大井 徒歩9分 総戸数 72戸 規模 14階建 竣工 2022年1月	所在地 台東区浅草橋 最寄駅 蔵前 徒歩3分 総戸数 98戸 規模 14階建 竣工 2022年1月
		

■住宅開発

○ルフォンプログレ（賃貸レジデンス）

2021年度下半期の竣工物件 ③

ルフォンプログレ 千代田御茶ノ水	ルフォンプログレ 蔵前ナチュール
所在地 千代田区神田猿楽町 最寄駅 水道橋 徒歩6分 総戸数 39戸 規模 14階建 竣工 2022年3月	所在地 台東区三筋 最寄駅 蔵前 徒歩4分 総戸数 41戸 規模 12階建 竣工 2022年3月
	

ルフォンプログレ千代田御茶ノ水では、Luup(ループ)社が提供する電動キックボードのポートを設置。
入居者の利便性向上を図っています。



■住宅開発

○ルフオンプログレ（賃貸レジデンス）

開発中物件

※印；2021年度下半期に用地仕入れした新規開発物件

物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
元浅草二丁目計画	74戸	2022年5月
入谷A計画	49戸	2022年9月
入谷B計画	41戸	2022年9月
元浅草二丁目Ⅱ計画	84戸	2022年11月
目黒青葉台計画	128戸	2022年11月
浅草橋五丁目計画	63戸	2022年11月
浅草二丁目計画	69戸	2023年1月
神田須田町計画	70戸	2023年2月
中野本町一丁目計画	54戸	2023年3月
西浅草二丁目計画	76戸	2023年3月

物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
東上野五丁目計画	49戸	2023年3月
大森山王計画	42戸	2023年5月
西大井計画	137戸	2024年1月
品川戸越計画	58戸	2024年5月
志村坂上計画 ※	78戸	2024年11月
台東二丁目計画 ※	99戸	2024年11月
曳舟計画 ※	90戸	2024年12月

大阪市中心区内淡路町計画	65戸	2022年7月
大阪市中心区常盤町計画	169戸	2024年1月

■住宅開発

○投資家向け不動産商品

物件名(仮称)	所在地	交通	構造・規模	主要用途	竣工
門仲PJ (佐賀一丁目PJ)	東京都 売却済	東京メトロ東西線・都営大江戸線 「門前仲町」駅 徒歩9分	RC造、地上12階	賃貸マンション シングル向け33戸	2021年12月
門前仲町(福住)	東京都江東区福住	東京メトロ東西線・都営大江戸線 「門前仲町」駅 徒歩5分	RC造、地上7階	賃貸マンション	2022年12月 (予定)
新なんばPJ I	大阪府大阪市 浪速区敷津東	Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線 「大国町」駅 徒歩5分 Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線・ 千日前線 「なんば」駅 徒歩10分	RC造、地上14階	賃貸マンション シングル・DINKS向け136戸	2023年10月 (予定)
浅草橋三丁目PJ	東京都台東区浅草橋	JR総武線・都営浅草線 「浅草橋」駅 徒歩6分	RC造、地上13階	賃貸マンション・店舗1区画 DINKS・ファミリー向け49戸 シングル向け23戸	2023年12月 (予定)
新なんばPJ II	大阪府大阪市 浪速区敷津東	Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線 「大国町」駅 徒歩5分 Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線・ 千日前線 「なんば」駅 徒歩10分	RC造、地上10階	賃貸マンション シングル向け118戸	2024年1月 (予定)

■住宅開発

OLEFOND新業態 「LEFOND ETUDE」(学生レジデンス)



LEFOND ETUDE

ルフォン エチュード

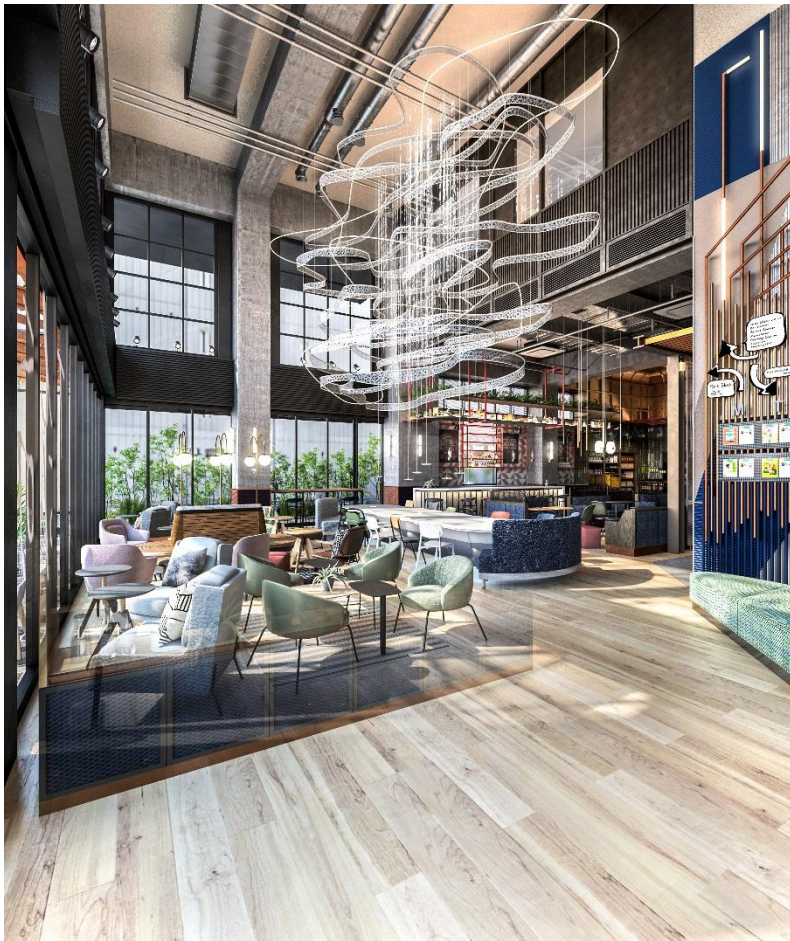
未来を、ここから奏でよう。

- ・「安心・安全」な住まいの提供。
- ・「社会」を学ぶ場に。
- ・「環境」を育む場に。

物件名	ルフォンエチュード国分寺	ルフォンエチュード金町	ルフォンエチュード亀有
所在地	東京都国分寺市本町	東京都葛飾区金町	東京都葛飾区亀有
敷地面積	458.15㎡	631.92㎡	724.48㎡
延床面積	2,065.00㎡	2,758.29㎡	2,297.15㎡
構造・規模	RC造・地上13階建	RC造・地上14階建	RC造・地上11階建
室数	95室	113室	95室
着工(予定)	2022年8月	2022年7月	2022年6月
竣工(予定)	2024年3月	2024年1月	2024年3月

■ホテルリゾート開発

○Caption by Hyatt なんば 大阪 2024年開業予定



- ・ハイアット新ブランドの日本初出店
- ・ハイアットと初のパートナーシップ
- ・ホテルの中心をなす共有スペースが、食事や仕事、人の交流を可能にして有意義な会話やつながりを促すよう構築されます。

概 要	
所在地	大阪府大阪市中央区日本橋
主要用途	ホテル、レストラン
敷地面積	約958,72㎡
延床面積	約5,748.75㎡
構造・規模	S造、地上11階
着工	2022年 7月(予定)
竣工	2023年 9月(予定)
設計	株式会社久米設計
インテリアデザイン	ワイズ・ラボ株式会社
施工	未定

■ホテルリゾート開発

○(仮称)箱根仙石原計画



- ・日本初の「ホテルコンドミニアム・ホテルレジデンス」
としての分譲事業。
- ・全室スイート仕様、大涌谷などが一望できる優れた眺望。
- ・東京都心から約1時間半、国道138号線沿いの好アクセス。
- ・フジサンケイグループ連携による環境芸術。

概 要	
所在地	神奈川県足柄下郡箱根町仙石原
主要用途	ホテル、レストラン
敷地面積	6,746.22㎡
延床面積	6,272.18㎡
構造・規模	ホテル棟：RC造、地上4階 温浴棟： 同 地上1階地下1階
総室数	63室（ホテル38室、レジデンス25室）
駐車場	51台
着工	2022年4月
竣工	2023年10月（予定）
事業主（売主）	株式会社サンケイビル、東急不動産株式会社
販売会社	東急リゾート株式会社
設計・監理	株式会社モダプランニング
デザイン	UDS株式会社
施工	日本国土開発株式会社
運営管理	株式会社リロバケーションズ

■ホテルリゾート開発

○「須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業」

- ・事業コンセプト
「『つながる』海浜リゾートパーク 神戸須磨Parks + Resorts」
- ・当社、三菱倉庫、JR西日本不動産開発、竹中工務店、阪神電気鉄道、芙蓉総合リース、グランビスタが事業者を選定され推進中
- ・2020年4月よりグランビスタが指定管理者として運営開始
- ・2022年1月着工
- ・2024年春供用開始予定



(完成イメージ)

■ホテルリゾート開発

○グリッズプレミアムホテル大阪なんば

○ホテルインターゲート大阪 梅田

2021年3月開業

2021年4月開業



令和3年度
「おおさか環境にやさしい建築賞」
商業施設その他部門賞受賞

ホテルインターゲート大阪 梅田
大阪市北区梅田二丁目
S造・RC造・SRC造、地上18階、地下1階、塔屋1階 386室
2021年4月開業



グリッズプレミアムホテル大阪なんば
大阪市浪速区難波中一丁目
S造、地上11階 142室
2021年3月開業

■ホテルリゾート開発

○外部運営施設

物件名	グリズプレミアムホテル小樽	函館湯の川温泉 海と灯 ヒューイットリゾート	ホテルリソルステイ秋葉原
所在地 交通	北海道小樽市 JR函館本線「小樽」駅 徒歩8分	北海道函館市 JR函館駅から車約14分 バス約16分 「熱帯植物園前」	東京都千代田区 JR各線・東京外口日比谷線 「秋葉原」駅 徒歩3分 都営地下鉄新宿線 「岩本町」駅 徒歩2分
客室数 構造・規模 開業	142室 S造、11階建て 2022年7月(予定)	221室 S造、12階建て 2021年7月	132室 S造、13階建て 2022年7月(予定)
	 (完成イメージ)	 ※共同事業	 (完成イメージ)

■ 物流施設開発



(SANKEILOGI 柏の葉)

〈単独開発〉

物件名	所在地	交通	構造・規模	竣工
SANKEILOGI 柏の葉	千葉県 柏市 柏の葉	常磐自動車道 「柏IC」から約700m	S造、地上4階	2022年3月
SANKEILOGI 厚木	神奈川県 厚木市 恩名	東名高速道路 「厚木IC」から約3.9km	S造、地上4階	2022年8月 (予定)

■ 物流施設開発

〈単独開発〉

物件名	所在地	交通	構造・規模	竣工
(仮称) 谷田部物流計画	茨城県 つくば市谷田部	常磐自動車道「谷田部」ICから約0.3km	S造、地上2階	2023年3月 (予定)
(仮称) 足立入谷物流計画	東京都 足立区入谷	首都高速道路「足立入谷」ICから約0.6km 日暮里・舎人ライナー「舎人」駅 徒歩13分	S造、地上5階	2023年6月 (予定)

〈共同開発〉

物件名	所在地	交通	構造・規模	竣工
箕面森町物流施設計画	大阪府 箕面市森町西	新名神高速道路 「箕面とどろみ」IC 約 2km 売却済	S造、地上4階	2021年6月
(仮称) 摂津物流計画	大阪府 摂津市鶴野	近畿自動車道「摂津北」IC 約1.2km 大阪モノレール「摂津」駅徒歩6分	S造、地上4階	2022年9月 (予定)
(仮称) 南吹田物流計画	大阪府 吹田市南吹田	名神高速道路「豊中」IC 約5.2km JRおおさか東線「南吹田」駅 徒歩15分 JR東海道本線「東淀川」駅 徒歩15分 大阪市営地下鉄・北大阪急行電鉄 「江坂」駅 徒歩15分	S造、地上5階	2023年12月 (予定)
(仮称)長岡京物流計画	京都府 長岡京市神足典薬	IR東海道本線「長岡京」駅 徒歩18分 名神高速道路「大山崎IC」 約3.1m	S造、地上4階	2024年4月 (予定)

■海外事業

○新規開発(シアトル・インディアナポリス)

物件名 (仮称)	米国ワシントン州 シアトルⅢ	米国ワシントン州 シアトルⅡ	米国インディアナ州 インディアナポリス
主要用途 敷地面積 延床面積 構造・規模 竣工	住戸(総戸数369戸)(予定) 10,424㎡ 29,408㎡ W造・RC混合造 下層2階コンクリート造 上層4階木造 2024年7月(予定)	住戸(総戸数387戸)(予定) 36,826㎡ 29,110㎡ W造、3階及び5階 2023年6月(予定)	物流施設 376,358㎡ 【Bldg1】74,786㎡、【Bldg2】23,225㎡ S造、地上1階 2022年5月
※全て共同事業	 (完成イメージ)	 (完成イメージ)	 (完成イメージ)

■海外事業

○新規開発(ロサンゼルス・フェニックス・ポートランド)

物件名 (仮称)	米国カリフォルニア州 ロサンゼルス	米国アリゾナ州 フェニックス	米国オレゴン州 ポートランド
主要用途 敷地面積 延床面積 構造・規模 竣工	住戸(総戸数98戸) (予定) 4,897㎡ 14,461㎡ 旧オフィス棟: 地上8階建 旧駐車場棟: 地上9階建 2022年5月	住戸(総戸数234戸) 2,208.96㎡ 26,685.54㎡ RC造、地上27階 2021年8月	住戸(総戸数348戸) 3,723.08㎡ 32,110.55㎡ RC造、地上20階、地下1階 2020年12月
※全て共同事業	 (完成イメージ)	 (完成イメージ)	 (完成イメージ)

■海外事業

○ベトナム ハノイ市・ホーチミン市

不動産サービス業(マンション/オフィス管理、
不動産コンサルティング、不動産仲介、等)

[主な管理物件]

Capital Place Ha Noi (貸床100,000㎡強)	Thang Long No.1 (1,040戸)
	
Hoang Thanh Tower(183戸)	Sadora Apartment(621戸)
	

- ・現地法人とのJVでハノイ市にて会社を設立
- ・2019年5月ホーチミン市に支店を設立し、中高級マンションをターゲットに事業拡大を図りつつ、コンサルティングや不動産売買仲介も展開中

会社概要	
商号	VISAHO JOINT STOCK COMPANY
設立	2015年9月11日
資本金	360億VDN(約180百万円)
従業員数	240名 ※2020年9月1日時点
所在地	本社:ベトナム ハノイ市 支社: 同 ホーチミン市

■スタートアップ企業への出資

有望なスタートアップへの投資を通じて、革新的な技術、ユニークなビジネスモデルを持つ企業とオープンイノベーションを起こし、グループの成長を促進することを目的としております。



株式会社ビットキー

国内累計販売台数No.1※のスマートロック
「bitlock」シリーズのほか、住宅・オフィス・複合施設等のDXソリューションを多数展開。

※2021年9月13日現在(ESP総研調べ)



株式会社Z-Works

各種介護センサーを用いた、介護支援システム
「ライブコネクト」の開発、販売。

scheme verge

the next generation urban developer without land acquisition

scheme verge株式会社

AIによるデータ解析技術を駆使して都市開発を行う。地域ビジネスのための顧客データ収集・連携・活用プラットフォームアプリ「Horai」を展開。



株式会社Luup

“街じゅうを「駅前化」するインフラをつくる”をミッションとして掲げ、電動マイクロモビリティのシェアリングサービスを展開。

