

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 2021年3月期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの2021年3月期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	2020年3月期	2021年3月期	増減	
売上高	116,254	76,433	▲39,820	▲34.3%
営業利益	13,582	2,919	▲10,663	▲78.5%
経常利益	12,634	2,153	▲10,480	▲83.0%
親会社株主に帰属する当期純利益	6,255	▲8,690	▲14,945	—

■要旨

- 売上高：新規稼働ビルの賃貸収入の増加があったものの、不動産販売収益の反動減及び新型コロナウイルス感染症拡大による株式会社グランビスタ ホテル&リゾート（以下「グランビスタ」という）の各施設における休業や稼働率低下に伴う減収等により前年比34.3%減収の764億33百万円。
- 営業利益：不動産販売利益の減少や新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受けたグランビスタ等の業績悪化により、前年比78.5%減益の29億19百万円。
- 当期純利益：商業施設やホテル等において収益性の低下に伴い固定資産の減損損失を計上したこと等により、86億90百万円の損失計上。

※主なセグメントの概況

- ・ビル事業：売上高 134億21百万円（前年比 2.7%増）
営業利益 28億77百万円（前年比 7.0%増）
[商業施設及び貸会議室が新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受けたものの新規稼働ビルの賃貸収入の増加により増収増益]
- ・資産開発事業：売上高 170億88百万円（前年比 ▲49.2%減）
営業利益 43億95百万円（前年比 ▲40.9%減）
[不動産販売収益の反動減により減収減益]
- ・住宅事業：売上高 204億66百万円（前年比 ▲30.6%減）
営業利益 28億57百万円（前年比 ▲38.8%減）
[分譲マンションの計上戸数の減少等により減収減益]
- ・ホテルリゾート事業：売上高 114億61百万円（前年比 ▲53.1%減）
営業損失 ▲52億74百万円（前年比 —）
[新型コロナウイルス感染症拡大によるグランビスタの各施設における休業の発生及び稼働率の大幅な悪化により減収、営業損失]

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報室 竹田、伊藤
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377