（2024年5月21日現在）

サンケイビル ビジネス トピックス

もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 サンケイビル

■最新トピックス

神戸須磨シーワールド・神戸須磨シーワールドホテル

2024年6月1日グランドオープン

須磨海浜公園 SUMA SEASIDE PARK

KOBE SUMA SEA WORLD

KOBE SUMA SEA WORLD HOTEL

概要	
所在地	兵庫県神戸市須磨区若宮町
敷地面積	開発区域：約101,900㎡（公園全体：約139,000㎡）
アクセス	JR「須磨海浜公園」駅徒歩5分、山陽電鉄「月見山」駅徒歩10分
着工	2022年1月
設計	＜園地、宿泊施設、にぎわい施設、駐車場＞浅井謙建築研究所株式会社 ＜水族館＞　株式会社竹中工務店
施工	＜園地、水族館＞　　株式会社竹中工務店 ＜宿泊施設、駐車場＞ 株式会社鴻池組 ＜にぎわい施設＞　　前川建設株式会社

https://www.kobesuma-seaworld.jp/

■最新トピックス

BLISSTIA 箱根仙石原　竣工

・日本初※の「ホテルコンドミニアム・ホテルレジデンス」としての分譲事業。
・全室スイート仕様、大涌谷などが一望できる優れた眺望。
・東京都心から約1時間半、国道138号線沿いの好アクセス。
・フジサンケイグループ連携。彫刻の森美術館監修のアートを設置。

※「ホテルコンドミニアム」と「ホテルレジデンス/2018年に施行された民泊新法を利用し、宿泊施設として貸し出すことを前提とした新築分譲マンション」で構成されたリゾート不動産商品として日本初。（不動産経済研究所調べ）

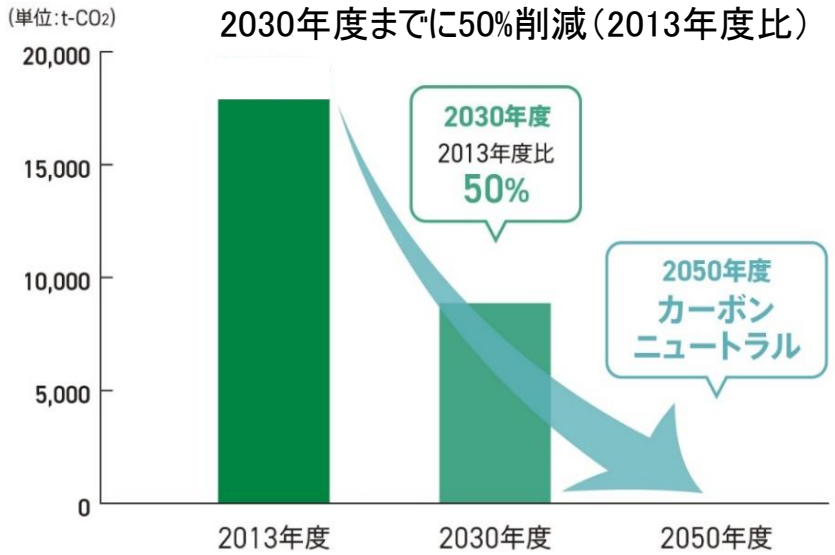
https://blisstia-hakone-sengokuhara.com/

概　要	
所在地	神奈川県足柄下郡箱根町仙石原
主要用途	ホテル、レジデンス、レストラン
敷地面積	6,746.22㎡
延床面積	6,205.16㎡
構造・規模	ホテル棟：RC造　地上4階 温泉棟：　同　地上1階地下1階
総室数	63室（ホテル38室、レジデンス25室）
駐車場	53台
着工	2022年4月
竣工	2023年10月
開業	2023年12月
事業主（売主）	株式会社サンケイビル 東急不動産株式会社
販売会社	東急リゾート株式会社
設計・監理	株式会社モーダプランニング
デザイン	UDS株式会社
施工	日本国土開発・大藤建設 共同企業体
運営	株式会社リロバケーションズ

■サステナビリティ

・須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業で、
以下の環境認証等を取得
「CASBEE街区評価認証制度」Sランク※
「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」
「建築物エネルギー消費性能向上計画認定」
「サステナブル省CO2先導事業採択」
「省エネ街区形成事業採択」
「災害時の強靭性向上支援事業採択」
※2023年版の新基準では日本初のSランク取得、旧基準含め8物件目

CO2排出量削減　中長期目標を設定
2030年度までに50%削減（2013年度比）



・サステナビリティ・リンク・ローンの実行により
新たに130億円を調達（累計額927億円）

・ZEH-M Oriented
▸ルフォン上野松が谷 他2024年竣工の
分譲マンションより認証取得予定

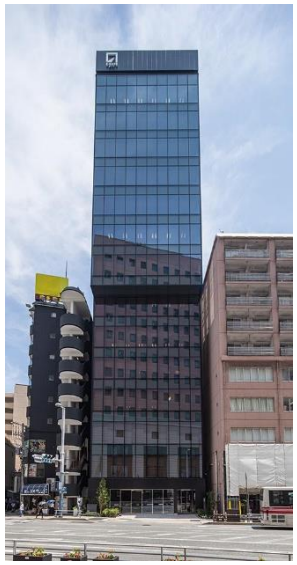
・ZEB Oriented・ZEB Ready
▸本町サンケイビル 等取得済み
認証取得への取り組み継続

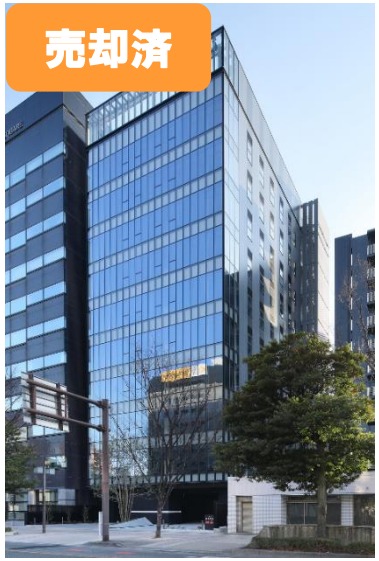
・DBJ Green Building認証
▸東京サンケイビル、Hareza Tower、
本町サンケイビル 等

評価対象	認証制度	対象物件
エネルギー性能	ZEB	本町サンケイビル：ZEB Oriented 西梅田サンケイビル：ZEB Oriented 須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業：ZEB Ready（アクアライブ棟） Hareza Tower：ZEB Ready（事務所部分）
	BELS	須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業（イルカ棟、オルカ棟） Hareza Tower、本町サンケイビル 西梅田サンケイビル、S-GATE赤坂山王、S-GATE大手町北、S-GATE八丁堀
総合的な環境性能	CASBEE	須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業：「CASBEE街区評価認証制度」Sランク Hareza Tower：Sランク（新築） 本町サンケイビル：Sランク（大阪みらい） 西梅田サンケイビル：Aランク（大阪みらい）
	DBJ Green Building認証	本町サンケイビル、Hareza Tower、東京サンケイビル、ブリーゼタワー、 難波サンケイビル、S-GATE赤坂山王、S-GATE大手町北、X-PRESS有楽町、 S-GATE八丁堀、ルフォンプログレ門前仲町マークス
健康・快適性等	CASBEE ウェルネスオフィス	本町サンケイビル

■オフィスビル

S-GATE FIT





物件名	S-GATE FIT 日本橋馬喰町	S-GATE FIT 天神南	（仮称）S-GATE FIT 東比恵	大博 スカイスクエア
所在地	東京都中央区日本橋馬喰町	福岡県福岡市中央区渡辺通	福岡県福岡市博多区東比恵	福岡県福岡市博多区店屋町
主要用途	事務所、店舗	事務所、店舗	事務所	事務所
敷地面積	609.50㎡	893㎡	約1,739㎡	831.41㎡
延床面積	4,818.75㎡	4,787.66㎡	約8,046㎡	4,992㎡
構造・規模	S造、地上11階	S造、地上14階	S造、地上7階	S造、地上10階
竣工	2023年4月	2023年7月	2025年2月（予定）	2023年2月

■オフィスビル

地域・テナント向けサービスの拡充

運営するビルを中心としたエリアマネジメントやテナント向けサービスを実施・拡充

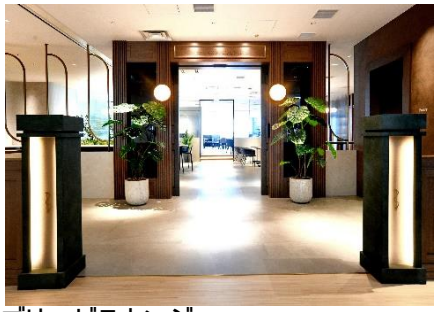
■「Harezaの日 3rd Anniversary SUMMER FESTIVAL 2023」を開催（Hareza池袋）

■大丸有協議会のエリアマネジメント活動（東京サンケイビル）

Harezaの日 3rd Anniversary

東京ビエンナーレ

■テナント向けラウンジをオープン（ブリーゼタワー）



ブリーゼラウンジ

■季節ごとに独自イベントを開催（東京サンケイビル）

夏まつり 打ち水イベント

秋まつり 長縄大会

■テナント参加による防災訓練の実施（本町サンケイビル・東京サンケイビル）

避難訓練

消防署員による放水演習

■オフィスビル

オプテージ曽根崎データセンター

・関西テレビとの初の共同事業
・低遅延かつ他拠点への接続性に優れたコネクティビティデータセンター
・免震設計、電源系統の冗長化、72時間以上の連続稼働が可能な非常用発電機、24時間365日の常駐管理で安定したサービスを提供
・実質的に再生可能エネルギー100%でRE100に対応

概　要	
所在地	大阪市北区
規模	地上14階
敷地面積	2,239.81㎡
着工	2023年11月
竣工	2025年9月（予定）
運用開始	2026年1月（予定）

■住宅開発

LEFOND ETUDE
ルフォンエチュード

「ルフォンエチュード」(学生レジデンス)　竣工

物件名	ルフォンエチュード国分寺	ルフォンエチュード金町	ルフォンエチュード亀有
所在地	東京都国分寺市本町	東京都葛飾区金町	東京都葛飾区亀有
敷地面積	459.64㎡	631.92㎡	724.48㎡
延床面積	2,017.49㎡	2,719.81㎡	2,203.48㎡
構造・規模	RC造・地上13階建	RC造・地上14階建	RC造・地上11階建
室数	95室	113室	95室
着工	2022年9月	2022年7月	2022年7月
竣工	2024年1月	2024年1月	2024年3月

■住宅開発

「ルフォン」シリーズ　他　（分譲マンション）

LEFOND
ルフォン

開発中物件　　販売中物件

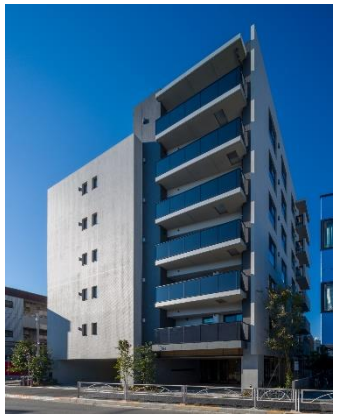
物件名	ルフォン 上野松が谷	ルフォン船堀 ｻﾞ･ﾀﾜｰﾚｼﾞﾃﾞﾝｽ	（仮称）板橋本町 計画	大阪ベイ レジデンス
所在地 最寄駅	東京都台東区松が谷 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩10分 東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩11分	東京都江戸川区船堀 都営新宿線「船堀」駅 徒歩3分	東京都板橋区本町 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩4分 都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅 徒歩11分	大阪府大阪市住之江区 大阪メトロ中央線 「ｺｽﾓｽｸｴｱ」駅 徒歩3分
総戸数 引渡し	34戸・店舗1区画 2024年11月（予定）	133戸 2025年6月（予定）	47戸 2025年6月（予定）	330戸 2021年3月
				 ※共同事業

■住宅開発

○ルフォンプログレ （賃貸レジデンス）

LEFOND PROGRÈS
ルフォンプログレ

2023年度下半期の竣工物件

物件名	ルフォンプログレ 西大井プレミア	ルフォンプログレ 押上EAST	ルフォンプログレ 堺筋本町 タワーレジデンス	ルフォンプログレ 品川戸越
所在地 最寄駅	東京都品川区西大井 JR湘南新宿ライン・横須賀線・相鉄線直通「西大井」駅徒歩3分	東京都墨田区京島 東京メトロ半蔵門線・都営浅草線「押上」駅徒歩10分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩5分	大阪府大阪市中央区 Osaka Metro中央線・堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩5分、「谷町四丁目」駅 徒歩6分	東京都品川区戸越 都営浅草線「戸越」駅徒歩4分 東急池上線「戸越銀座」駅徒歩6分
総戸数 竣工	135戸+店舗1区画 2024年1月	90戸 2024年1月	169戸 2024年1月	58戸+店舗1区画 2024年3月
				

開発中物件

※印 ： 2023年度下半期に用地仕入れした新規開発物件

物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
志村坂上計画	79戸	2024年10月
台東二丁目計画	99戸	2025年1月
江東区永代計画	69戸	2025年2月
元浅草三丁目計画	63戸	2025年8月
台東三丁目計画	49戸	2025年10月
本郷三丁目計画	59戸	2025年11月

物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
北新宿計画	119戸	2025年11月
横浜市中区弁天通計画	36戸	2026年3月
高田馬場三丁目A計画	118戸	2026年6月
高田馬場三丁目B計画	84戸	2027年4月
※ 赤羽二丁目計画	40戸	2026年3月
※ 松が谷二丁目計画	48戸	2026年10月

■住宅開発

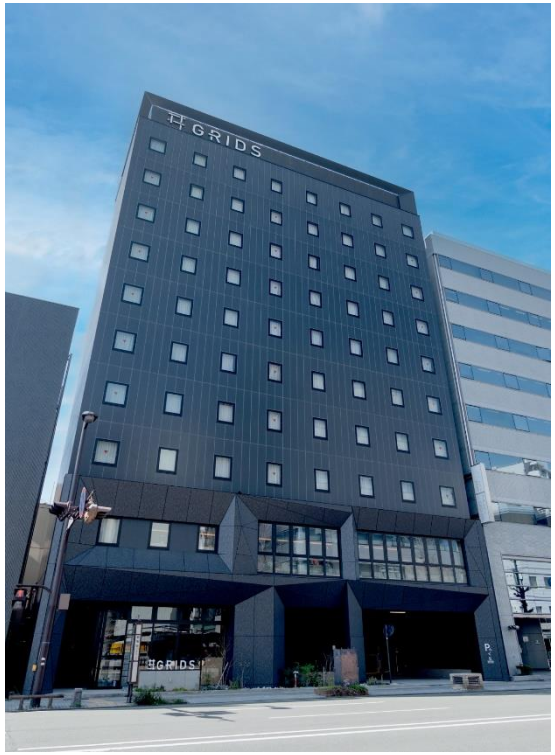
投資家向け不動産商品

物件名（仮称）	所在地	交通	構造・規模	主要用途	竣工
リヴェント難波サウス	大阪府大阪市 浪速区敷津東	大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線 「大国町」駅　徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線・千日前線 「なんば」駅　徒歩10分	RC造、地上14階	賃貸マンション シングル・DINKS向け136戸	2023年10月
売却済 新なんばⅡPJ	大阪府大阪市 浪速区敷津東	大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線 「大国町」駅　徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線・千日前線 「なんば」駅　徒歩10分	RC造、地上10階	賃貸マンション シングル向け118戸	2024年1月
学芸大学PJ	東京都目黒区五本木	東急東横線「学芸大学」徒歩6分	RC造、地上3階	賃貸マンション シングル・DINKS向け31戸	2024年3月
売却予定 浅草橋三丁目PJ	東京都台東区浅草橋	JR総武線・都営浅草線 「浅草橋」駅　徒歩6分	RC造、地上13階	賃貸マンション・店舗1区画 DINKS・ファミリー向け49戸 シングル向け23戸	2024年4月
新町四丁目PJ	大阪府大阪市 西区新町	大阪メトロ長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅　徒歩3分 大阪メトロ中央線・千日前線「阿波座」駅　徒歩4分	RC造、地上13階	賃貸マンション 24戸	2025年8月 （予定）

■ホテルリゾート開発

グリッズプレミアムホテル熊本
2024年4月1日開業

新築未稼働ホテルを改修して
開業させた再生プロジェクト

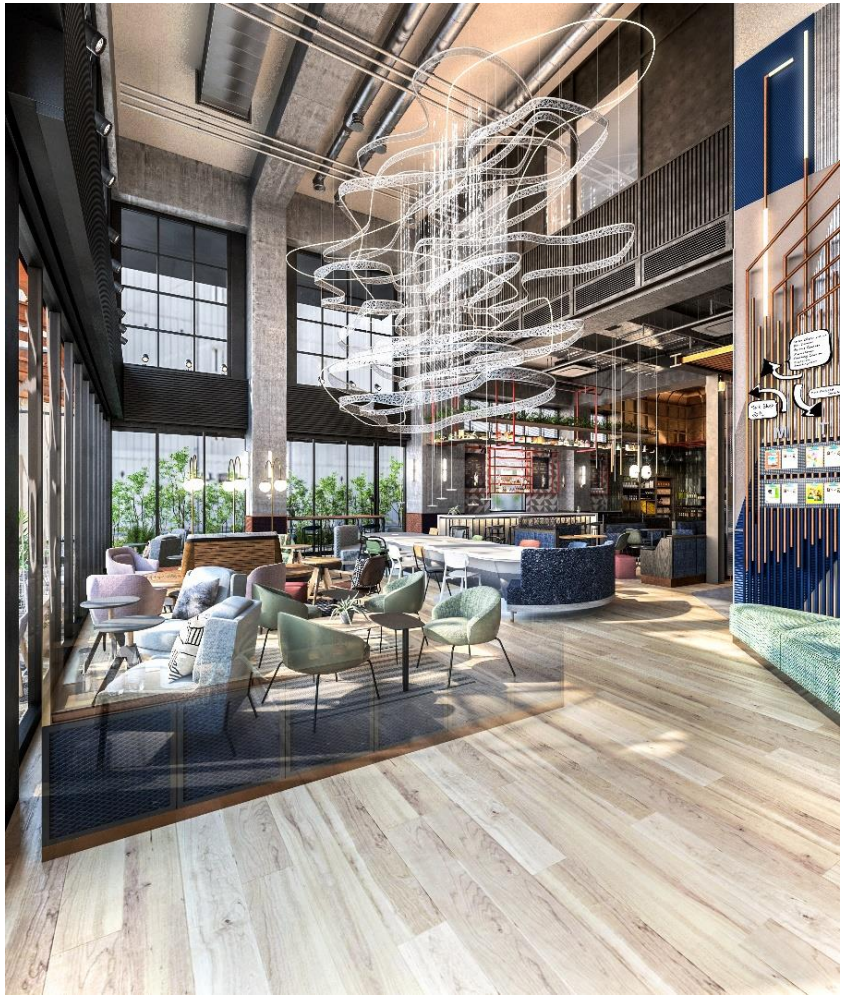


概　要	
所在地	熊本市中央区紺屋今町
敷地面積/延床面積	792.80㎡／4,978.89㎡
構造・規模	S造・地上10階
総室数	197室
開業	2024年4月
設計	浅井謙建築研究所株式会社
デザイン監修 （改修）	ワイズ・ラボ株式会社
施工	株式会社鴻池組
運営	ABアコモ

■ホテルリゾート開発

Caption by Hyatt なんば 大阪　竣工

2024年6月12日開業予定



・ハイアット新ブランドの日本初進出
・ハイアットと初のパートナーシップ
・ホテルの中心をなす共有スペースを、食事や仕事、人の交流を可能にして有意義な会話やつながりを促すよう構築

概　要	
所在地	大阪府大阪市中央区日本橋
主要用途	ホテル、レストラン
敷地面積	958.72㎡
延床面積	6,063.58㎡
構造・規模	S造・地上11階
着工	2022年 7月
竣工	2024年 1月
設計	株式会社久米設計
インテリアデザイン	ワイズ・ラボ株式会社
施工	株式会社鴻池組

■ホテルリゾート開発

「マンダリン オリエンタル 瀬戸内」

地元企業と共に合同会社を設立し事業参画

「マンダリン オリエンタル 瀬戸内-高松」

「マンダリン オリエンタル 瀬戸内-直島」

施設名	マンダリン オリエンタル 瀬戸内	
	高　松	直　島
建物概要	階　　数：地上13階 地下 1階 敷地面積：約 5,000㎡ 延床面積：約 18,500㎡	メイン棟（地上2階建）、離れ3棟 敷地面積：約 5,800㎡ 延床面積：約 3,900㎡
客室数	92室	22室
付帯設備	レストラン、バー、スパ、ジム、 プール、会議室	レストラン、バー、スパ、ジム
開業	2027年夏（予定）	

■物流施設開発

（SANKEILOGI柏の葉）

物件名	所在地	敷地面積	延床面積	構造・規模	竣工
SANKEILOGI柏の葉	千葉県 柏市柏の葉	5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階	2022年3月
SANKEILOGI厚木	神奈川県 厚木市恩名	6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階	2022年8月
SANKEILOGI摂津	大阪府摂津市鶴野	7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階	2022年9月
SANKEILOGI府中	東京都 府中市武蔵台	約16,877㎡	約39,617㎡	RC+S造、地上4階	2024年9月 （予定）

■物流施設開発

開発物件

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
MCUD南吹田物流※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月	34,826㎡	85,916㎡	S造・地上5階
MCUD小牧北※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月	36,800㎡	43,700㎡	S造・地上2階
(仮称)長岡京市物流計画※	京都府長岡京市神足典薬	2024年4月	7,428㎡	15,344㎡	RCS造・地上4階
(仮称)川越物流施設再生計画 (リニューアル)	埼玉県川越市芳野台	2024年9月 リニューアル完了(予定)	約4,780㎡	約5,704㎡	S造+RC造・地上2階
(仮称)坂東物流計画 (リニューアル)	茨城県坂東市幸神平	2024年12月 リニューアル完了(予定)	約14,999㎡	約16,693㎡ (2棟計)	倉庫　S造・地上2階 事務所 S造・地上3階
(仮称)戸田物流計画	埼玉県戸田市喜沢南	2026年初旬(予定)	約4,732㎡	約10,519㎡	S造・地上4階
(仮称)仙台泉物流計画	宮城県富谷市上桜木	2025年10月(予定)	約8,651㎡	約15,185㎡	S造・地上4階
(仮称)神戸市北区鹿の子台計画	兵庫県神戸市北区鹿の子台	2025年10月(予定)	約11,005㎡	約21,481㎡	S造・地上4階
(仮称)千葉市新港物流計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2026年度内(予定)	約25,152㎡	約53,934㎡	S造・地上4階
(仮称)春日部物流計画	埼玉県春日部市下柳	2026年3月(予定)	約5,593㎡	約12,222㎡	S造・地上4階
(仮称)北松戸物流計画	千葉県松戸市上本郷	2027年夏(予定)	約15,411㎡	約33,554㎡ (2棟計)	S造・地上4階 S造・地上5階

※共同事業

■空港コンセッション事業

構成社の1社として、空港の安全を見守り、地域に愛される空港運営に貢献

阿蘇くまもと空港

『世界と地域にひらかれた九州セントラルゲートウェイ』として2023年3月新旅客ターミナルがオープン

新旅客ターミナルビル

北海道7空港

新千歳・稚内・釧路・函館・旭川・帯広・女満別の各空港を運営。

函館空港（リニューアル後イメージ）

■海外事業

不動産開発事業（アメリカ合衆国）

※全て共同事業

名称	用途（戸数）	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・規模
米国オレゴン州 ポートランド	住宅（348戸）	2021年4月	3,723㎡	32,110㎡	RC造、地上20階
米国アリゾナ州 フェニックス 売却済	住宅（234戸）	2021年12月	2,208㎡	26,685㎡	RC造、地上27階
米国インディアナ州 インディアナポリス	物流施設	2022年5月	376,358㎡	【Bldg1】74,786㎡ 【Bldg2】23,225㎡	S造、地上1階
米国カリフォルニア州 ロサンゼルスⅠ	住宅（98戸）	2023年3月	4,897㎡	14,461㎡	旧オフィス棟：地上8階 旧駐車場棟：地上9階
米国ワシントン州 シアトルⅡ	住宅（387戸）	2023年6月	36,826㎡	33,489㎡	W造、3階及び5階
米国ワシントン州 シアトルⅢ	住宅（369戸）	2024年10月（予定）	10,424㎡	33,438㎡	W造・RC混合造 下層2階RC造 上層4階W造
米国カリフォルニア州 ロサンゼルスⅡ	住宅（234戸）	2025年4月（予定）	7,418㎡	23,421㎡	W造・RC混合造 下層4階RC造 上層3階W造
米国ワシントン州 シアトルⅣ	住宅（221戸）	2025年12月（予定）	10,967㎡	33,336㎡	W造、地上4階

不動産サービス業（ベトナム）

現地法人とのJVでマンション/オフィス管理、不動産コンサルティング、不動産仲介、等

Capital Place Ha Noi （貸床100,000㎡強）	Thang Long No.1 （1,040戸）	Hoang Thanh Tower （183戸）	The ZEI （891戸）

会社概要	
商号	VISAHO JOINT STOCK COMPANY
設立	2015年9月11日
資本金	360億VDN（約180百万円）
従業員数	377名 ※2024年3月31日時点
所在地	本社：ベトナム　ハノイ市 支社：　同　　ホーチミン市

■スタートアップ企業への出資

有望なスタートアップへの投資を通じて、革新的な技術、ユニークなビジネスモデルを持つ企業とオープンイノベーションを起こし、グループの成長を促進することを目的としております。

株式会社ビットキー
スマートロック「bitlock」シリーズの販売のほか、Home、Work、Experienceの3つの「hubアプリケーション」の提供を通した様々なソリューションを展開。

株式会社Z-Works
各種介護センサーを用いた、介護支援システム「ライブコネクト」の開発、販売。

scheme verge株式会社
AIによるデータ解析技術を駆使して都市開発を行う。地域ビジネスのための顧客データ収集・連携・活用プラットフォームアプリ「Horai」を展開。

株式会社Luup
「街じゅうを“駅前化”するインフラをつくる」をミッションとして掲げ、電動マイクロモビリティのシェアリングサービスを展開。

Terra Drone株式会社
ドローンによる測量・点検等のドローンサービスを提供。
世界各国、国内大手ゼネコン・建設コンサルとの取引実績多数。

BoCo株式会社
「全ての人と音をもっと良い関係に」というミッションを掲げ、骨伝導技術を用いたイヤホン・聴覚補助器具等の開発・販売を実施。

■スタートアップ企業への出資

Tyffon Inc.
XRエンターテイメントの開発・施設運営を行う。自社運営VR施設「ティフォニウム」の運営、その他XRエンターテイメントの受託開発やライセンスアウトを展開。

NOT A HOTEL株式会社
「ホテルにもできる別荘」NOT A HOTELの企画・販売・運営を行う。全室スマートハウス化やNFTとしての利用権販売、年間10日単位でのシェア購入など、新しい家の持ち方の実現を目指す。

株式会社エネコートテクノロジーズ
次世代太陽電池である「ペロブスカイト太陽電池」の開発・製造を行う。
天候や室内外を問わず発電可能なペロブスカイト太陽電池「どこでも電源」の普及を目指す。

WAmazing株式会社
インバウンド向けオンライントラベルエージェント事業、地域観光DX事業、訪日マーケティングパートナー事業の3本柱。日本全国の空港等に設置した無料SIM受取機や免税自販機による日本初の免税オンラインショッピングサービスを展開。