

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 2024年3月期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの2024年3月期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	2023年3月期	2024年3月期	増減	
売上高	109,813	134,289	24,476	22.3%
営業利益	14,526	19,433	4,907	33.8%
経常利益	13,146	17,469	4,322	32.9%
親会社株主に帰属する当期純利益	9,107	11,021	1,913	21.0%

■要旨

ホテルやオフィスビル、物流施設などの売却に加え、アロフト東京銀座や本町サンケイビルなどの稼働率上昇及びホテルリゾート事業が好調に推移し、増収増益となりました。

○売上高：前年同期比 22.3%増収の 1,342 億 89 百万円

○営業利益：前年同期比 33.8%増益の 194 億 33 百万円(過去最高益)

※主なセグメントの概況

・賃貸事業：売上高 243 億 95 百万円 (前年同期比 13.2%増)

営業利益 25 億 95 百万円 (前年同期比 42.8%減)

[アロフト東京銀座や本町サンケイビルなどの賃貸収入が増加したものの、品川シーサイド TS タワーにかかる運用損や新規プロジェクトにかかる開発経費の増加などの影響により増収減益]

・販売・売却事業：売上高 592 億 60 百万円 (前年同期比 29.4%増)

営業利益 185 億 30 百万円 (前年同期比 78.0%増)

[ホテルやオフィスビル、物流施設などの売却が寄与し増収増益]

・ホテルリゾート事業：売上高 333 億 10 百万円 (前年同期比 29.9%増)

営業利益 21 億 34 百万円 (前年同期比 225.7%増)

[観光需要の回復により増収増益]

・その他事業：売上高 246 億 28 百万円 (前年同期比 12.5%増)

営業損失 10 億 85 百万円 (前年同期比 177.6%減)

[ビルマネジメント事業の業容拡大により増収となるものの、建設エンジニアリング事業で工事損失を計上し増収減益]

※会計方針の変更に伴い、前期数値における営業外損益の一部を売上高及び売上原価に組み替えて表示しております。

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377