

府中エリアに希少なマルチテナント型物流施設 「SANKEILOGI府中」 2024年9月竣工 ～防災拠点を整備し、地域に貢献する物流施設～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）とJA三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区銀座、代表取締役社長：工藤真樹）は、東京都府中市武蔵台において「SANKEILOGI（サンケイロジ）府中」を2024年9月竣工に向け開発中ですが、敷地内に防災拠点を整備することを決定しましたのでお知らせいたします。

本物件は「SANKEILOGI」シリーズの第4弾であり、地上4階建て、延床面積約39,617㎡のマルチテナント型の物流倉庫として、物流施設の供給が少ない府中エリアに誕生します。

中央自動車道「国立府中IC」より約3.9km、東京都心まで30km圏内という立地特性をいかして幅広い物流ニーズに対応するほか、地震などの大規模な災害が発生した際の防災活動の拠点として機能する自主管理公園の整備や、敷地内に現存している府中市の遺跡登録を受けた塚を保護し一般に開放することで、地域に貢献する物流施設を目指してまいります。

【SANKEILOGI 府中の特徴】

- ① 配送効率の高いスロープ型を採用した建物計画と働きやすさを備えた建物仕様
- ② 有事の際に防災拠点として機能する自主管理公園を整備
- ③ 敷地内に現存する遺跡を保護し、歴史を後世に伝える取り組みを実施



外観イメージ

■【SANKEILOGI 府中の特徴】

①配送効率の高いスロープ型を採用した建物計画と働きやすさを備えた仕様

本計画地は、東京都心まで 30 km 圏内と近接していることから都心配送の拠点としてだけでなく、最寄りの国立府中 IC を利用して広域配送の拠点としてもご利用いただけます。また JR 武蔵野線北府中駅から徒歩約 10 分と通勤アクセスも良好で、従業員確保の面でも魅力的なエリアです。

本物件は、2 階に繋がるスロープを設置することで 1-4 階と 2-3 階での 2 層使いが可能であり、効率の高いオペレーションを実現します。また、4 階には富士山を望めるテラスを併設した共用ラウンジを設け、従業員の方々の快適な就労環境を整備いたします。



共用ラウンジイメージ

②有事の際に防災拠点として機能する自主管理公園を整備

「SANKEILOGI 府中」では地震などの大規模な災害が発生した際に、防災活動の拠点として機能することを目指した自主管理公園を敷地北側に設置いたします。公園にはかまどベンチやマンホールトイレ、災害対応ベンダー等を設置するほか、公園側からもアクセス可能な災害用備蓄倉庫を設置し、水や食料、毛布・発電機等を備えて、有事の際には従業員に限らず近隣の方々にもご利用いただける計画といたします。



自主管理公園イメージ



かまどベンチ (画像提供: 株式会社コトブキ)



マンホールトイレ



災害対応ベンダー

③敷地内に現存する遺跡を保護し、歴史を後世に伝える取り組みを実施

本物件の敷地内には、中世後期頃に構築され、府中市の遺跡登録を受けている「横海道北1号塚」が現存しております。これまで何度か発掘調査等が行われてきましたが、従前この敷地が事業法人の所有地であったこともあり、一般の方が実際に遺跡を見学するのは難しい状態にありました。そこで今回の開発にあたり、遺跡を保存できるよう建物の配棟を計画するとともに、一般の方がご見学いただけるよう公園から遺跡までアプローチできる動線を整備しました。



遺跡までのアプローチイメージ

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGsにおける以下の目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

- 目標 7：太陽光発電や省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
- 目標 8：従業員用カフェテリアを設置し、働く方に配慮した快適な空間を提供します。
- 目標 11：自主管理公園を設置し、近隣の住民に開放します。
- 目標 12：場外搬出土を極力減らすための設計・施工計画とします。
- 目標 13：防災備蓄倉庫を設置し、災害時の非常用品を備蓄します。

■計画概要（予定）

名称	SANKEILOGI 府中
所在地	東京都府中市武蔵台一丁目 1-3(地番)
交通	中央自動車道「国立府中IC」から約 3.6km JR 武蔵野線「北府中駅」から徒歩約 10 分
敷地面積	約 16,877 m ² (5,105 坪)
延床面積	約 39,617 m ² (11,984 坪)
構造・規模	RC+S 造、地上 4 階建
設計・施工	前田建設工業株式会社
着工	2023 年 7 月
竣工	2024 年 9 月(予定)

■ 広域地図



■ 狭域地図



■ 当社物流施設開発プロジェクト ※2024年3月末時点

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI 柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI 厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI 摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階
MCUD南吹田物流※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月	約34,826㎡	約86,422㎡	S造、地上5階
(仮称) 小牧北物流計画※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月	約36,793㎡	約43,706㎡	S造、地上2階
(仮称) 長岡京市物流計画※	京都府長岡京市神足典薬	2024年4月	約7,428㎡	約15,355㎡	RCS造、地上4階
SANKEILOGI 府中	東京都府中市武蔵台	2024年9月 (予定)	約16,877㎡	約39,617㎡	RC+S造、地上4階
(仮称) 坂東物流計画	茨城県坂東市幸神平	2024年12月 リニューアル完了(予定)	約14,999㎡	約16,693㎡	倉庫 S造、地上2階 事務所 S造、地上3階
(仮称) 戸田物流計画	埼玉県戸田市喜沢南	2025年3月 (予定)	約4,732㎡	約10,519㎡	S造、地上4階
(仮称) 仙台泉物流計画	宮城県富谷市上桜木	2025年10月 (予定)	約8,651㎡	約15,185㎡	S造、地上4階
(仮称) 千葉市新港物流計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2025年冬 (予定)	約25,152㎡	約53,934㎡	S造、地上4階
(仮称) 春日部物流計画	埼玉県春日部市下柳	2026年3月 (予定)	約5,593㎡	約12,222㎡	S造、地上4階

※共同事業

<リリースに関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

<物件に関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 新規事業開発部

TEL : 03-5542-1374

FAX : 03-5542-1388