

学生レジデンス「LEFOND ETUDE」シリーズが続々と竣工 ルフォンエチュード国分寺、ルフォンエチュード亀有

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、学生レジデンスブランド「LEFOND ETUDE（ルフォンエチュード）」において、「ルフォンエチュード国分寺」と「ルフォンエチュード亀有」の2棟が竣工しましたので、お知らせいたします。いずれも2024年3月下旬の入居を予定しております。

本リリースのポイント

1. マンションブランド「ルフォン」を手掛けるサンケイビルならではの仕様
2. 管理栄養士監修のメニューから選ぶ、朝夕の食事付き（※任意）
3. カードキーや防犯カメラなどのセキュリティ対策

1. マンションブランド「ルフォン」を手掛けるサンケイビルならではの仕様

両物件とも、共用部は柔らかな木目調の空間で、採光を大きく取り、インテリアやグリーンを配置しています。寛いだ雰囲気のある居心地が良いカフェテリアは、食事以外の時間は入居者専用のフリースペースとして開放され、他の入居者と交流をしたり自習をしたりと自由に利用することができます。

専有部はバス・トイレ別で、浴室乾燥機付き。カフェテリアと部屋には、Wi-Fi が設置されており、オンライン授業も快適に行えます。全戸家具設置済みの為、初期費用を抑えることができます。



カフェテリア（ルフォンエチュード亀有）



アプローチ（ルフォンエチュード亀有）



カフェテリア（ルフォンエチュード国分寺）



カフェテリア キッチンスタジオ（ルフォンエチュード国分寺）

2. 管理栄養士監修のメニューから選ぶ、朝夕の食事付き（※任意）

朝夕と管理栄養士監修の二種類のメニューから好きな食事を選ぶことができ、一人暮らしで心配な食生活の栄養バランスをサポートします。

3. カードキーや防犯カメラなどのセキュリティ対策

エントランスや部屋への出入りはカードキーで行い、管理人が日勤で駐在しています。各所に防犯カメラも付いており、セキュリティ面でも安心です。



外観（ルフォンエチュード国分寺）



外観（ルフォンエチュード亀有）

□ルフォンエチュード国分寺

JR 中央線「国分寺」駅から徒歩4分という好立地に誕生しました。人気の街が点在する中央線沿いの中でも、古い歴史がある「国分寺」。駅周辺には、大学や短大などのキャンパスが多く存在し、大型商業施設も集積し、学生が住みやすい住環境です。緑豊かな公園が多く歴史のある地域特性などから、「和」のテイストを取り入れたナチュラルなデザインとしました。近くに調理師学校が開校されることなどから、1階のカフェテリアには、料理好きの方にも嬉しい広々としたキッチンスタジオを併設しており、友人と楽しみながら料理をすることが可能です。

□ルフォンエチュード亀有

JR 常磐線「亀有」駅徒歩7分の場所に位置し、東京理科大学まで自転車通学が可能な立地です。目の前に親水公園を望む、住環境にも恵まれたエリアです。1階のカフェテリアは高さ約3m 開口の窓を設けており、緑を眺めながら食事ができます。部屋には、レンジフード付きのミニキッチンを設置しており、日々の自炊が可能です。上層階の部屋からは富士山や東京のランドマークが望めるほか、5階にはルーフトバルコニー付の部屋もあり休憩スペースとして使用して頂けます。



居室内（ルフォンエチュード国分寺）



居室内（ルフォンエチュード亀有）

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みは SDGs（持続可能な開発目標）における3つの目標に貢献しています



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 7：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。

目標 11：街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。

目標 13：非常時に備え非常用品の備蓄を行います。

■物件概要

物件名称	ルフォンエチュード国分寺	ルフォンエチュード亀有
所在地（住居表示）	東京都国分寺市本町二丁目 14 番 1 号	東京都葛飾区亀有一丁目 27 番 5 号
敷地面積	459.64 m ² (139.04 坪)	724.48 m ² (219.15 坪)
延床面積	2,017.49 m ² (610.29 坪)	2,203.48 m ² (666.55 坪)
構造・規模	RC 造・地上 13 階建	RC 造・地上 11 階建
室数	95 室	95 室
設計	株式会社ウィッシュワーク設計事務所	有限会社環境デザイン研究室
施工	内野建設株式会社	株式会社森組
運営会社	株式会社学生情報センター	株式会社学生情報センター
着工	2022 年 9 月	2022 年 7 月
竣工	2024 年 1 月 31 日	2024 年 2 月 29 日
入居開始	2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日
アクセス	JR 中央線「国分寺」駅徒歩 4 分	JR 常磐線「亀有」駅徒歩 7 分

LEFOND ETUDE

「LEFOND ETUDE（ルフォン エチュード）」は、分譲マンションブランド「LEFOND（ルフォン）」の DNA を受け継ぎ、「未来を、ここから奏でよう。」というタグラインを掲げ、「多様な価値観を持った仲間と出会い、学び、ここから未来を自分らしく奏でられるように。」という想いを込めています。

親元から離れて初めて一人暮らしをする学生にとって、自立への第一歩として充実した生活を送れるように、「安心・安全」「社会」「環境」の3つの取り組みを基軸とし、今後開発を行っていきます。

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 住宅企画部

TEL 03-5542-1370 FAX 03-5542-1388