

当社関西エリアで最多戸数の賃貸レジデンス 「ルフォンプログレ堺筋本町タワーレジデンス」竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、開発を進めておりました賃貸レジデンス「ルフォンプログレ堺筋本町タワーレジデンス」が2024年2月1日に竣工しましたので、お知らせいたします。

ルフォンプログレ堺筋本町タワーレジデンス（大阪府大阪市中央区 常盤町二丁目3番17号／住宅169戸、以下「本物件」という）は、当社が関西エリアにおいて手掛ける賃貸物件としては最多戸数、18階建てのタワーレジデンスとして竣工いたしました。

本物件は、Osaka Metro 中央線・堺筋線「堺筋本町」駅徒歩5分、「谷町四丁目」駅徒歩6分に位置しており、Osaka Metro 中央線を利用すると「梅田」駅まで13分、「なんば」駅まで12分という交通利便性が魅力です。周辺には大規模病院や官庁が徒歩圏内、スーパーマーケットやコンビニエンスストアなどの生活利便施設も豊富な立地です。

1階共用部には、Wi-Fiやコンセントが利用可能な無料のビジネスラウンジを設け、ワークデスクのほか、モニター付きの個室ブースも完備。自室以外での休憩やワークスペース、コミュニケーションスペースとしてご利用頂けます。

万が一の備えとして、災害時に必要なものを備えた「災害用備蓄スタンドBISTA」を設置。発電機やLEDランタンなど災害時にあると助かる防災備品を格納しています。

敷地内には電動キックボード／電動アシスト自転車のシェアリングサービス「LUUP」のポートを設置しており、ちょっとしたお出かけや散策にも便利です。



外観



エントランスホール



ビジネスラウンジ



災害用備蓄スタンド



モデルルーム（1LDK/Cタイプ）



モデルルーム（1DK/Dタイプ）

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられる取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しております。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります

目標 3： エントランス開錠、メールボックス・宅配ボックス操作盤、エレベーターボタンを非接触化します。

目標 8： Wi-Fi が利用可能な入居者専用のビジネスラウンジを設け、快適性や知的生産性の高い労務空間を提供します。

目標 11： 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。

目標 13： 非常時に備え災害用備蓄スタンドを設置し、非常用品を備蓄します。

物件概要

物 件 名	ルフォンプログレ堺筋本町タワーレジデンス
所 在 地	大阪府大阪市中央区 常盤町二丁目 3 番 17 号（住居表示）
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地上 18 階建
総 戸 数	住宅 169 戸
敷地面積／延床面積	652.18 m ² ／7,412.55 m ²
専有面積／間取り	21.19 m ² ～34.44 m ² ／1K・1DK・1LDK
設 計	株式会社 IA0 プランニング&デザイン
施 工	株式会社鍛冶田工務店
竣 工	2024 年 2 月 1 日
ア ク セ ス	Osaka Metro 中央線・堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩 5 分 Osaka Metro 中央線・堺筋線「谷町四丁目」駅 徒歩 6 分

公式 WEB サイト：<https://lefond.jp/progres/sakaisuji-honmachi/>



LEFOND PROGRÈS

ルフォンプログレ

フジサンケイグループのデベロッパーである、サンケイビルが展開する分譲マンションブランド「ルフォン」。「生き方を、自由にする住まい。」をコンセプトに、住むひとを真ん中に考え、「ルフォン＝住む人ひとの可能性を拡げる住まい」というメッセージを込めています。なかでも「進化」を意味する「プログレ」は、都心に住まうシングルやDINKSの、幅広い価値観や進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスブランドです。今後も従来の住まいの機能にとらわれない商品・サービスを提供し、皆様に愛されるマンションブランドを構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】
 株式会社サンケイビル 広報課
 TEL : 03-5542-1313
 FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】
 株式会社サンケイビル 関西開発部
 TEL : 06-6633-4064
 FAX : 06-6633-4099