

「(仮称) 文京区本郷三丁目計画」 開発着手 ～開放感のあるスカイラウンジを設けサードプレイスを提供～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォン プログレ）」において「(仮称) 文京区本郷三丁目計画」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。

本リリースのポイント

1. 最寄り駅徒歩4分、都心の主要駅を繋ぐ複数路線が利用可能な立地
2. 共用部に無料Wi-Fiが利用可能なエントランスホールとスカイラウンジを設置
3. LUUPやEV充電スタンドの設置、置き配サービスの導入を予定

1. 最寄り駅徒歩4分、都心の主要駅を繋ぐ複数路線が利用可能な立地

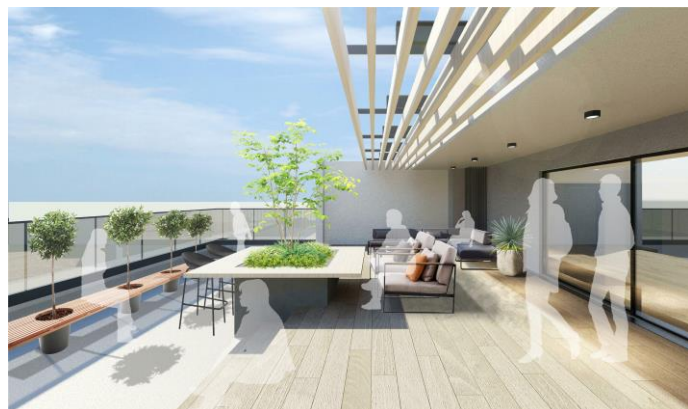
都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩4分、東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅徒歩5分、東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩9分と2駅3路線が利用可能なほか、JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅も徒歩圏内で、大手町や銀座をはじめとする都心の主要駅にダイレクトアクセスができ、大学病院や教育機関が徒歩圏内に集積する利便性の高い場所です。

2. 共用部に無料Wi-Fiが利用可能なエントランスホールとスカイラウンジを設置

共用部には無料Wi-Fiを備えており、最上階の屋内廊下から直接繋がる屋上にあるスカイラウンジや1階のエントランスホールは、作業や待ち合わせ、くつろぎの場として利用可能です。また、専有部の玄関や廊下に、タイルを採用予定等、文教エリアにふさわしい空間としています。住戸プランは、ニーズの多いコンパクト2LDKと希少性の高いコンパクト1LDKをメインとしています。



外観



スカイラウンジ



エントランスホール

3. LUUPやEV充電スタンドの設置、置き配サービスの導入を予定

敷地内には、電動キックボードシェアリングサービスLUUPのポートと入居者が使用可能なEV充電スタンド（3台）を設置予定で、環境負荷の低いモビリティの利用を後押しいたします。さらに、置き配サービスの導入を予定しており、一時的に認証された配送ドライバーが端末より共用部のオートロックを解錠できる仕組みを整えることで荷物の再配達を削減し、脱炭素社会に寄与する開発を目指します。

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられる取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しております。



- 目標 3： エントランス開錠、メールボックス・宅配ボックス操作盤を非接触化します。
- 目標 8： 共用部に Wi-Fi を設置し、快適性や知的生産性の高い労務空間を提供します。
- 目標 11： 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
- 目標 13： 非常時に備え災害用備蓄スタンドを設け、非常用品を備蓄します。

物件概要

物 件 名	(仮称) 文京区本郷三丁目計画
所 在 地	東京都文京区本郷三丁目 17 番 2 他 (地番)
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地下1階・地上14階建
総 戸 数	住宅61戸
敷地面積／延床面積	約486㎡／約2,945㎡
専有面積／間取り	26.78㎡～56.05㎡／1DK・1LDK・2LDK
設 計	有限会社環境デザイン研究室
施 工	木内建設株式会社
着 工	2024年1月9日
竣 工	2025年11月下旬 (予定)
ア ク セ ス	都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅徒歩5分 東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩9分



LEFOND PROGRÈS

ルフォンプログレ

フジサンケイグループのデベロッパーである、サンケイビルが展開する分譲マンションブランド「ルフォン」。「生き方を、自由にする住まい。」をコンセプトに、住むひとを真ん中に考え、「ルフォン=住む人の可能性を拓げる住まい」というメッセージを込めています。なかでも「進化」を意味する「プログレ」は、都心に住まうシングルやDINKSの、幅広い価値観や進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスブランドです。今後も従来の住まいの機能にとらわれない商品・サービスを提供し、皆様に愛されるマンションブランドを構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 住宅企画部

TEL : 03-5542-1370

FAX : 03-5542-1388