

「MCUD 南吹田」竣工のお知らせ

太陽光発電システムを導入した環境配慮型マルチテナント物流施設

三菱商事都市開発株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：田村 将仁）と株式会社サンケイビル（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：飯島 一暢）は、大阪府吹田市にて開発計画を進めておりました物流施設「MCUD 南吹田」について、2023年11月30日に竣工したことをお知らせします。



「MCUD 南吹田」

立地特性

「MCUD 南吹田」は、大阪府中心部に至近な物流開発用地として北摂地域や尼崎方面の市街地へのアクセスに優れ、四方を消費地に囲まれた希少性の高い物流適地です。周辺労働人口も豊富であり、最寄り駅は徒歩圏であることから雇用確保の観点でも優位性のある立地です。

施設機能

「MCUD 南吹田」は、ワンフロア約 4,000 坪を確保した 1~4 階までの各階に接車可能な 5 階建のマルチテナント型物流施設です。賃貸区画は様々なテナントニーズに対して柔軟に対応する為、最大 12 区画まで分割が可能です。

環境認証取得とサステナビリティに関する取組み

本施設は太陽光発電設備を設置し一部の照明や電力を賄うことで、施設内設備の省エネ化と環境負荷軽減を実現した環境配慮型物流施設です。建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の最高ランクの 5 つ星及び ZEB 認証制度に於ける最高評価「ZEB」を取得しています。

「BELS」評価概要

認証制度	建築物省エネルギー性能表示制度 BELS
評価ツール	BELS 評価業務方法書
取得年月	2023年2月24日
評価ランク	BELS 5つ星(最高位)

特記事項

[ZEB マーク]又は[ZEH マーク][ゼロエネ相当][ZEH-M マーク]に関する事項	「ZEB」
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率	40%削減
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率	103%削減



■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: pr@mcud.co.jp

NEWS RELEASE

MCUD 南吹田 施設概要

所在地	大阪府吹田市南吹田四丁目 22 番 1 号
交通	大阪市営地下鉄御堂筋線「江坂」駅 約 1.2km 徒歩約 15 分 JR おおさか東線「南吹田」駅 約 1.2km 徒歩約 15 分 名神高速道路「豊中」IC 約 5.2km 阪神高速 11 号池田線「豊中南」IC 約 4.5km
敷地面積	約 34,826m ² (約 10,534 坪)
延床面積	約 85,916 m ² (約 25,989 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上 5 階建
設計・施工	西松建設株式会社

周辺地図



三菱商事都市開発株式会社 東京都千代田区有楽町 1 丁目 5 番 2 号 東宝日比谷プロムナードビル 7 階
代表取締役社長 | 田村 将仁 <https://www.mcup.co.jp>

株式会社サンケイビル 東京都千代田区大手町一丁目 7 番 2 号 東京サンケイビル 16 階
代表取締役社長 | 飯島 一暢 <https://www.sankeibldg.co.jp/>

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail : pr@mcud.co.jp