

報道関係各位

株式会社サンケイビル

## 環境へ配慮した新築分譲マンション「ルフォン上野松が谷」

### VR モデルルーム 11 月オープン

～ZEH-M Oriented 取得や EV 充電スタンドの設置等で脱炭素社会の実現に貢献～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、新築分譲マンション「ルフォン上野松が谷」（所在：東京都台東区松が谷、総戸数34戸・店舗1区画。以下「本物件」という）において、初めてVR内覧システム「ROOV」(※)を採用した、VRモデルルームをオープンしますので、お知らせいたします。本物件は環境に配慮し、脱炭素化に積極的に取り組んでおります。販売終了時のモデルルーム等の解体に伴う廃棄物削減をはじめ、「ZEH-M Oriented」の認証取得、EV充電スタンドの設置など、環境に優しい開発を推進しております。

#### 環境負荷低減の取り組み

- ・各住戸の床暖房を2室完備する等により、ZEH-M Oriented の認証を取得
- ・VR内覧システム「ROOV」の採用
- ・EV充電スタンドの設置

#### ■本物件について

本物件は、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩7分、東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩11分、JR山手線「上野」駅徒歩15分など、7駅16路線が利用可能で、東京・日本橋・銀座などの都心へもアクセス良好な交通利便性の高い場所に位置しています。全邸が2面採光の角住戸で、高級感あふれる内廊下設計を採用。ルームプランは、1LDK～3LDK（33.79～71.53㎡）を設けています。また、各住戸の床暖房を2室完備する等により、ZEH-M Oriented の認証を取得しています。建物内には、入居者のためのサードプレイスとしてのオーナーズラウンジも設置し、多様な生活スタイルに貢献します。



外観 イメージ



エントランスホール イメージ



ラウンジ イメージ

## ■VR 内覧システム「ROOV」初採用の背景

当社では、昨今の社会環境の変化に伴い、様々な脱炭素への取り組みを進めています。その取り組みの一環として、販売終了時のモデルルームや展示物の解体に伴う廃棄物削減により環境負荷の軽減へ貢献することを目指し、VR モデルルームを初めて採用いたしました。実寸大の間取りや家具レイアウトをプロジェクションマッピングで床面・壁面に投影することで、お客さまが希望するお部屋をリアルに体感いただけます。



VRシアター1



VRシアター2

## ■「ルフォン上野松が谷」VR モデルルーム概要

- ・所在地：東京都中央区銀座一丁目 8-19 キラリトギンザ 8階 東急リバブル 銀座サロン
- ・交通：東京メトロ「銀座一丁目」駅徒歩2分、「京橋」駅徒歩3分、「銀座」駅徒歩5分、「有楽町」駅徒歩6分、JR「有楽町」駅徒歩7分
- ・電話番号：0120-343-109
- ・営業時間：10:00～18:00
- ・定休日：水・木・第3火曜日(祝日除く)
- ・申込URL：<https://onl.sc/3ncV9HK>

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。

なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しています。



目標 7：エネルギー効率の改善により、ZEH-M Oriented の認証を取得しました。

目標 8：Wi-Fi が利用可能なラウンジを設置し、快適な環境を整備します。

目標 11：街並みに調和した植栽・外構計画により、地域の街づくりや景観の向上に寄与します。

目標 13：非常時に備え災害用備蓄スタンドを設け、非常用品を備蓄します。

## ■ 物件概要

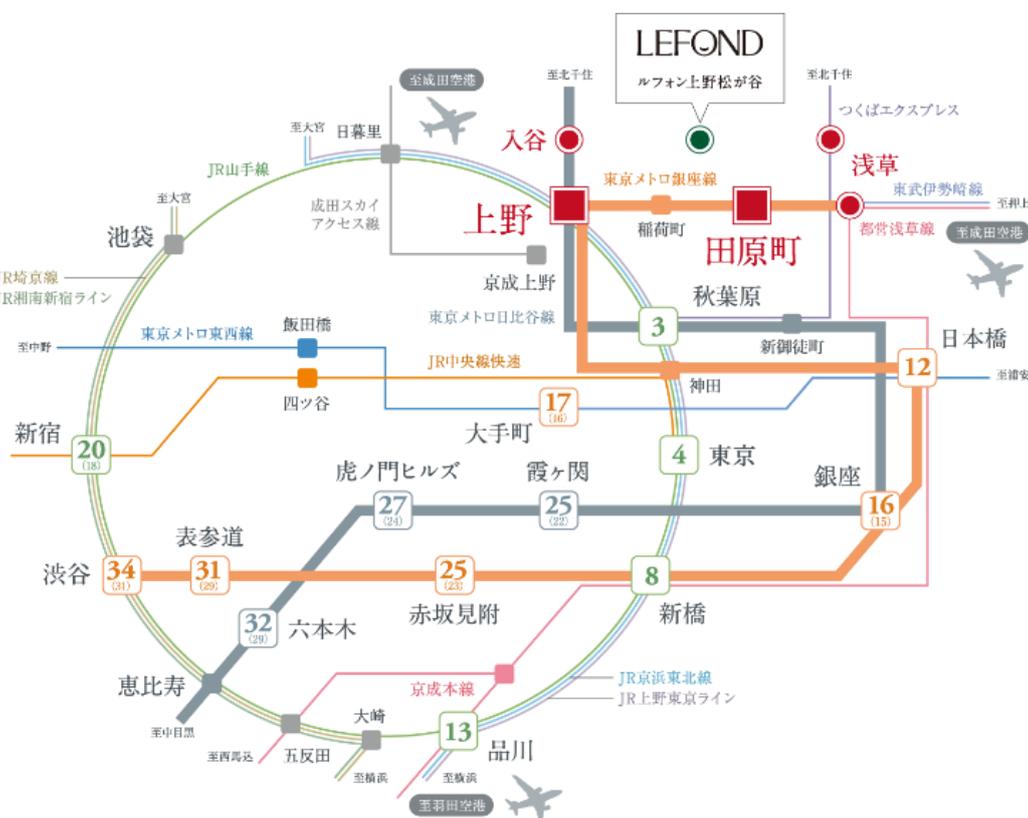
物 件 名 称	ルフォン上野松が谷
所 在 地	東京都台東区松が谷三丁目 385 番 2 ほか (地名地番)
交 通	つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩 7 分 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩 10 分 東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩 11 分 JR 各線「上野」駅 徒歩 15 分 東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 16 分
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上 13 階
建 物 用 途	共同住宅
総 戸 数	住戸 34 戸 (1LDK~3LDK) ・ 店舗 1 区画
敷地面積/延床面積	312.89 m <sup>2</sup> /2,249.61 m <sup>2</sup>
住 戸 専 有 面 積	33.79 m <sup>2</sup> ~71.53 m <sup>2</sup>
設 計 / 施 工	有限会社環境デザイン研究室/木内建設株式会社東京本店
着 工 / 竣 工	2023 年 2 月/2024 年 9 月中旬 (予定)

公式サイト : <https://lefond.jp/ueno-matsugaya/>

## ■ 今後のスケジュール (予定)

- 2023 年 11 月 VR モデルルームオープン
- 2024 年 9 月中旬 竣工
- 2024 年 11 月下旬 引渡

## ■ 交通アクセス図



## ■ルフォン上野松が谷地図



### 分譲マンションブランド「ルフォン」

生き方を、自由にする住まい。

# LEFOND

ルフォン

フジサンケイグループのデベロッパーである、サンケイビルが展開する分譲マンションブランド「ルフォン」。「生き方を、自由にする住まい。」をコンセプトに、住むひとを真ん中に考え、「ルフォン＝住まう人の可能性を拓げる住まい」というメッセージを込めています。幅広い価値観やライフスタイルに対応し、従来の住まいの機能にとらわれない商品・サービスを提供してまいります。公式HP：<https://www.lefond.jp/>

#### 【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL：03-5542-1313

FAX：03-5542-1377

#### 【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 住宅企画部

TEL：03-5542-1370

FAX：03-5542-1388

#### 【東急リバブル・銀座サロンに関するお問合せ先】

TEL：0120-343-109

営業時間：10:00～18:00 ※完全予約制

定休日：水・木・第三火曜日（祝日除く）

(※) ROOV とは

オンラインマンションギャラリー『ROOV』の『ROOV walk』は、株式会社スタイルポートが開発、提供を行う CAD 図面から作成する 3DCG で、いつでもどこでも誰でも簡単に、インテリアサンプル表示やカラーセレクト、採寸、家具シミュレーションなど、未竣工の居住空間のイメージ把握や生活シミュレーションができるクラウド型 VR 内覧システムです。