

2023年8月14日

報道関係各位

株式会社サンケイビル
三菱商事都市開発株式会社



「S-GATE FIT」シリーズ3棟目となる 「S-GATE FIT日本橋馬喰町」竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）と、三菱商事都市開発株式会社（本社：東京都千代田区有楽町、代表取締役社長：田村将仁）は、共同で開発を進めておりました「S-GATE FIT 日本橋馬喰町」について、2023年4月20日に竣工したことをお知らせいたします。

「S-GATE FIT」は S-GATE シリーズの「Human centric な心配りと快適性」を継承しながら、自然素材の温もりを感じられる木調デザインの導入や多様な働き方を実現する屋上テラスを設置するとともに、貸室内の空気を1時間に2回入れ替える機械換気システム等を標準装備しています。

「S-GATE FIT 日本橋馬喰町」は、JR 総武本線「馬喰町」駅徒歩1分、都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分で、東京駅からのアクセスも良く、幅広い企業が集積するエリアに誕生しました。二面採光で、屋上テラス等の共用部も充実しており、順調に成約が進んでいます。

今後も、働く人に寄り添ったオフィス開発に取り組んでまいります。



屋上テラス



外観

S-GATE FIT の特徴

- ・1フロア面積は最大100坪程度とし、1フロア1テナントを想定 ※本物件は2分割対応可
- ・エントランス内装と事務室のブラインドに木調を取り入れた“ナチュラルなデザイン”
- ・ニュース、天気予報などの情報を配信する“デジタルサイネージ”をエントランスに設置
- ・Wi-Fi完備で多様化する働き方に応える“入居者専用屋上テラス”
- ・貸室内の空気を1時間に2回入れ替える（一人あたり毎時30m³）機械換気システム
- ・二方向の壁に自然換気用窓を設置



事務室



エントランス デジタルサイネージ

物件概要

名 称	S-GATE FIT 日本橋馬喰町
所 在 地	東京都中央区日本橋馬喰町一丁目 11-10
交 通	・JR 総武本線「馬喰町」駅 徒歩1分 ・都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩4分
敷 地 面 積	609.50 m ² (184.37 坪)
延 床 面 積	4,818.75 m ² (1,457.67 坪)
基 準 階 面 積	2-11 階 : 373.97 m ² (113.12 坪)
建 物 用 途	事務所、店舗
構 造 ・ 規 模	鉄骨造、地上11階
設 計 ・ 施 工	大成建設株式会社
着 工 / 竣 工	2021年12月1日 / 2023年4月20日



S-GATE は、「走り続ける企業に、エネルギーと安らぎを」というブランドビジョンのもと、進化する企業とビジネスパーソンのために「Human Centric な心配りと快適性」「安心・安全・環境性」「BCP」という3つの必須要素を充実させた、サンケイビルが展開するミッドサイズオフィスビルシリーズです。「オフィスを選ぶ。ビジネスが変わる。」をキャッチコピーとし、進化し続ける企業のためのオフィスとして、今後も都心部を中心に事業展開してまいります。 公式 HP www.s-gate-office.com

「ひとりひとりに寄り添うオフィス」 S-GATE FIT

“街やひとにより適応した S-GATE” という意味を込めて “FIT”。

S-GATE FIT には、エリアに FIT する適正なサイズ感で、時代や個別の特徴的な希望に応える柔軟性を備えたオフィスへ進化するという想いが込められています。

公式 HP : <https://www.s-gate-office.com/sgate-fit.html>



SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGs における以下の目標に貢献しています。



株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

- 目標 7：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
- 目標 8：屋上テラスを設け、快適性や知的生産性の高い労務空間を提供いたします。
- 目標 11：屋上の緑化を推進いたします。
- 目標 12：解体、建設時にできる廃棄物の適切な処理をいたします。
- 目標 13：非常時に備え非常用品の備蓄を行います。

本物件は、弊社オリジナルコンテンツ『サンケイビルニュース』にて映像でご紹介しています。下記、リンクよりご覧ください。

サンケイビル公式 YouTube 『サンケイビルニュース』 : <https://youtu.be/4miPILISpgc>

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 資産開発二部

TEL : 03-5542-1326

FAX : 03-5542-1366