

駅徒歩4分の新築分譲マンション 「(仮称)板橋本町計画」開発着手 ～「ZEH-M Oriented」取得予定～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、新築分譲マンションブランド「LEFOND（ルフォン）」において、「(仮称)板橋本町計画」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。本計画においても、脱炭素への取り組みの一環として、「ZEH-M Oriented」の取得を目指し開発を進めてまいります。

本計画は、都営三田線「板橋本町」駅から徒歩4分と駅至近に位置しており、大手町まで直通21分と都内へのアクセスも良好な場所です。また、仲宿商店街や坂町商店会等の賑わいエリアも至近で、生活利便施設が整っています。本計画は、総戸数47戸、住戸プランは1DK・1LDK・2LDK（25.05～75.37㎡）を設けており、販売対象住戸は全戸食器棚実装予定です。また、離れた場所からでも操作可能なIoT対応のデジタルドアロックを採用予定です（※）。



外観 イメージ



エントランスアプローチ イメージ

搭載予定のデジタルドアロックは、スマートフォンのアプリで解錠可能なシステムで、当社分譲マンションで初採用の予定です。さらに、防災倉庫や災害用備蓄スタンドの設置等、安全・安心な住環境を実現してまいります。



デジタルドアロック スマートフォン解錠



災害用備蓄スタンド・備蓄品

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。

なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における3つの目標に貢献しています。

また外装の高断熱化、共用部照明のLED化や、潜熱回収型ガス給湯器の採用などにより、「ZEH-M Oriented」の取得を目指します。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 7：ZEH-M Oriented 取得により、エネルギー効率の改善を図ります。

目標 8：Wi-Fi が利用可能なエントランスを設置し、快適な環境を整備します。

目標 11：街並みに調和した植栽・外構計画により、地域の街づくりや景観の向上に寄与します。

計画概要

物件名称	(仮称) 板橋本町計画
所在地	東京都板橋区本町 32 番 34 ほか (地名地番)
敷地面積/延床面積	375.41 m ² /2,886.07 m ²
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 15 階
総戸数/間取り	47 戸/1DK・1LDK・2LDK
設計	株式会社ジャイロアーキテクト
施工	株式会社川村工営
着工	2023 年 5 月 8 日
竣工	2024 年 12 月下旬 (予定)
アクセス	都営三田線「板橋本町」駅徒歩 4 分、「板橋区役所前」駅徒歩 11 分

分譲マンションブランド「ルフォン」

フジサンケイグループのデベロッパーである、サンケイビルが展開する分譲マンションブランド「ルフォン」。「生き方を、自由にする住まい。」をコンセプトに、住むひとを真ん中に考え、「ルフォン＝住む人ひとの可能性を拡げる住まい」というメッセージを込めています。幅広い価値観やライフスタイルに対応し、従来の住まいの機能にとらわれない商品・サービスを提供してまいります。

公式 HP : <https://www.lefond.jp/>

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 住宅企画部

TEL : 03-5542-1370

FAX : 03-5542-1388

(※) 標準仕様として、Bluetooth 圏内最大 5m 以内で携帯アプリから操作可能 (無償)。さらに、中継機器 (有償) と宅内 Wi-Fi を連携することにより、更に遠隔地からでも操作可能です。※遠隔地からの操作は操作場所がインターネット環境 (4G・5G・Wi-Fi) に繋がる場合に限る