

府中エリアに希少なマルチテナント型物流施設 「SANKEILOGI府中」 開発着手 ～文化財を保護し、地域に貢献する物流施設～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）とJA三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区銀座、代表取締役社長：工藤真樹）は、東京都府中市武蔵台において「SANKEILOGI（サンケイロジ）府中」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。

本物件は「SANKEILOGI」シリーズの第4弾であり、地上4階建て、延床面積約39,617㎡のマルチテナント型の物流倉庫として、2024年9月の竣工を予定しています。

近隣住民の方々にもご利用いただける公園等を設置するだけでなく、敷地内に現存している府中市の遺跡登録を受けた塚を保存し一般に開放することで、地域に貢献する物流施設を目指してまいります。

【SANKEILOGI 府中の特徴】

- ① 文化財の保護と地域貢献へ向けた取り組み
- ② 幅広いニーズに対応する利便性の高い立地
- ③ 効率的な運営を実現する機能性と従業員の働きやすさを兼ね備えた建物仕様



外観イメージ

■【SANKEILOGI 府中の特徴】

①文化財の保護と地域貢献へ向けた取り組み

建物の西側では、中世後期頃に構築され、府中市の遺跡登録を受けている「横海道北1号塚」を保存し、訪問者が見学できる計画としています。また、敷地北側には自主管理公園を設け、地域住民の方々の憩いの場としてご利用いただけるだけでなく、災害時には備蓄倉庫等をご利用可能とすることで防災拠点としての役割も果たします。



「横海道北1号塚」保存イメージ

②幅広いニーズに対応する利便性の高い立地

府中エリアは、都心部に近接している一方で、物流施設の供給が少なく希少性の高い立地です。当該地は、中央自動車道「国立府中 IC」より約 3.6km の距離にあるため、近郊の人口集積地域だけでなく、都心を含めた広域配送においても高い配送効率を実現します。また、JR 武蔵野線「北府中」駅から徒歩約 10 分と従業員確保における立地優位性も高いエリアです。

③効率的な運営を実現する機能性と従業員の働きやすさを兼ね備えた建物仕様

本物件は、2 階に繋がるスロープを設置することで 2 層での利用が可能となり、効率の高いオペレーションを実現します。また、最上階には富士山を望めるテラスを併設したラウンジを設け、従業員の方々の快適な就労環境の整備を提供します。

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGs における以下の目標に貢献しています。



- 目標 7：太陽光発電や省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
- 目標 8：従業員用カフェテリアを設置し、働く方に配慮した快適な空間を提供します。
- 目標 11：災害時に利用する防災備蓄倉庫や自主管理公園を設置します。
- 目標 12：建設時に発生する廃棄物を適切に処理いたします。
- 目標 13：外壁サンドイッチパネルや屋根 W 折板を採用します。

■計画概要（予定）

名称	(仮称)SANKEILOGI 府中
所在地	東京都府中市武蔵台一丁目 1-3(地番)
交通	中央自動車道「国立府中IC」から約 3.6km JR 武蔵野線「北府中駅」から徒歩約 10 分
敷地面積	約 16,877 m ² (5,105 坪)
延床面積	約 39,617 m ² (11,984 坪)
構造・規模	RC+S 造、地上 4 階建
設計・施工	前田建設工業株式会社
着工	2023 年 7 月
竣工	2024 年 9 月(予定)

■ 広域地図



■ 狭域地図



■ 当社物流施設開発プロジェクト ※2023年6月末時点

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階
(仮称) 南吹田物流計画※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月 (予定)	約36,826㎡	約86,422㎡	S造、地上5階
(仮称) 小牧北物流計画※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年3月 (予定)	約36,793㎡	約43,706㎡	S造、地上2階
(仮称) 長岡京市物流計画※	京都府長岡京市神足典薬	2024年4月 (予定)	約7,428㎡	約15,355㎡	RCS造、地上4階
SANKEILOGI府中	東京都府中市武蔵台	2024年9月 (予定)	約16,877㎡	約39,617㎡	RC+S造、地上4階
(仮称) 坂東物流計画	茨城県坂東市幸神平	2024年12月 リニューアル完了予定	約14,999㎡	約15,736㎡	倉庫 S造、地上2階 事務所 S造、地上3階
(仮称) 春日部物流計画	埼玉県春日部市下柳	2025年9月 (予定)	約5,593㎡	約12,222㎡	S造、地上4階
(仮称) 千葉市新港物流計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2025年冬 (予定)	約25,152㎡	約53,934㎡	S造、地上4階

※共同事業

<リリースに関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

<物件に関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 新規事業開発部

TEL : 03-5542-1374

FAX : 03-5542-1388