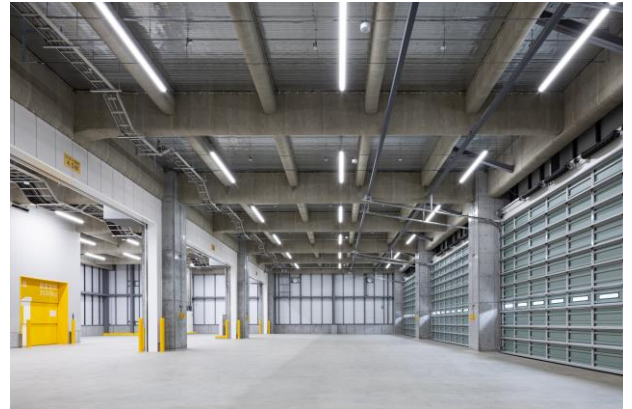


「(仮称)足立入谷物流施設」 2023年5月31日竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、東京都足立区入谷において進めておりました「(仮称)足立入谷物流施設」が2023年5月31日に竣工しましたので、お知らせいたします。

当該地は、首都高川口線「足立入谷 IC」から約550m、「加賀 IC」からも約1.3kmの北部流通業務団地内に位置し、都心向け配送拠点となっている物流集積地に位置しています。また、最寄り駅の日暮里・舎人ライナー「舎人」駅から徒歩13分と雇用確保の面でも優位性が高いエリアです。

本物件は、地上5階建てのシングルテナント型物流施設で、トラックバース10台に加え、天井高（梁下）5.5m（4,5階は天井高（梁下）4.3m）、荷重1.5t/m²という汎用性の高いスペックを備えております。また、事務所を5階に設置することで、1-4階の倉庫並びにバースのスペースを広く確保しております。さらに、事務所部分のみならず、倉庫部分にも空調設備を標準設置しており、施設を利用する全ての人にとって快適な空間を提供いたします。



倉庫内

当社の物流施設開発は、2022年10月に大阪府摂津市において「SANKEILOGI 摂津」を竣工したほか、新規着工や用地取得も続けており、事業拡大を目指しています。

今後も、顧客のニーズを捉え、当社がこれまでに培ってきたデベロッパーとしてのノウハウを活かして、環境へ配慮しながら、従業員の皆様が快適に働ける施設づくりを目指してまいります。



外観
1

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGsにおける以下の目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

- 目標 7：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
- 目標 8：空調設備を標準設置し、働く方に配慮した快適な空間を提供します。
- 目標 11：エントランスのバリアフリー化を行います。
- 目標 12：建設時に発生する廃棄物を適切に処理いたします。

■計画概要

名称	(仮称)足立入谷物流施設		
所在地	東京都足立区入谷六丁目 2 番 9 号(住居表示)		
交通	首都高川口線「足立入谷 IC」より約 550m(自動車で約 2 分)、 同 「加賀 IC」より約 1.3km(自動車で約 4 分) 日暮里・舎人ライナー「舎人」駅より徒歩 13 分		
敷地面積	1,997.19 m ² (604.15 坪)	延床面積	5,538.67 m ² (1,675.44 坪)
構造・規模	鉄骨造・地上 5 階		
設計／施工	日本国土開発株式会社		
着工	2022 年 8 月 15 日	竣工	2023 年 5 月 31 日

■当社物流施設開発プロジェクト ※2023 年 5 月末時点

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI 柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313.90m ²	11,049.21m ²	S造、地上4階
SANKEILOGI 厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,841.60m ²	14,054.62m ²	S造、地上4階
SANKEILOGI 摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318.82m ²	14,778.35m ²	S造、地上4階
(仮称) 南吹田物流計画※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月(予定)	約36,826m ²	約86,422m ²	S造、地上5階
(仮称) 小牧北物流計画※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年3月(予定)	約36,793m ²	約43,706m ²	S造、地上2階
(仮称) 長岡京市物流計画※	京都府長岡京市神足典葉	2024年4月(予定)	約7,428m ²	約15,355m ²	RCS造、地上4階
(仮称) 府中物流計画※	東京都府中市武蔵台	2024年9月(予定)	約16,877m ²	約39,617m ²	RC+S造、地上4階
(仮称) 坂東物流計画	茨城県坂東市幸神平	2024年12月 リニューアル完了予定	約14,999m ²	約15,736m ²	倉庫 S造、地上2階 事務所 S造、地上3階
(仮称) 春日部物流計画	埼玉県春日部市下柳	2025年9月(予定)	約5,593m ²	約12,222m ²	S造、地上4階
(仮称) 千葉市新港物流計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2025年冬(予定)	約25,152m ²	約53,934m ²	S造、地上4階

※共同事業

＜リリースに関するお問い合わせ先＞

株式会社サンケイビル 広報課

TEL：03-5542-1313

FAX：03-5542-1377

＜物件に関するお問い合わせ先＞

株式会社サンケイビル 資産開発一部

TEL：03-5542-1391

FAX：03-5542-1366

以上