

大森エリアで4棟目の開発となる 賃貸レジデンス「ルフォンプログレ大森山王」竣工

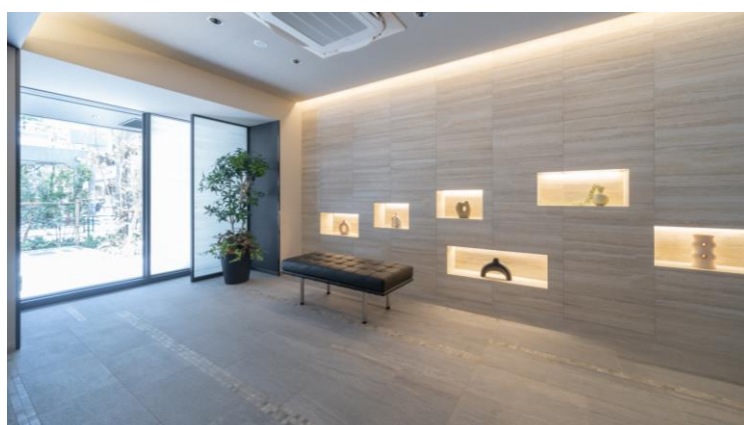
株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、開発を進めておりました賃貸レジデンス「ルフォンプログレ大森山王」が2023年4月28日に竣工しましたので、お知らせいたします。

ルフォンプログレ大森山王（東京都大田区山王三丁目23番2号／住宅42戸）は、JR京浜東北線「大森」駅徒歩9分に位置しており、品川や東京へダイレクトでアクセスできるほか、大手町・渋谷・横浜等へもアクセスしやすい好立地に誕生しました。駅から続く商店街に位置し、生活利便性も高い立地です。

本物件は、STUDIO～2LDK（25.89㎡～53.98㎡）の全9タイプの多様なプランを設けました。共用部には、多様なニーズに対応する「サードプレイス」として、6人掛けのテーブルとモニター付き個別ブースを設置した無料のビジネスラウンジ（Wi-Fi、コンセント利用可）を1Fに設けました。また、敷地内には電動キックボード／電動アシスト自転車のシェアリングサービス「LUUP」のポートを設置し、街の活性化も図ります。大森周辺でのLUUP設置は初採用（※）となります。



外観



エントランスホール



ビジネスラウンジ



個別ブース

共用部（ビジネスラウンジ及びエレベーター内）には、防災備品を保管し、安心・安全で快適な暮らしを提供いたします。また、ハンズフリーキー・エレベーターには非接触ボタンも導入しております。今後も、入居者の快適な住空間づくりに努めてまいります。



モデルルーム（Bタイプ）



モデルルーム（Hタイプ）

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられる取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しております。当社は、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



- 目標 3： エントランス開錠、メールボックス・宅配ボックス操作盤、エレベーターボタンを非接触化します。
- 目標 8： Wi-Fi が利用可能な入居者専用のビジネスラウンジを設け、快適性や知的生産性の高い労務空間を提供します。
- 目標 11： 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
- 目標 13： 非常時に備え、ビジネスラウンジ内及びエレベーター内に非常用品を備蓄します。

物件概要

物 件 名	ルフォンプログレ大森山王
所 在 地	東京都大田区山王三丁目 23 番 2 号（住居表示）
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
総 戸 数	住宅 42 戸
敷地面積／延床面積	444.03 m ² ／1,778.61 m ²
専有面積／間取り	25.89 m ² ～53.98 m ² / STUDIO～2LDK
設 計	株式会社ジャイロアーキテクト
施 工	株式会社合田工務店
竣 工	2023 年 4 月 28 日
ア ク セ ス	JR 京浜東北線「大森」駅（西口）徒歩 9 分

公式 WEB サイト：<https://lefond.jp/progres/omori-sanno/index.html>

LEFOND PROGRÈS

ルフォンプログレ

フジサンケイグループのデベロッパーである、サンケイビルが展開する分譲マンションブランド「ルフォン」。「生き方を、自由にする住まい。」をコンセプトに、住むひとを真ん中に考え、「ルフォン=住む人ひとの可能性を拡げる住まい」というメッセージを込めています。なかでも「進化」を意味する「プログレ」は、都心に住まうシングルやDINKSの、幅広い価値観や進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスブランドです。今後も従来の住まいの機能にとらわれない商品・サービスを提供し、皆様に愛されるマンションブランドを構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部

TEL : 03-5542-1376

FAX : 03-5542-1388

※ 当社調べ（2023年4月末時点）。