

## ルフォンプログレシリーズ初 「自分専用宅配ボックス」全99世帯分を完備 「(仮称) 台東二丁目賃貸レジデンス計画」 開発着手

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォン プログレ）」において「(仮称) 台東二丁目賃貸レジデンス計画」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。

本計画地は、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅・都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩5分のほか、東京メトロ銀座線「末広町」駅、JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩9分など、5駅5路線が利用可能な交通利便性の高い場所です。また、計画地周辺は商業施設やスーパーなどが複数あり、住環境としても生活利便性に富んでいます。

本物件には「ルフォンプログレ」シリーズで初めて、株式会社フルタイムシステムの提供する全入居者専用の「フルタイムマイボックス※」を設置し、入居者がいつでも受取可能な「自分専用宅配ボックス」を全99世帯分完備する予定です。



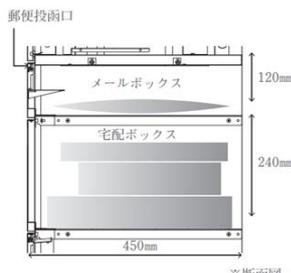
外観イメージ



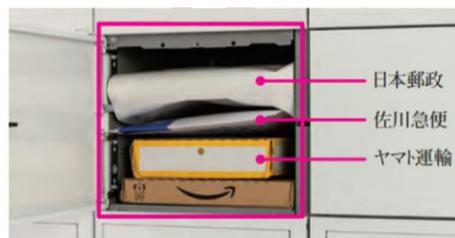
エントランスホール イメージ



アプローチ イメージ



各戸専用ボックス



1つのボックスで複数の荷物が保管可能

フルタイムマイボックス イメージ



宅配ボックスとメールボックスを一体化し、省スペースを実現。ユーザビリティの向上。

共用部には個別ブースを完備した入居者専用ビジネスラウンジを設置し、住まいと仕事のシームレス化を実現します。本計画においても、非接触で住戸まで行ける「ハンズフリーキーシステム」の採用や防災備蓄倉庫 BISTA の設置など、安全・安心な住環境を提供してまいります。



2階ビジネスラウンジ イメージ

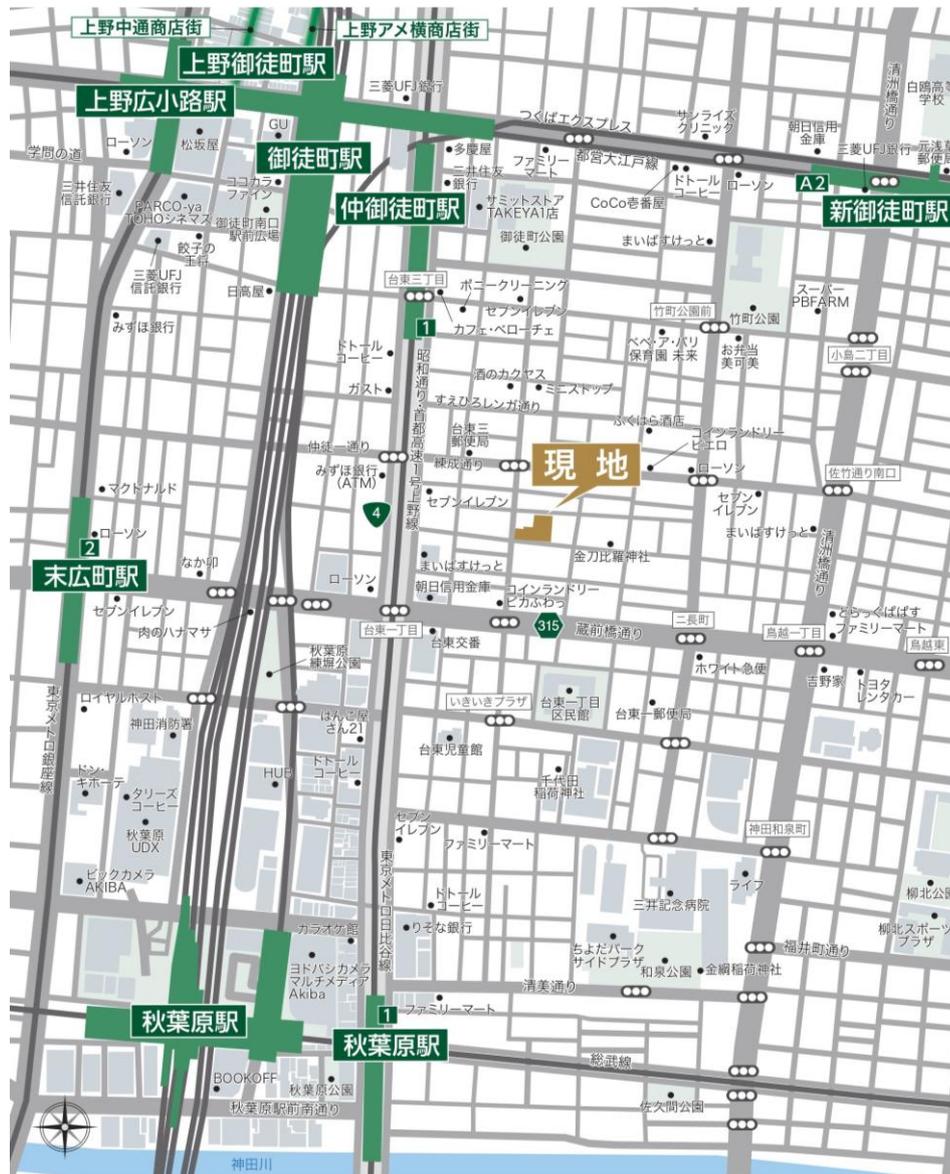
当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しています。



- 目標 3： エントランスからエレベーター・各住戸までの動線を非接触化します。
- 目標 8： Wi-Fi 利用可能な個別ブースのあるビジネスラウンジを設置し、快適な環境を整備します。
- 目標 11： 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
- 目標 13： 非常時に備え防災備蓄倉庫を設け、非常用品を備蓄します。

## 計画概要

物件名称	(仮称) 台東二丁目賃貸レジデンス計画
所在地	東京都台東区台東二丁目1他 (地名地番)
敷地面積／延床面積	781.12 m <sup>2</sup> ／4,953.63 m <sup>2</sup>
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階
総戸数・間取り	99戸・1DK、1LDK、2LDK
設計	オリエン特設計株式会社
施工	松井建設株式会社 東京支店
着工	2023年5月15日
竣工	2025年1月下旬 (予定)
アクセス	東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩5分 都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩5分 東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩7分 JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩7分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩9分



## LEFOND PROGRÈS

ルフォンプログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求しています。

ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

株式会社サンケイビル 賃貸事業部

TEL : 03-5542-1376

FAX : 03-5542-1388

※：株式会社フルタイムシステム(本社：東京都千代田区岩本町)が提供する自分専用の宅配ボックス。各戸専用のボックスに加え、大型荷物等を受け取れる共用宅配ボックスも設置予定。